PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

DATA: 1º Público Leilão: 01/12/2026, às 14h00 | 2º Público Leilão: 03/12/2026, às 14h00

PROVÍNCIA SECURITIZADORA

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 08/08/2025, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 62, no 6º Pavimento, do SUBCONDOMÍNIO FL RESIDENCE**, parte integrante do **CONDOMÍNIO FL FARIA LIMA**, situado na Rua Elvira Ferraz, nº 250 e 256, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, São Paulo/SP. Áreas: Privativa de 42,350m²; Comum de 58,103m², incluindo o direito ao uso com auxílio de manobrista de 01 vaga de garagem indeterminada para veículo de passeio localizada no 1º subsolo; Total de 100,453m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002314. Matrícula Imobiliária nº 188.502 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro do Imóvel nº 299.051.0330-7. Consolidação da Propriedade em 13/11/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 1.139.667,02. 2º Público Leilão: R$ 914.819,09**. **Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, da sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **PRO ATÍVOS PATRIMONIAIS LTDA.**, CNPJ nº 44.026.285/0001-05, pelo sócio e Devedor **RAFAEL ALBIERO PIAZENTIN**, CPF nº 351.792.058-40, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela Fiduciante. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.