Valide aqui este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE PRESIDENTE GETÚLIO
Delmar Adão Angioleti - Registrador Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **13.299** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107557.2.0013299-08

Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio - Estado de Santa Catarina
Livro 2-Registro Geral — Folha nº 1
Matrícula nº 13.299 — Data: 04 de Maio de 2020

Identificação do Imóvel: Apartamento 102, localizado no pavimento térreo do "RESIDENCIAL CHARLOTE", situado no lado par da rua Ralf Koepsel, a 11,00 metros do início da curva de concordância do lado par da rua Ralf Koepsel com o lado par da rua Fernando Maas, nº 28, bairro Pinheiro, cidade e Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, contendo as seguintes características: área real privativa interna de 53,14 m², área real de uso comum de 6,48 m², área real total de 59,62 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2425, fração ideal do terreno e das áreas de coisas de uso comum de 24,25%, parte do solo correspondente de 90,94 m² (incluindo vaga de estacionamento), sendo 81,05 m² de área de terreno de uso exclusivo e 9,89 m² de área de terreno de uso comum.
PROPRIETÁRIA: **ROSABLUE CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.079.457/0001-50, com sede na rua Jericó, nº 21, Sala 01, bairro Fortaleza, cidade de Blumenau, SC.
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 2-RG sob nº R.4/7.799, na data de 01 de abril de 2019, nesta Serventia Imobiliária. A convenção do condomínio foi registrada no livro 3-RA sob nº 4.078. Protocolo nº 35.161, de 19 de Fevereiro de 2020.
Dou fé. Escrevente - Felipe Oliani:

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.299.

O referido é verdade e dou fé
Presidente Getulio/SC, 17 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente por MAURO ALBERTO BONETTI DA SILVA (096.890.059-36)

Emolumentos:	R$	Isento
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GSB40166-S1JW
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

O valor arrecadado á titulo de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLW7T-VL7J3-8QJH6-HXE48

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARCELO STRINGARI, em 27/08/2026, às 10:27:23 - d262b7f
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26082613233638700000091053318?instancia=1
Número do processo: 0000718-32.2025.5.12.0011
Número do documento: 26082613233638700000091053318