

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

**Matrícula nº 50892.** Balneário Camboriú, 14 de Abril de 2015.

Imóvel: **Apartamento nº 1401 do Condomínio Summer Breeze**, Rua 4450, nº 100, esquina com a Avenida Normando Tedesco, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no décimo quarto pavimento, com área privativa de 147,0000m², área de uso comum de 71,5262m², perfazendo a área total de 218,5262m², correspondendo a fração ideal de 2,3542% do terreno com área de 1.265,026m².-

Proprietários: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO, CI nº 120.391-6-SESP/SC, CPF 020.912.249-87, e sua esposa ELCI MARQUES DA SILVA, CI nº 4C 120.392-SSP/SC, CPF 724.921.559-00, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 2898, ap.801, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-35432, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: Nº 82786 de 13/04/2015. (MB)

Emolumentos: R\$6,25, Selo de fiscalização: DUI46096-8YD7 R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-50892, 14 de Abril de 2015.

**DIVISÃO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES:** Nos termos da Escritura Pública de Instituição, Divisão, Especificação e Convenção de Condomínio e Estipulação do Regimento Interno, lavrada em 30.10.2014, às fls.001/047 do livro 737 do 3º Tabelionato de Notas de Blumenau-SC, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído aos proprietários acima citados.-

Valor R\$208.858,40. FRJ e emolumentos sobre R\$208.858,40.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOL.-

PROTOCOLO: Nº 82786 de 13/04/2015. (MB)

Emolumentos: R\$733,33, Selo de fiscalização: DUI46130-YG36 R\$ 1,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-50892, 01 de outubro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 28.09.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2814.01838335-IA-051, Processo nº **50162072120214047205**, emitida por Sandro Eduardo de Medeiros da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, contra ELCI MARQUES DA SILVA, CPF:724.921.559-00 e HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO, CPF:020.912.249-87; Certidão sob os códigos HASHs: 60ff.fc95.504d.f86c.38f5.23ad.fcd0.7111.d3ca.b066 e 98cf.cc19.a70e.ad5e.70a3.7da5.7af9.c670.1a40.2bc7, datada de 29.09.2021.-

PROTOCOLO: Nº 111311 de 29/09/2021.

Emolumentos: Isento (Art. 7º, inciso I da Lei Complementar Estadual nº 755/2019 - RE), Selo de fiscalização: GDL16752-C6YP (Isento).-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-3- 50.892 - 12 de agosto de 2022

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.2:** Mediante Ordens de Cancelamento de Indisponibilidade, datadas de 10/08/2022, oriundas da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolos de Cancelamento n. 202208.1014.02293593-MA-850 e 202208.1014.02293577-MA-650, Processo n. 50162072120214047205, emitidas pela 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, contra ELCI MARQUES DA SILVA, CPF n. 724.921.559-00 e HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO, CPF n. 020.912.249-87, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.2.

CNM: 104455.2.0050892-39

| Continuação da Matrícula nº 50.892 - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ficha 01V |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>Protocolo: 116.058, de 11/08/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS46172-KQTT. Selo: Isento.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <p>R-4 - 50.892 - 26 de fevereiro de 2025</p> <p><b>PENHORA:</b> Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 5000030-67.2015.8.24.0005/SC, expedido em 28/01/2025, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.</p> <p>Requerentes: 1) AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA e 2) CONEVILLE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.</p> <p>Requerido/Depositário: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.</p> <p>Valor: R\$3.195,08 (três mil cento e noventa e cinco reais e oito centavos) em 03/06/2015, atualizado monetariamente até 21/01/2025 em R\$5.272,58.</p> <p>Protocolo: 129.474, de 21/02/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,90. Selo HIL10304-F9Z7.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora.</p> |           |
| <p>R-5 - 50.892 - 26 de fevereiro de 2025</p> <p><b>PENHORA:</b> Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 5024673-11.2023.8.24.0005/SC, expedido em 20/01/2025, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.</p> <p>Exequente: AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.</p> <p>Executado/Depositário: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.</p> <p>Valor: R\$6.383,90 (seis mil trezentos e oitenta e três reais e noventa centavos) em 20/12/2023, atualizado monetariamente até 21/01/2025 em R\$6.725,07.</p> <p>Protocolo: 129.475, de 21/02/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,90. Selo HIL10305-1GG7.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora.</p>                                           |           |
| <p>AV-6- 50.892 - 26 de fevereiro de 2025</p> <p><b>ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:</b> Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula <b>serão eletrônicos e continuarão em página própria</b>, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.</p> <p>Protocolo: 129.475, de 21/02/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HIL10306-35GU.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |

**CNM: 104455.2.0050892-39****REGISTRO DE IMÓVEIS****LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 02****Matrícula nº 50.892****R-7 - 50.892 - 13 de junho de 2025**

**PENHORA:** Certidão e Termo de Penhora, extraídos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5007041-06.2022.8.24.0005/SC, expedidos em 20/05/2025, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Requerente: AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.

Requerido/Depositário: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.

Valor: R\$58.805,38 (cinquenta e oito mil oitocentos e cinco reais e trinta e oito centavos) em 14/05/2025.

Protocolo: 130.862, de 11/06/2025. Emolumentos: R\$ 194,53. FRJ: R\$ 44,21 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,86. Selo HIL98397-B52O.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/06/2025 13:47:42.

**R-8 - 50.892 - 13 de junho de 2025**

**PENHORA:** Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 5000028-97.2015.8.24.0005/SC, expedido em 02/06/2025, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Requerente: 1) AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA e 2) CONEVILLE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

Requerido/Depositário: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.

Valor: R\$3.941,09 (três mil novecentos e quarenta e um reais e nove centavos) em 07/07/2015, atualizado monetariamente até 31/05/2025 em R\$6.637,64.

Protocolo: 130.863, de 11/06/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,90. Selo HIL98398-K6K4.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/06/2025 13:48:34.