CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 01/07/2026

Ao
1°. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441759846**, averbada na matrícula(s) nº(s). **46520,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ALICE AUGUSTO NASCIMENTO, CPF: 064.702.844-18** .

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 135.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W5ZWJ-RQPCE-3H39Y-V7NCE.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

AVERBADO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: W5ZWJ-RQPCE-3H39Y-V7NCE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W5ZWJ-RQPCE-3H39Y-V7NCE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W5ZWJ-RQPCE-3H39Y-V7NCE.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)

Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

PERÍODO

Unid.Movto	Dv	Número Contrato	Dv	Tipo Pedido	Data Evento(dc)	Seq	Código Atualiz	UNO	Dv
1 8 5 9 7		8 4 4 4 4 1 7 5 9 8 4 6 8		2 2 5	2 6 0 6 2 6		2		

Nome mutuário

ALICE AUGUSTO NASCIMENTO

Data Referência	Seq	Nr. Pendência	Valor	Juros capit /Atualização monetária	C/D
2 6 0 6 2 6	0 1		3 8 5 1 , 2 2		D

Total	Total
3 8 5 1 , 2 2	

Este recibo refere-se a:

[X] Despesas com IPTU/ITBI (TP 225)

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

ATENÇÃO

Informações para o LOG

Menu: Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação
Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)

Bruno Henrique Fernandes Salles
Gerente de Carteira PF
Matr. 094.691-2
Ag. Extremoz/RN
Caixa Econômica Federal

Pago

Autenticação

AVERBADO
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2J2MU-UQUWF-VYZQW-ZBCJX.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

AVERBADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

	ITIV - PREDIO	03
	1.076599.9	2.3002.104.04.0395.0001.7
	2026	11.102048266-9
ITIV 102048266		29/06/2026

Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

RUA BARTOLOMEU DIAS, 17 Lot CIDADE JARDIM Quadra 0025 Lote 02504
OLHO DAGUA - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59295-168

Transmitente ALICE AUGUSTO NASCIMENTO
CPF Trans 064.702.844-18 CNPJ Adq 00.360.305/0001-04
CONSOLIDAÇÃO Dt. Avaliação 26/06/2026
Área Terreno 200,00 A. Construção 72,40
Vlr Operação 134.620,80 Vlr Avaliação 135.000,00
Valor Base.. 135.000,00 Aliq 3,00% Valor 4.050,00
ITIV 4.050,00 TSD 3,72 Total 4.053,72

Nosso Numero: 20260361653 Data de Emissão: 26/06/2026

consolidação total imovel

Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

	ITIV - PREDIO	03
	1.076599.9	2.3002.104.04.0395.0001.7
	2026	11.102048266-9
ITIV 102048266		29/06/2026

Adq: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

RUA BARTOLOMEU DIAS, 17 Lot CIDADE JARDIM Quadra 0025 Lote 02504
OLHO DAGUA - São Gonçalo do Amarante/RN - Cep: 59295-168

ITIV 4.050,00 TSD 3,72
Valor Original R$ 4.053,72 + Vencimento: 02/07/2026
Até 29/06/2026 Valor a Pagar R$ 3.851,72

Atenção: Não Receber Após 29/06/2026

Nosso Número 20260361653 Emissão: 26/06/2026

Prefeitura Operador: Autenticação Mecânica no Verso

81660000038-3 51224054202-1 60629202603-0 61653000000-2

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2J2MU-UQUWF-VYZQW-ZBCJX.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.087.35/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartorioga@gmail.com – site: www.1oficioga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 12/08/2026 sob o número 98515

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323O0056830SVI		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0046520-67
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323O0056681RRX	AV- 9	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0046520-67

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323O046768NGY
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 18 de setembro de 2026

Oficial

Emolumentos	R$	586,18
FDJ	R$	165,50
FRMP	R$	48,24
FCRCPN	R$	55,17
ISS	R$	29,31
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	885,55

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 46.520 | FICHA 1F

CNM nº 095323.2.0046520-67

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo LOTE **Nº 2504 da Quadra 25**, integrante Loteamento "**CIDADE JARDIM**", zona urbana deste município de comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, situado à Rua Bartolomeu Dias, medindo 200,00m² de superfície, que representa um índice de fração ideal de 0,0008254043614 7 (0,0825404%), de formato regular, confrontando-se a **NORTE**, com Lotes 2502 e 2503, medindo 20,00m; a **LESTE**, com Lote 2518, medindo 10,00m; a **SUL**, com Lote 2505, medindo 20,00m; e a **OESTE**, com Rua Bartolomeu Dias, medindo 10,00m; imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, RN, sob o número **2.0002.104.04.0395.0001.7** - Seqüencial: 1076599.9 **PROPRIETÁRIA: CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.900.130/0001-10**, com sede na Avenida Prudente de Morais, 744, Sala 1005, no Bairro do Tirol, na cidade do Natal, RN, CEP. 59.020-510 representada neste ato por seus administradores não sócios, o Sr. **CLÊNIO EMANUEL MENESES PAIVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.633.564-98 e CI/RG nº 1.333.066 - SSP/RN, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliada à Rua Joaquim Fagundes, 701, apto. 602, no Bairro Barro Vermelho, na cidade do Natal, RN, CEP. 59.022-500; e o Sr. **GUSTAVO LUIZ DE CARVALHO BASTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.068.754-30 e CI/RG nº 1.400.361-SSP/RN, brasileiro, empresário, casado, filho de Fernando Antônio Ribeiro Bastos e Maria das Graças de Carvalho Bastos, residente e domiciliado à Rua Doutor Francisco Maionara, nº 1766, no bairro de Lagoa Nova, RN, CEP 59.075-060; **TITULO AQUISITIVO**: Através da escritura publica de permuta, lavrada nas notas do Ofício único da comarca de São Rafael/RN, às folhas 095/103, na data de 11/07/2014 no livro 042; conforme **R1. 33.396, 02/12/2014; REGISTRO ANTERIOR:** matrícula **nº 33.396**, deste município e comarca. Emolumentos: R$66,73; FDJ: R$17,56, Guia nº 7000002834900; FRMP: R$3,26, Guia nº 0000001210455; FCRCPN: R$6,67; Total: R$94,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Maio de 2017. O Oficial ________ .-.

Escrevente

R.1/M.46.520 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.001, de 02/05/2017) Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 049, Folhas 194/203v, datado de 26 de Abril de 2017 em CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO RAFAEL COMARCA DE SÃO RAFAEL/RN. **TRANSMITENTES: CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA**, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTE: BARRETO JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.966.042/0001-99**, representada neste ato por seu sócio administrador o Sr. Francisco Carlos Barreto Júnior, inscrito no CPF/MF sob o nº 334.825.998-31 e CI/RG nº 36582.663-7 SSP/SP, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Avenida Governador Silvo Pedrosa, 232, apto. 1200, Condomínio Oceanos Elia de Barros, no bairro de Areia Preta, na cidade do Natal, RN, CEP. 59.014-100; **ADQUIRIU** o imóvel acima por compra e venda datada de 26 de Abril de 2017, sendo pago o valor de R$25.000,00 (Vinte Cinco mil reais), devidamente quitado, ITIV nº 100678.17.3 no valor de R$857,39, mais taxa de TSD de R$ 2,39, referente ao ITIV, correspondente a taxa de 3% do valor da avaliação de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), com 5% de desconto, expedido pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 13 de abril de 2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 034.567, Código de Validação: BNBN63437, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19 de Abril de 2017. Emolumentos: R$200,18; FDJ: R$52,68, Guia nº 7000002834570; FRMP: R$16,32, Guia nº 0000001210196; FCRCPN R$20,02; Total R$289,20. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Maio de 2017. O Oficial ________ .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Escrevente

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

MATRÍCULA 46.520 | FICHA 1 V

CNM nº 095323.2.0046520-67

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.02/M.46.520 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 53.562 (28.08.2017) - Procede-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datada em 28 de agosto de 2017, instruído com o Alvará de Construção nº 299/2017, datado de 26/04/2017; Certidão de Característica nº 239/2017, datada de 02/08/2017, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Bartolomeu Dias, s/n, Lote 2504, Quadra 25, Loteamento Cidade Jardim, Bairro Olho D'água em São Gonçalo do Amarante - RN, com área total construída de 72,40m², em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia da cozinha em aço inox; lavatório de louça; soleiras, bancada e peitoril das janelas em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até o teto, na cozinha exceto em uma parede; Portão em metalon; portas externas de madeira maciça envernizadas e internas laminadas; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas com revestimento de gesso e as externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex e as externas com textura; fachada principal da casa e muro com textura; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira; cobertura aparente na garagem; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos; 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R$118,23; FDJ: R$31,02, Guia nº 7000002945231; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001276943; FCRCPN: R$11,82. Total: R$162,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Setembro de 2017. O Oficial ______.-.-.
Vanessa Viana
Escrevente

AV.03/M.46.520 - HABITE-SE: Prenotação nº 53.562 (28.08.2017) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 239/2017, datada de 02 de agosto de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.02 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 02/08/2017. Emolumentos: R$41,55; FDJ: R$11,22, Guia nº 7000002945815; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001276934; FCRCPN: R$4,16; Total: R$58,46. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Setembro de 2017. O Oficial ______ .-
Vanessa Viana
Escrevente

AV.04/M.46.520 - ART: Prenotação nº 53.562 (28.08.2017) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 20170116446, datada de 28 de agosto de 2017, em nome do profissional Engenheiro Civil, Técnico em Telecomunicações, Francisco Carlos Barreto Junior, RNP: 260470678-4, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.02 acima. Emolumentos: R$41,55; FDJ: R$11,22, Guia nº 7000002945817; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001276935; FCRCPN: R$4,16; Total: R$58,46. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Setembro de 2017. O Oficial ______.-.
Vanessa Viana
Escrevente

