

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

86.920

FICHA

001

CNM: 111427.2.0086920-19

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 05, da quadra 36, do loteamento denominado **RESIDENCIAL NATO VETORASSO**, bairro desta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**, com frente para a **Rua 25** onde mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros; do lado esquerdo mede 20,00 metros e nos fundos mede 10,00 metros; confrontando à direita com o lote 04; à esquerda com o lote 06 e aos fundos com o lote 34; todos da mesma quadra; perfazendo uma superfície total de 200,00 metros quadrados; dito lote dista 35,48 metros da esquina da Avenida 03. **PROPRIETÁRIA:- V.L.V. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua Saldanha Marinho, 3.263, Sala B, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF.02.869.446/0001-82. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.001 da Matrícula n.º 80.189 desta Serventia.- São José do Rio Preto, 29 de Maio de 2001. O Oficial,

R.001/86.920:- Por Instrumento Particular de Compromisso passado nesta cidade, datado de 26 de Julho de 2000, à proprietária **PROMETEU VENDER** o imóvel objeto desta matrícula, à **MÁRCIO FERNANDO RODRIGUES**, RG.27.298.887-X-SSP-SP e CPF/MF.277.570.598/79, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Victório Antônio Menezes, 220, Jd. Maracanã, pelo valor **R\$8.930,00** (Oito Mil, Novecentos e Trinta Reais); sendo **R\$280,00** com vencimento para 20.06.2000, e o saldo restante pelo prazo de 100 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de **R\$86,50**, vencendo-se a primeira em 10.07.2000, e as demais em igual data dos meses subsequentes; e as demais condições as constante do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 29 de Maio de 2001. O Oficial,

AV.002/86.920:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, datado de 18 de Fevereiro de 2003, faz-se a presente para constar que, as partes contratantes **V.L.V. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **MÁRCIO FERNANDO RODRIGUES**, (todos já qualificados), resolveram de comum e mútuo acordo, **rescindir o compromisso de venda e compra registrado sob n.º 001**, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 22 de Agosto de 2003. O OFICIAL,

R.003/86.920:- Por Instrumento Particular de Compromisso, passado nesta cidade, datado de 05 de Outubro de 2005, à proprietária **PROMETEU VENDER** o imóvel objeto desta matrícula, à **CRISTIANE PEREIRA SANTOS**, RG.36.032.483-6-SSP-SP e CPF/MF.840.727.509/30, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tarlei Rossi Vilela, n.º 353, Bairro Parque Cidadania, pelo valor **R\$21.672,00** (Vinte e Um Mil, Seiscentos e Setenta e Dois Reais); (.....SEGUE NO VERSO.....)

CNM: 111427.2.0086920-19

MATRÍCULA

86.920

VERSO

001

pelo prazo de 120 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$180,60, vencendo-se a primeira em 10.03.2006, e as demais em igual data dos meses subsequentes; e as demais condições as constante do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 30 de Outubro de 2.006. O Oficial,

AV.004/86.920:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, datado de 23 de setembro de 2008, requereu-se esta averbação, em face a inadimplência dos adquirentes, razão pela qual cancela-se o registro n°. 003, objeto da presente matrícula, nos termos do § 3º do artigo 32 da Lei Federal nº 6.766/79, não tendo havido devolução do preço, por ser superior o débito ao das obrigações adimplidas e demais encargos legais e contratuais.- São José do Rio Preto, 14 de Outubro de 2.008.- O OFICIAL,

R.005/86.920:- Por Instrumento Particular de Compromisso, passado nesta cidade, datado de 27 de janeiro de 2010, à proprietária V.L.V. **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (já qualificada) **PROMETEU VENDER** o imóvel objeto desta matrícula, à **CRISTIANE PEREIRA SANTOS**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 36.032.483-6-SSDP/SP e CPF/MF. 840.727.509-30, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Guido Chinelo nº82, pelo valor **R\$38.000,00** (trinta e oito mil reais); sendo **R\$2.000,00** (dois mil reais) em duas parcelas, sendo a primeira em 15.03.2010 no valor de **R\$1.000,00**, e a segunda em 15.04.2010, no valor de **R\$1.000,00** e o restante de **R\$36.000,00** (trinta e seis mil reais) em 80 prestações mensais e sucessivas no valor de **R\$450,00** vencendo-se a primeira dela em 15.05.2010, e as demais em igual data dos meses subsequentes; e as demais condições as constante do título, ficando uma via arquivada em Cartório. São José do Rio Preto, 30 de novembro de 2.010. O Oficial,

PARA FIM DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO