CNM 165860.2.0002540-78

Valide aqui
este documento

RIAH

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0002540-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
2.540	01

CNS 16586-0 COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

Hortolândia, 22 de Abril de 2026

IMÓVEL: Apartamento nº **207**, **Tipo A**, localizado no **2º pavimento** da **Torre 01**, do empreendimento imobiliário denominado **"NEO RESIDENCIAL"**, sito na Rua 39, 231, Município e Comarca de Hortolândia-SP, que possui as seguintes áreas e coeficiente de proporcionalidade:

ÁREA PRIVATIVA (Principal): 50,410m²
ÁREA PRIVATIVATOTAL: 50,410 m2;
ÁREA DE USO COMUM: 18,611 m2;
ÁREA REAL TOTAL: 69,021 m2;
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE: 0,3870%

CADASTRO MUNICIPAL: 02.13.008.0560.024

PROPRIETÁRIO: YAN WILLIAM BARBOSA DA SILVA, CPF n° 436.035.908-05, brasileiro, solteiro, agente administrativo, residente e domiciliado na Rua Regina Alves dos Reis Pereira, nº 714, ant.06, Jardim das Figueiras I, Hortolândia-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.5 de 15 de agosto de 2022; e R.6/Incorporação, de 08 de setembro de 2022; todos da Matrícula n° 181.575, R.4 e R.5, de 26/04/2023, da matrícula 221.734, todas do CRI de Sumaré-SP.

SELO DIGITAL: 1658603110000000002340026X
Prenotação nº 3.382, de 01 de abril de 2026.

(Gustavo Rodrigues dos Santos Lima)
Oficial de Registro

Av. 01/M. 2.540 - Em 22 de abril de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000002340126R

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que conforme instrumento particular n° 8.7877.1640106-5, **YAN WILLIAM BARBOSA DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o coeficiente de proporcionalidade correspondente a presente unidade a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, n°, Quadra 04, lotes 3/4, na cidade de Brasília-Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R$202.400,00 (duzentos e dois mil e quatrocentos reais)**, que será exigida do fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização - PRICE, no valor inicial de R$1.423,79 e primeiro vencimento em 21 de abril de 2023, pactuados juros anuais à taxa nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%; juros mensais à taxa nominal de 0.5950% e efetiva de 0.5967%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento o valor de R$253.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97., conforme R.5, de 26/04/2023, da matrícula 221.734 do Oficial Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Prenotação nº 3.382, de 01 de abril de 2026.

(Gustavo Rodrigues dos Santos Lima)
Oficial de Registro

Av. 02 - Em 15 de setembro de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000073330261

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9S3P-GA98Y-6GMMV-E95BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA	FICHA
2.540	01 VERSO

COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

"Continuação da matrícula n. 2.540, fls. 01v..."

aos 08 de setembro de 2026, e certificação do transcurso do prazo se purgação da mora no procedimento de intimação do devedor mencionado no AV.1, autuado nesta prenotação, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R$266.482,53 (duzentos e sessenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e cinqüenta e três centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI. Prenotação nº 6.294, de 30 de junho de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9S3P-GA98Y-6GMMV-E95BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE HORTOLÂNDIA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Hortolândia-SP, 15 de setembro de 2026.

Damaris Marques - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 2,29	R$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1658603C3000000007356626F
Protocolo: 6294

Certidão válida por 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão, nos termos da legislação vigente e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9S3P-GA98Y-6GMMV-E95BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar