

FontheC Administração de Empresas e Condomínios

PLANILHA DE CÁLCULO DE DÉBITO

ÍNDICE PUBLICADO PELA AASP

AUTOR:	CONDOMINIO MELROS III
RÉU:	LUIZ DE SOUZA E MARIA ALCI DA SILVA SOUSA - APTO 13A
PROCESSO:	1012978-73.2020.8.26.0007 - 4ª VC ITAQUERA E GUAIANAZES

VALOR DO TÍTULO

DATA VENCTO	HISTÓRICO TÍTULO	VALOR ORIGINÁRIO	ÍNDICE VENCTO	ÍNDICE 31.07.26	VALOR ATUALIZADO	MT %	MULTA LEGAL	JR %	JUROS LEGAL	TOTAL ATUALIZADO
04.18	Tx Condomínio	221,50	67,881676	105,492572	344,23	2%	6,88	100%	344,23	695,34
05.18	Tx Condomínio	209,38	68,024227	105,492572	324,71	2%	6,49	99%	321,46	652,66
06.18	Tx Condomínio	200,47	68,316731	105,492572	309,56	2%	6,19	98%	303,37	619,12
07.18	Tx Condomínio	219,45	69,293660	105,492572	334,09	2%	6,68	97%	324,07	664,84
08.18	Tx Condomínio	234,61	69,466894	105,492572	356,28	2%	7,13	96%	342,03	705,43
09.18	Tx Condomínio	252,74	69,466894	105,492572	383,81	2%	7,68	95%	364,62	756,11
10.18	Tx Condomínio	259,16	69,675294	105,492572	392,38	2%	7,85	94%	368,84	769,07
11.18	Tx Condomínio	279,22	69,953995	105,492572	421,07	2%	8,42	93%	391,60	821,09
12.18	Tx Condomínio	270,57	69,779110	105,492572	409,05	2%	8,18	92%	376,33	793,56
01.19	Tx Condomínio	264,15	69,876800	105,492572	398,79	2%	7,98	91%	362,89	769,66
02.19	Tx Condomínio	259,73	70,128356	105,492572	390,71	2%	7,81	89%	347,73	746,25
03.19	Tx Condomínio	261,59	70,507049	105,492572	391,39	2%	7,83	88%	344,42	743,64
04.19	Tx Condomínio	251,73	71,049953	105,492572	373,76	2%	7,48	87%	325,17	706,41
05.19	Tx Condomínio	270,95	71,476252	105,492572	399,90	2%	8,00	86%	343,91	751,81
06.19	Tx Condomínio	260,43	71,583466	105,492572	383,80	2%	7,68	85%	326,23	717,70
07.19	Tx Condomínio	248,11	71,590624	105,492572	365,60	2%	7,31	84%	307,11	680,02
08.19	Tx Condomínio	253,01	71,662214	105,492572	372,45	2%	7,45	83%	309,13	689,03
09.19	Tx Condomínio	269,12	71,748208	105,492572	395,69	2%	7,91	82%	324,47	728,07
10.19	Tx Condomínio	274,52	71,712333	105,492572	403,83	2%	8,08	81%	327,10	739,01
11.19	Tx Condomínio	280,85	71,741017	105,492572	412,98	2%	8,26	80%	330,38	751,62
12.19	Tx Condomínio	275,12	72,128418	105,492572	402,38	2%	8,05	79%	317,88	728,31
01.20	Tx Condomínio	277,71	73,008384	105,492572	401,27	2%	8,03	78%	312,99	722,29
02.20	Tx Condomínio	259,84	73,147099	105,492572	374,74	2%	7,49	77%	288,55	670,79
03.20	Tx Condomínio	254,73	73,271449	105,492572	366,75	2%	7,33	76%	278,73	652,81
04.20	Tx Condomínio	265,19	73,403337	105,492572	381,12	2%	7,62	75%	285,84	674,58
05.20	Tx Condomínio	258,42	73,234509	105,492572	372,25	2%	7,44	74%	275,46	655,16
06.20	Tx Condomínio	278,77	73,051422	105,492572	402,57	2%	8,05	73%	293,87	704,49
07.20	Tx Condomínio	304,30	73,270576	105,492572	438,12	2%	8,76	72%	315,45	762,33
08.20	Tx Condomínio	586,54	73,592966	105,492572	840,78	2%	16,82	71%	596,95	1.454,55
09.20	Tx Condomínio	581,46	73,857900	105,492572	830,51	2%	16,61	70%	581,36	1.428,48
10.20	Tx Condomínio	594,50	74,500463	105,492572	841,81	2%	16,84	69%	580,85	1.439,50
11.20	Tx Condomínio	599,33	75,163517	105,492572	841,16	2%	16,82	68%	571,99	1.429,98
12.20	Tx Condomínio	566,13	75,877570	105,492572	787,09	2%	15,74	67%	527,35	1.330,18
01.21	Tx Condomínio	560,43	76,985382	105,492572	767,95	2%	15,36	66%	506,85	1.290,16
02.21	Tx Condomínio	261,23	77,193242	105,492572	357,00	2%	7,14	65%	232,05	596,19
03.21	Tx Condomínio	284,47	77,826226	105,492572	385,60	2%	7,71	64%	246,78	640,09
04.21	Tx Condomínio	273,66	78,495531	105,492572	367,78	2%	7,36	63%	231,70	606,84
05.21	Tx Condomínio	313,75	78,793814	105,492572	420,06	2%	8,40	62%	260,44	688,90
06.21	Tx Condomínio	284,85	79,550234	105,492572	377,74	2%	7,55	61%	230,42	615,72
07.21	Tx Condomínio	299,82	80,027535	105,492572	395,22	2%	7,90	60%	237,13	640,26
08.21	Tx Condomínio	306,87	80,843815	105,492572	400,43	2%	8,01	59%	236,26	644,70
09.21	Tx Condomínio	305,29	81,555240	105,492572	394,90	2%	7,90	58%	229,04	631,83
10.21	Tx Condomínio	299,46	82,533902	105,492572	382,76	2%	7,66	57%	218,17	608,59
11.21	Tx Condomínio	277,24	83,491295	105,492572	350,30	2%	7,01	56%	196,17	553,47
12.21	Tx Condomínio	286,03	84,192621	105,492572	358,39	2%	7,17	55%	197,12	562,68
01.22	Tx Condomínio	358,35	84,807227	105,492572	445,76	2%	8,92	54%	240,71	695,38