AV.05/M.46.520 - CND/INSS: Prenotação nº 53.562 (28.08.2017) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 001982017-88888052, emitida em 25/08/2017, válida até 21/02/2018, CEI 51.240.08052/79, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.02 acima. Emolumentos: R$41,55; FDJ: R$11,22, Guia nº 7000002945818; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001276936; FCRCPN: R$4,16; Total: R$58,46. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Setembro de 2017. O Oficial ______.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
Vanessa Viana
Escrevente

AV.06/M.46.520 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 53.562 (28.08.2017) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20170029780, que o imóvel de Sequencial **10765999**, Inscrição Imobiliária **2.0002.104.02.0395.0001.7**, emitida em 01 de junho de 2017, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matricula está localizado na **RUA BARTOLOMEU DIAS, Nº 17, LOTE 02504 DA QUADRA 0025, LOTEAMENTO CIDADE JARDIM, OLHO DAGUA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000.** Emolumentos: R$41,55; FDJ: R$11,22, Guia nº 7000002945819; FRMP: R$1,63, Guia nº 0000001276937; FCRCPN: R$4,16; Total: R$58,46. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Setembro de 2017. O Oficial ______.-
Vanessa Viana
Escrevente

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

MATRÍCULA	FICHA
46.520	2 F

CNM nº 095323.2.0046520-67

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.07/M.46.520 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 55.551, de 06/02/2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1759846-8, datado de 02 de Fevereiro de 2018. **TRANSMITENTE: BARRETO JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA - EPP,** inscrita no CNPJ **20.966.042/0001-99,** situada em R Cruzeiro, 26, Lt 443, Estivas em Extremoz/RN, neste ato representada pelo sócio MICHEL TALLES BARRETO, nacionalidade brasileira, nascido em 05/04/1989, administrador, portador de CNH nº 04127786513, expedida por DETRAN/RN em 12/02/2015 e do CPF 389.876.258-00, solteiro, residente e domiciliado em Av. Governador Silvio Pedroza, 232, Ap 102, Areia Preta em Natal/RN. **ADQUIRENTE: ALICE AUGUSTO NASCIMENTO,** nacionalidade brasileira, nascido em 17/07/1984, enfermeiro e nutricionista, portadora da carteira de identidade nº 001799853, expedida por Secretaria Defesa Social/RN em 20/01/2004 e do CPF 064.702.844-18, solteiro, residente e domiciliado em R Araucaria, 171, Cj Santarém, potengi em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R$120.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R$78.910,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R$21.090,00; c) Recursos próprios, R$20.000,00 ITIV nº 100276.18.0, no valor de R$3.593,45, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo de Amarante/RN em 05/02/2018, Certidão de Quitação de ITIV nº 040.135, Código de Validação: KULU28152, emitida em 15 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R$457,13; FDJ: R$118,82, Guia nº 7000003093773; FRMP: R$47,45, Guia nº 0000001371553; FCRCPN R$45,72; ISS: R$22,86; Total R$691,98. São Gonçalo do Amarante/RN, 16 de Fevereiro de 2018. O Oficial _____.-

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

R.08/M.46.520 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 55.551, de 06/02/2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1759846-8, datado de 02 de Fevereiro de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por AQUILLES CAMPOS BEZERRA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 15/12/1981, economiário, portador da Carteira de Identidade 01191569750, expedida por DETRAN/RN em 03/06/2015 e do CPF 008.495.554-69, conforme procuração originalmente lavrada às folhas 013 e 014, do livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento às folhas 101 e 102, do livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 039/040/v, do livro 007, em 08/02/2017, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORA: ALICE AUGUSTO NASCIMENTO,** já devidamente qualificada. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$78.910,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R$441,87; vencimento do primeiro encargo mensal: 01/03/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R$126.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R$457,13; FDJ: R$118,82, Guia nº 7000003093773; FRMP: R$47,45, Guia nº 0000001371553; FCRCPN R$45,72; ISS: R$22,86; Total R$691,98. São Gonçalo do Amarante/RN, 16 de Fevereiro de 2018. O Oficial _____.-

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV-9 – 46.520 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 18/09/2026
Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01/07/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 097.141, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 01/09/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **ALICE AUGUSTO NASCIMENTO** (C.I RG nº 001799853 - SSP/RN e CPF/MF nº 064.702.844-18), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva emitida em 01 de abril de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular nº **8.4444.1759846-8**, datado de **02/02/2018**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor de avaliação para fins de Leilão: **R$ 126.000,00** (cento e vinte e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 512,54; FDJ: R$ 141,82; FRMP: R$ 41,34; FCRCPN: R$ 47,27; ISS: R$ 25,63; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido Eletrônico nº 287711. Protocolo Intimação nº 89.994.*
Protocolo nº 98.515 – datado de 12/08/2026.-.-
Selo Digital: RN20260095323005668lRRX.

Averbado por: __________________________MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0046520-67**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 21/09/2026.

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo: **55722**
Data da expedição: 21/09/2026

Eu____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN20260095323005704 8VCD
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 21/09/2026 14:24:12