



República Federativa do Brasil

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Siqueira Campos, 160, Sl. 102, Santo Antonio, Recife-PE
CEP: 50.010-010, TEL.: 3224-1710

Oficiala - Miriam de Holanda Vasconcelos

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida a requerimento da parte interessada, protocolado neste Ofício Imobiliário sob o nº **828.441**, na forma prevista no art. 19 da Lei 6.015/73, que após pesquisas realizadas nos livros deste Ofício de Imóveis, foi localizado que o imóvel identificado pela **fração ideal de 0,006598** do lote de terreno próprio nº 15-A, da quadra I, do Loteamento Sítio Passo da Barreta, em Boa Viagem, nesta cidade, **fração essa, que corresponderá ao apartamento nº 1102**, tipo **E** localizado no 11º pavimento elevado do **EDIFÍCIO GOLDEN BRIDGE HOME SERVICE**, em construção no mencionado terreno, e terá as seguintes áreas: real privativa de **28,6900m²**, área real comum de **39,9199m²**, e real total **68,6099m²**, é de propriedade de:- **CONSTRUTORA DALLAS LTDA**, com sede na Avenida Conselheiro Aguiar, nº 1.472, bairro de Boa Viagem, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 11.498.748/0001-82, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de agosto de 2011, no livro 1370-E, as fls. 171/174, pelo 8º Ofício de Notas da Capital, devidamente registrada no **livro 2**, de Registro Geral, **matrícula 22.548-R-6**, em data de 28 de setembro de 2011, e Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de junho de 2011, no livro 1362-E, as fls. 135/140, pelo 8º Tabelionato de Notas da Capital, devidamente registrada no **livro 2**, de Registro Geral, **matrículas 2.756-R-8, 26.558-R-6 e 40.033-R-6**, em data de 22 novembro de 2011, respectivamente, tendo sido as referidas matrículas encerradas em virtude do remembramento dos imóveis constantes das mesmas, conforme assentamento praticado sob o nº 1, da **matrícula 102.346**, do livro 2, de Registro Geral, em data de 10 de janeiro de 2012. Certifico afinal, que **esta certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data e não abrange eventuais ônus e/ou restrições sobre o imóvel, inclusive no que se refere a indisponibilidade**. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$ 33,46, TSNR: R\$ 7,44, FERM: R\$ 0,37, FUNSEG: R\$ 0,74, FERC: R\$ 3,72 e ISS: R\$ 1,86, TOTAL R\$ 47,59 (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias,

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO.

site: www.1rgirecife.com.br

email: recepcao@1rgirecife.com.br

Estado de Pernambuco



BB-0968528

site: www.1rgirecife.com.br

email: atendimento@1rgirecife.com.br

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710.

conforme Decreto nº 93.240/86, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização nº 0073494.LVB10202601.03159. Eu, Katia Cilene de Almeida, digitei a presente certidão. Recife, 15 de outubro de 2026. O Oficial, subscrevo e assino:- Patricia Regina S. Gonzaga.

Patricia Regina Santos Gonzaga
Escritor Autorizada

JH/WM

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

site: www.1rgirecife.com.br

email: recepcao@1rgirecife.com.br



site: www.1rgirecife.com.br

email: atendimento@1rgirecife.com.br

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710.



República Federativa do Brasil

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Siqueira Campos, 160, Sl. 102, Santo Antonio, Recife-PE
CEP: 50.010-010, TEL.: 3224-1710

Oficiala - Miriam de Holanda Vasconcelos

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida a requerimento da parte interessada, conforme protocolo nº **828.441**, na forma prevista no art. 19 da Lei 6.015/73, que após pesquisas realizadas nos livros deste Ofício de Imóveis, referente ao imóvel identificado pela **fração ideal de 0,006598** do lote de terreno próprio nº 15-A, da quadra I, do Loteamento Sítio Passo da Barreta, em Boa Viagem, nesta cidade, **fração essa, que corresponderá ao apartamento nº 1102**, tipo **E**, localizado no 11º pavimento elevado do **EDIFÍCIO GOLDEN BRIDGE HOME SERVICE**, em construção no mencionado terreno, integrante da matrícula 102.346, não consta neste Ofício nenhum assentamento registral concernente a citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, penhoras, arrestos, sequestros, hipotecas legais, judiciais, convencionais, ou de qualquer outro direito real atribuído à terceiros. Certifico, por fim, que o referido apartamento ainda não possui matrícula própria, sendo, por consequência, integrante da já mencionada matrícula, e que não foram relacionados os ônus incidentes sobre as demais unidades constantes da matrícula supra, por não ter sido objeto específico da solicitação da parte interessada. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$ 33,46, TSNR: R\$ 7,44, FERM: R\$ 0,37, FUNSEG: R\$ 0,74, FERC: R\$ 3,72 e ISS: R\$ 1,86, TOTAL R\$ **47,59** (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, **e retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.** Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização nº **0073494.NJY10202601.03160**. Eu, Katia Cilene de Almeida, digitei a presente certidão. Recife, 15 de outubro de 2026. O Oficial, subscrevo e assino: *Katia Regina S. Gonzaga*

JH/WM

Katia Regina Santos Gonzaga
Escritoriente Autorizada

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

site: www.1rgirecife.com.br

email: recepcao@1rgirecife.com.br

Estado de Pernambuco



BB-0968529