FontheC Administração de Empresas e Condomínios

PLANILHA DE CÁLCULO DE DÉBITO

ÍNDICE PUBLICADO PELA AASP

02.22	Tx Condomínio	313,18	85,375435	105,492572	386,98	2%	7,74	53%	205,10	599,81
03.22	Tx Condomínio	366,23	86,229189	105,492572	448,04	2%	8,96	52%	232,98	689,99
04.22	Tx Condomínio	350,61	87,703708	105,492572	421,72	2%	8,43	51%	215,08	645,24
05.22	Tx Condomínio	327,11	88,615826	105,492572	389,41	2%	7,79	50%	194,70	591,90
06.22	Tx Condomínio	371,72	89,014597	105,492572	440,53	2%	8,81	49%	215,86	665,20
07.22	Tx Condomínio	376,34	89,566487	105,492572	443,26	2%	8,87	48%	212,76	664,89
08.22	Tx Condomínio	344,82	89,029088	105,492572	408,58	2%	8,17	47%	192,03	608,79
09.22	Tx Condomínio	397,21	88,753097	105,492572	472,13	2%	9,44	46%	217,18	698,75
10.22	Tx Condomínio	352,13	88,469087	105,492572	419,89	2%	8,40	45%	188,95	617,24
11.22	Tx Condomínio	280,03	88,884891	105,492572	332,35	2%	6,65	44%	146,23	485,23
12.22	Tx Condomínio	290,84	89,222653	105,492572	343,88	2%	6,88	43%	147,87	498,62
01.23	Tx Condomínio	290,84	89,838289	105,492572	341,52	2%	6,83	42%	143,44	491,79
02.23	Tx Condomínio	288,65	90,251545	105,492572	337,40	2%	6,75	41%	138,33	482,48
03.23	Tx Condomínio	285,44	90,946481	105,492572	331,09	2%	6,62	40%	132,44	470,15
04.23	Tx Condomínio	291,25	91,528538	105,492572	335,68	2%	6,71	39%	130,92	473,32
05.23	Tx Condomínio	291,56	92,013639	105,492572	334,27	2%	6,69	38%	127,02	467,98
06.23	Tx Condomínio	293,13	92,013639	105,492572	336,07	2%	6,72	37%	124,35	467,14
07.23	Tx Condomínio	320,18	92,252543	105,492572	366,13	2%	7,32	36%	131,81	505,26
08.23	Tx Condomínio	348,88	92,169515	105,492572	399,31	2%	7,99	35%	139,76	547,06
09.23	Tx Condomínio	337,98	92,353854	105,492572	386,06	2%	7,72	34%	131,26	525,05
10.23	Tx Condomínio	327,09	92,455443	105,492572	373,21	2%	7,46	33%	123,16	503,84
11.23	Tx Condomínio	327,78	92,566389	105,492572	373,55	2%	7,47	32%	119,54	500,56
12.23	Tx Condomínio	347,62	92,658955	105,492572	395,77	2%	7,92	31%	122,69	526,37
01.24	Tx Condomínio	334,95	93,168579	105,492572	379,26	2%	7,59	30%	113,78	500,62
02.24	Tx Condomínio	336,48	93,699639	105,492572	378,83	2%	7,58	29%	109,86	496,27
