

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
23711	01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: ÁREA DESMEMBRADA 2, oriunda do desmembramento da "Área 8 - Remanescente 3", esta oriunda da Área de 1.976.150,00m², situada no lugar denominado FAZENDA JAPUÍBA, 2º Distrito deste Município, cuja área apresenta as seguintes características e confrontações: **DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Área (m²): **53.853,6799** - Perímetro (m): 1.071,83 - O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado **Ponto P1**, de coordenadas **Planas Retangulares Relativas**, Sistema UTM - Datum WGS84, E = 572.543,691m e N = 7.460.122,328m, referentes ao Meridiano Central 39 WGr, localizado confrontando com **Área Remanescente**, com azimuth de 165°46'00" e distância de 469,35m, segue até o Ponto **P2** de coordenada - E = 572.659,091m - N = 7.459.667,387m; segue com azimuth de 165°46'00" e distância de 469,35m, segue até o Ponto **P2** de coordenada - E = 572.659,091m - N = 7.459.667,387m; agora, confrontando com **CNS: 08.878-1 | Mat. 7050 | Área 11**; segue com azimuth de 259°06'37" e distância de 138,40m, segue até o Ponto **P3** de coordenada - E = 572.523,179m - N = 7.459.641,240m; agora, confrontando com **Área Desmembrada de 3.5ha**; segue com azimuth de 349°19'57" e distância de 461,94m, segue até o Ponto **P4** de coordenada - E = 572.453,565m - N = 7.460.097,909m; agora, confrontando com **Área Desmembrada da Área 8F**; segue com azimuth de 74°50'25" e distância de 93,38m, segue até o Ponto **P1** de coordenada - E = 572.543,691m - N = 7.460.122,328m; chegando ao início desta descrição. **PROPRIETÁRIA: CIAB - IMOBILIÁRIA ATLÂNTICA BRASILEIRA LTDA.**, empresa sediada à Rua Uruguaiana, n° 118, 7º Andar, Sala 810/Parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 33.430.802/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, no Livro n° 81, às fls. 139, Ato n° 33, datada de 27/04/1983, devidamente registrada sob o **R.01** da matrícula n° 6431, às fls. 200, do Livro 2-V, em 29/04/1983, cujo **desmembramento**, se encontra devidamente averbado sob o n° **AV.06** da matrícula n° 22.008 em 12/07/2018. Angra dos Reis, 08 de novembro de 2018. O Oficial

[Assinatura]
 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Thales Cluffo C. Victorino
 Escrivão
 Matr.: 94/20201

AV.01-23.711: ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em razão do **desmembramento** do terreno e a requerimento do proprietário datado de 15/10/2018, conforme determina o art. 463, §1º, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do

Continua no verso...

Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 08 de novembro de 2018. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

R.02-23.711: COMPRA E VENDA: Adquirente: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MÉIER, empresa com sede à Rua Dias da Cruz, nº 215, Lojas 108/301/302/303/308/309/310, Méier, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.187.895/0001-05. **Transmitente: CIAB - IMOBILIÁRIA ATLÂNTICA BRASILEIRA LTDA.**, já qualificada. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, no Livro nº 369, às fls. 181/183, Ato nº 048, datada de 27/09/2018. **Valor: R\$1.500.000,00** (um milhão e quinhentos mil reais) integralmente pagos. **ITBI:** Foi pago através da guia nº 01016985, no valor de R\$30.000,00, recolhido em 21/09/2018 em favor da PMAR. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB), foi feita conforme determina o Aviso CGJ nº 995/2012. Em observância ao Provimento nº 39/2014/CNJ, a consulta ao CNIB foi realizada conforme código **HASH:** de93.0ae8.de37.d3b1.dc21.e199.3e0a.1802.a527.3d91, cujo resultado foi **negativo**. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECPV 80691 ZFR (protocolado sob o nº 55.330 em 15/10/2018). Angra dos Reis, 08 de novembro de 2018. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

R.03-23711: MANDADO DE PENHORA. Exequente: FAZENDA NACIONAL/INSS. Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER LTDA. Forma do Título: Mandado de Penhora e Avaliação nº MAN.0048.002961-5/2018, expedido por ordem da MM.^a Juíza Federal Dr.^a Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, em 16/12/2018, extraído do Processo nº 0183058-41.2017.4.02.5101 (2017.51.01.183058-8), dado e passado pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro/RJ, acompanhado da cópia do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/01/2019 e assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira. **Valor: R\$2.413.473,51** (dois milhões, quatrocentos e treze mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECSW 46949 YLR (protocolado sob o nº 55.716 em 18/01/2019). Angra dos Reis, 14 de fevereiro de 2019. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

R.04-23711: PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executados: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER. Forma do Título: Mandado n.º 510001878676, datado de 07/11/2019, expedido por ordem da MM.^a Juíza Federal Titular Dr.^a Jane Reis Gonçalves, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 10/12/2019, extraídos do Processo n.º 0007083-44.2013.4.02.5101/RJ, dado e passado pela 2ª Vara Federal de

Continua na próxima ficha...



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

23711

FICHA

02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$1.409.175,17 (um milhão, quatrocentos e nove mil, cento e setenta e cinco reais e dezessete centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EDFC 66466 SNN (protocolado sob o n.º 57.241 em 08/01/2020). Angra dos Reis, 03 de fevereiro de 2020. O Oficial

[Assinatura]
 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Carlos Cluffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

R.05-23711: MANDADO DE PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER. Forma do Título: Mandado n.º 510004611789, datado de 05/03/2021, expedido por ordem da MM. Juíza Federal, Dr.ª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 02/12/2021, extraído dos autos do **Processo n.º 0107008-08.2016.4.02.5101/RJ**, dado e passado pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$ 457.710,01 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, setecentos e dez reais e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEAN 36533 JRO. (protocolado sob o n.º 61541 em 10/12/2021). Angra dos Reis, 21 de janeiro de 2022. O Oficial.

[Assinatura]
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussiele Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

R.06-23711: MANDADO DE PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER. Forma do Título: Mandado n.º 510006568255, datado de 18/11/2021, expedido por ordem da MM. Juíza Federal da 12ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dr.ª Adriana Barretto de Carvalho Rizzoto, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 02/12/2021, extraído dos autos do **Processo n.º 0509340-24.2009.4.02.5101/RJ**, dado e passado pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$ 84.759,31 (oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e nove reais e trinta e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEAN 36535 SSC. (protocolado sob o n.º 61542 em 10/12/2021). Angra dos Reis, 21 de janeiro de 2022. O Oficial.

[Assinatura]
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Jussiele Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1649

Continua no verso...

AV.07-23711: CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 510006875063 datado de 18/01/2022, extraído do processo nº 0509340-24.2009.4.02.5101/RJ, expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pela Juíza Federal Doutora Adriana Barretto de Carvalho Rizzotto, foi determinado o **cancelamento** da penhora objeto do R.06 acima, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAN 36536 AQC. (protocolado sob o nº 61741 em 19/01/2022).- Angra dos Reis, 21 de janeiro de 2022. O Oficial.

[Assinatura]
1º OFFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussiele Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.08-23711: MANDADO DE PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER.- Forma do Título: Mandado nº 510002506833, datado de 09/03/2020, expedido por ordem da MM. Juíza Federal da 7ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Drª. Andrea Cunha Esmeraldo, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 09/02/2022, extraído dos autos do **Processo nº 0058477-27.2012.4.02.5101/RJ**, dado e passado pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.- Valor da Dívida: R\$61.379,53 (sessenta e um mil, trezentos e setenta e nove reais e cinquenta e três centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAN 38535 TEG. (protocolado sob o nº 61980 em 16/02/2022).- Angra dos Reis, 31 de março de 2022. O Oficial.