03.24	Tx Condomínio	331,54	94,458606	105,492572	370,27	2%	7,41	28%	103,68	481,35
04.24	Tx Condomínio	349,65	94,638077	105,492572	389,75	2%	7,80	27%	105,23	502,78
05.24	Tx Condomínio	320,00	94,988237	105,492572	355,39	2%	7,11	26%	92,40	454,90
06.24	Tx Condomínio	336,67	95,425182	105,492572	372,19	2%	7,44	25%	93,05	472,68
07.24	Tx Condomínio	303,31	95,663744	105,492572	334,47	2%	6,69	24%	80,27	421,44
08.24	Tx Condomínio	354,36	95,912469	105,492572	389,75	2%	7,80	23%	89,64	487,19
09.24	Tx Condomínio	372,41	95,778191	105,492572	410,18	2%	8,20	22%	90,24	508,63
10.24	Tx Condomínio	353,72	96,237926	105,492572	387,74	2%	7,75	21%	81,42	476,91
11.24	Tx Condomínio	341,04	96,824977	105,492572	371,57	2%	7,43	20%	74,31	453,31
12.24	Tx Condomínio	327,86	97,144500	105,492572	356,03	2%	7,12	19%	67,65	430,80
01.25	Tx Condomínio	351,77	97,669945	105,492572	379,94	2%	7,60	18%	68,39	455,93
02.25	Tx Condomínio	428,39	97,777382	105,492572	462,19	2%	9,24	17%	78,57	550,01
03.25	Tx Condomínio	384,33	98,980044	105,492572	409,62	2%	8,19	16%	65,54	483,35
04.25	Tx Condomínio	377,63	99,613514	105,492572	399,92	2%	8,00	15%	59,99	467,90
05.25	Tx Condomínio	371,55	100,041852	105,492572	391,79	2%	7,84	14%	54,85	454,48
06.25	Tx Condomínio	373,53	100,402005	105,492572	392,47	2%	7,85	13%	51,02	451,34
07.25	Tx Condomínio	425,85	100,663047	105,492572	446,28	2%	8,93	12%	53,55	508,76
08.25	Tx Condomínio	375,44	100,995235	105,492572	392,16	2%	7,84	11%	43,14	443,14
09.25	Tx Condomínio	350,28	100,853845	105,492572	366,39	2%	7,33	10%	36,64	410,36
10.25	Tx Condomínio	356,13	101,337943	105,492572	370,73	2%	7,41	9%	33,37	411,51
11.25	Tx Condomínio	335,38	101,520352	105,492572	348,50	2%	6,97	8%	27,88	383,35
12.25	Tx Condomínio	349,45	101,723392	105,492572	362,40	2%	7,25	7%	25,37	395,01
01.26	Tx Condomínio	359,55	101,977701	105,492572	371,94	2%	7,44	6%	22,32	401,70
02.26	Tx Condomínio	417,37	102,181656	105,492572	430,89	2%	8,62	5%	21,54	461,06
03.26	Tx Condomínio	430,29	103,039975	105,492572	440,53	2%	8,81	4%	17,62	466,96
04.26	Tx Condomínio	453,18	103,493358	105,492572	461,93	2%	9,24	3%	13,86	485,03
05.26	Tx Condomínio	459,82	104,414449	105,492572	464,57	2%	9,29	2%	9,29	483,15

FontheC Administração de Empresas e Condomínios

PLANILHA DE CÁLCULO DE DÉBITO

ÍNDICE PUBLICADO PELA AASP

06.26	Tx Condomínio	407,10	105,061818	105,492572	408,77	2%	8,18	1%	4,09	421,03
07.26	Tx Condomínio	391,09	105,492572	105,492572	391,09	2%	7,82	0%	(0,00)	398,91
TOTAL 1		33.235,52			41.252,92		825,06	-	20.797,23	62.875,20
			VALORES DAS DESPESAS DE COBRANÇA							
DATA	DESPESAS	VALOR	ÍNDICE	ÍNDICE	VALOR	MT	MULTA	JR	JUROS	TOTAL
VENCTO	COBRANÇA	ORIGINÁRIO	VENCTO	01.05.23	ATUALIZADO	%	LEGAL	%	LEGAL	ATUALIZADO
TOTAL 2										
			VALORES DAS DESPESAS E CUSTAS PROCESSUAIS							
DATA	CUSTAS	VALOR	ÍNDICE	ÍNDICE	VALOR	MT	MULTA	JR	JUROS	TOTAL
VENCTO	PROCESSUAIS	ORIGINÁRIO	VENCTO	31.07.2026	ATUALIZADO	%	LEGAL	%	LEGAL	ATUALIZADO
27.07.20	Custas Processuais	277,58	73,270576	105,492572	399,65	0%	-	0%	-	399,65
23.09.20	Custas Processuais	116,56	73,857900	105,492572	166,48	0%	-	0%	-	166,48
04.06.21	Custas Processuais	152,10	79,550234	105,492572	201,70	0%	-	0%	-	201,70
05.10.21	Custas Processuais	116,10	82,533902	105,492572	148,40	0%	-	0%	-	148,40
30.11.21	Custas Processuais	158,05	83,491295	105,492572	199,70	0%	-	0%	-	199,70
26.01.22	Custas Processuais	178,10	84,807227	105,492572	221,54	0%	-	0%	-	221,54
06.12.24	Custas Processuais	3.128,92	97,144500	105,492572	3.397,80	0%	-	0%	-	3.397,80
TOTAL 3		4.127,41			4.735,27		-		-	4.735,27
DEMONSTRATIVO DETALHADO DO VALOR										
VALOR ORIGINAL DO TÍTULO										33.235,52
VALOR ORIGINAL DAS DESPESAS DE COBRANÇA										-
VALOR ORIGINAL DAS DESPESAS PROCESSUAIS										4.127,41
VALOR DA ATUALIZAÇÃO										8.625,26
VALOR DA MULTA										825,06
VALOR DOS JUROS										20.797,23
SUBTOTAL DO VALOR (1+2+3)										67.610,48
MULTA DO ARTIGO 523 10%										6.761,05
SUBTOTAL DO VALOR										74.371,52
HONORÁRIOS: CONTRATUAL, JUDICIAL e ou SUCUMBÊNCIA 10%										7.437,15
HONORÁRIOS: ARBITRADO NA FASE DE EXECUÇÃO 10%										8.180,87
DESCONTO E OU AMORTIZAÇÃO CONCEDIDA (-)										-
SUBTOTAL DO VALOR (1+2+3)										89.989,54
DESPESAS E CUSTAS PROCESSUAIS A PAGAR NA QUITAÇÃO										899,90
TOTAL GERAL DO VALOR										90.889,44
DEMONSTRATIVO DO CRÉDITO										
CRÉDITO DO CLIENTE JUNTO AO DEVEDOR			67.834,27							
CRÉDITO DA FONTEC JUNTO AO DEVEDOR			23.055,17							
TOTAL GERAL DO CRÉDITO			90.889,44							
FONTEC ADM EMPRESA E CONDOMÍNIO										
Depto Cobrança- Andréa -São Paulo, 04/08/2026										