[Assinatura]
1º OFFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussiele Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.09-23711: PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER.- Forma do Título: Mandado nº 510008043682, datado de 27/06/2022, expedido por ordem do M. Juiz Federal da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Drº. Manoel Rolim Campbell Penna, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 01/09/2022, extraído dos autos do **Processo nº 0505961-46.2007.4.02.5101/RJ**, dado e passado pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.- Valor da Dívida: R\$ 1.383.812,93 (Um milhão, trezentos e oitenta e três mil, oitocentos e doze reais e noventa e três centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEED 25997 BXJ. (protocolado sob o nº 63294 em 02/09/2022).- Angra dos Reis, 12 de setembro de 2022. O Oficial.

[Assinatura]
1º OFFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussiele Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.10-23711: PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER.- Forma do Título: Mandado nº 510007925063, datado de 07/06/2022, expedido por ordem

Continua na próxima ficha...



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
23711	03

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

do MM. Juíza Titular da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Drª. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 01/09/2022, extraído dos autos do **Processo nº 5123926-26.2021.4.02.5101/RJ**, dado e passado pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.- **Valor da Dívida: R\$ 4.027.913,10** (Quatro milhões, vinte e sete mil, novecentos e treze reais e dez centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEED 25998 LQT. (protocolado sob o nº 63295 em 02/09/2022).- Angra dos Reis, 12 de setembro de 2022. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussé Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1549

R.11-23711: PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executado: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER.- Forma do Título: Mandado nº **510007946914**, datado de 10/06/2022, expedido por ordem do M. Juiz Federal da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Drº. Manoel Rolim Campbell Penna, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 01/09/2022, extraído dos autos do **Processo nº 0134905-79.2014.4.02.5101/RJ**, dado e passado pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.- **Valor da Dívida: R\$ 616.011,20** (Seiscentos e dezesseis mil, onze reais e vinte centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEED 23999 KEE. (protocolado sob o nº 63296 em 02/09/2022).- Angra dos Reis, 12 de setembro de 2022. O Oficial.

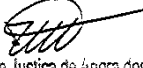
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussé Alves Barbosa
 Substituto
 Matr.: 94/1549

AV.12-23711: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 16/11/2022, através do Protocolo CNIB n.º **202211.1414.02445018-IA-670**, datado de 14/11/2022, extraído do **Processo n.º 51239262620214025101** do Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Seção Judiciária do Rio de Janeiro/RJ - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER LTDA.**, já qualificado, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 20405 UJJ (protocolado sob o n.º 63794 em 16/11/2022). Angra dos Reis, 22 de novembro de 2022. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
 Escrevente
 Matr.: 94/20201

Continua no verso...

R.13-23711: **PENHORA:** Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.
Executada: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER. Forma do Título:
Mandado n.º 510002506833, expedido em 06/06/2023, por ordem do MM.
Juiz Federal Dr. Alfredo Jara Moura, acompanhado do
Despacho/Decisão, datado de 23/03/2021, e do Auto de Penhora e
Avaliação, datado de 16/01/2018, extraídos do Processo Execução
Fiscal n.º 0029795-86.2017.4.02.5101/RJ, expedido pela 10ª Vara
Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da
Execução: R\$371.556,51 (trezentos e setenta e um mil, quinhentos e
cinquenta e seis reais e cinquenta e um centavos). Selo de
Fiscalização Eletrônico n.º EEMS 86999 HDE (protocolado sob o n.º
64942 em 21/06/2023). Angra dos Reis, 26 de junho de 2023. O
Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

R.14-23711: **PENHORA:** Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.
Executada: CLÍNICA DE ULTRASSONOGRAFIA MEIER. Forma do Título:
Mandado n.º 510004173125, expedido em 07/12/2020, por ordem da
MM.ª Juíza Federal Dr.ª Maria Izabel Gomes Sant'Anna de Araújo,
acompanhado do Despacho/Decisão, datado de 15/11/2023, e do Auto
de Avaliação, datado de 12/01/2022, extraídos do Processo de
Execução Fiscal n.º 0069399-25.2015.4.02.5101/RJ, expedido pela 2ª
Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor:
R\$752.689,48 (setecentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e
oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Selo de
Fiscalização Eletrônico n.º EEOS 50751 CY (protocolado sob o n.º
65795 em 17/11/2023). Angra dos Reis, 30 de novembro de 2023. O
Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar