



Cálculo de Atualização Monetária

Descrição do cálculo		Dados básicos informados para cálculo	
Valor Nominal		ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO	
Indexador e metodologia de cálculo		R\$ 468.000,00	
Período da correção		TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.	
		Maio/2024 a Julho/2026	
		Dados calculados	
Fator de correção do período		791 dias	1,110586
Percentual correspondente		791 dias	11,058564 %
Valor corrigido para 01/07/2026		(=)	R\$ 519.754,08
Sub Total		(=)	R\$ 519.754,08
Valor total		(=)	R\$ 519.754,08

[Retornar](#) [Imprimir](#)

AUTO DE PENHORA

Aos 20 dias do mês de maio do ano de 2024, em cumprimento a R. decisão proferida a fls. 191/192, nos autos do processo registrado sob número 100.4117-26.2022.8.26.0655, com objetivo de penhora do bem imóvel indicado no R. mandado número 655.2021/001909-4, por determinação desse Excelentíssimo Juízo e respectivo Cartório, na Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, promovida por Planar Planejamento Imobiliários S/C Ltda, em face à Rafael Dutra Maia;

EU, OFICIAL DE JUSTIÇA, observadas as formalidades legais, procedo a penhora de 100% (cem por cento) do seguinte bem do executado seguir descrito:

“01 - Um Lote de terreno urbano, com benfeitorias, sob nº 02 da quadra J do loteamento denominado “Condomínio Chacur”, medindo 300m² (trezentos metros quadrados) com 192m²(cento e noventa e dois metros quadrados) de construção inacabada – cadastro PM nº31.049.002, situado nesta Cidade e Comarca de Várzea Paulista, na Rua Victório Spinucci, número 899, bairro Jd. Promeca, registrado sob o número de matrícula 93.424, perante o 02º Cartório Oficial de Registro de imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, Avaliado em R\$ 468.000,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil reais)”.

Realizada a penhora e lavrado o Auto, Eu, Maria Cecilia Argento Soubihe, Oficial de Justiça, nomeei como fiel depositário o Sr. Rafael Dutra Maia, portador da Cédula de identidade RG 46.166.400-8, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob número 360.820.258-73, sob a ordem que não poderá doar, arrendar, ou alienar o bem sem prévia autorização deste Juízo, na forma e sob as penas da lei.

Depositário

Rafael Dutra Maia

Oficial de Justiça

Maria Cecilia Argento Soubihe



Várzea paulista, 20 de maio de 2024



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VÁRZEA PAULISTA
FORO DE VÁRZEA PAULISTA
1ª VARA

Avenida Fernão Dias Paes Leme, 2323 / 2329, 2º and - sala nº 06 - ramal 41, Vila Santa Terezinha - CEP 13220-005, Fone: (11) 3378-6469, Varzea Paulista-SP - E-mail: varzeapta1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004117-26.2022.8.26.0655**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exequente: **Planar Planejamento Imobiliários S/c Ltda**
 Executado: **Rafael Dultra Maia e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Maria Cecilia Argento (45717)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 655.2023/012243-5, na data de 20/05/2024, às 13:30hs, me dirigi à Rua Victório Spinucci, nº 989-Jardim Promeca-Várzea Paulista-Condomínio Chacur, acompanhada do Sr. Valter Bosso, representante da exequente, onde procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do mencionado imóvel, conforme Auto de Penhora que segue anexo.

Diante do exposto, devolvo o presente r.mandado para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Varzea Paulista, 05 de junho de 2024.

Número de Cotas:01

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE VÁRZEA PAULISTA

FORO DE VÁRZEA PAULISTA

1ª VARA

Avenida Fernão Dias Paes Leme, 2323 / 2329, 2º and sala nº 06 ramal 41,
Vila Santa Terezinha - CEP 13220-005, Fone: (11) 3378-6469, Varzea
Paulista-SP - E-mail: varzeapta1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1004117-26.2022.8.26.0655**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exequente: **Planar Planejamento Imobiliários S/c Ltda**
 Executado: **Rafael Dultra Maia e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **HELOISA HELENA PALHARES MONTENEGRO DE MORAES**

Vistos.

P. 177/179: Defiro a penhora sobre os direitos do contrato particular de venda e compra firmado entre as partes aos 26/09/2011 (p. 41/52) que tem por objeto o imóvel descrito na matrícula 93.424 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá.

Expeça-se mandado para a efetivação da penhora, avaliação e intimação do(a,s) executado(a,s), observando o endereço indicado, devendo o Oficial de Justiça informar se existem edificações sobre o lote, instruindo, se possível, com fotos.

Defiro os benefícios do artigo 212, § 2º do Código de Processo Civil. Necessidade de ordem de arrolamento deverá ser analisado e requerido pelo Oficial de Justiça (artigo 846 do CPC).

Efetivada a constrição, manifeste-se a parte exequente em 15 dias.

DEFIRO, ainda, a inclusão do nome dos devedores nos órgãos de proteção ao crédito mediante o sistema SERASAJUD.

Para tanto, é obrigatória a indicação das seguintes informações pela parte interessada/solicitante: a) data da inclusão, b) vencimento da dívida, c) data da inadimplência, d) valor, e) nome, f) CPF.

Além do recolhimento da respectiva taxa (Prov. 2195/14 e Prov. CSM 2683/2023 Guia de Fundo Especial de Despesas do Tribunal de Justiça cód. 434-1, exceto nos casos de

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE VÁRZEA PAULISTA****FORO DE VÁRZEA PAULISTA****1ª VARA**

Avenida Fernão Dias Paes Leme, 2323 / 2329, 2º and sala nº 06 ramal 41,

Vila Santa Terezinha - CEP 13220-005, Fone: (11) 3378-6469, Varzea

Paulista-SP - E-mail: varzeapta1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

gratuidade processual), nos termos do Comunicado CG 2332/2017.

Com as informações providencie-se o necessário para a inclusão do nome do(a) executado(a) nos cadastros da SERASA.

Servirá o presente despacho, por cópia digitada, como ofício, o qual deverá ser encaminhado via SERASAJUD, solicitando as anotações necessárias

Intime-se.

Varzea Paulista, 28 de novembro de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**NEW ADMINISTRADORA**

CNPJ: 46.989.167/0001-28
Rua Anchieta, 164 Salas 102 e 107 (Edifício Uffizy) - Vila
Boaventura - Jundiaí - SP
CEP: 13201-804 - Telefone: (11) 94759-6666 - Fax:
<http://www.newadm.com/>

Inadimplência por Unidade**COND. CHACUR**

Período: Até 14/07/2026 - Data de Cálculo: 14/07/2026

QDJ - LT02Proprietário: **RAFAEL DUTRA MAIA**Responsável: **RAFAEL DUTRA MAIA**

Descrição	Vencimento	Original	Correção (IGP-M)	Multa (2.00%)	Juros (1.00%)	Custas	Honorários	Atualizado
TAXA MENSAL	02/08/2018	250,00	189,24	8,78	425,03	0,00(0%)	130,95	1.004,00
TAXA MENSAL	03/09/2018	250,00	186,19	8,72	417,43	0,00(0%)	129,35	991,69
ACORDO 2/18	01/10/2018	396,87	285,20	13,64	646,37	0,00(0%)	201,31	1.543,39
TAXA MENSAL	02/10/2018	250,00	179,66	8,59	407,03	0,00(0%)	126,79	972,07
ACORDO 3/18	01/11/2018	396,87	279,19	13,52	633,69	0,00(0%)	198,49	1.521,76
TAXA MENSAL	05/11/2018	250,00	175,87	8,51	398,61	0,00(0%)	124,94	957,93
ACORDO 4/18	01/12/2018	396,87	282,52	13,58	630,02	0,00(0%)	198,44	1.521,43
TAXA MENSAL	03/12/2018	250,00	177,96	8,55	396,57	0,00(0%)	124,96	958,04
ACORDO 5/18	01/01/2019	396,87	289,93	13,73	629,79	0,00(0%)	199,54	1.529,86
TAXA MENSAL	02/01/2019	250,00	182,64	8,65	396,58	0,00(0%)	125,68	963,55
ACORDO 6/18	01/02/2019	396,87	289,87	13,73	622,64	0,00(0%)	198,46	1.521,57
ACORDO 7/18	01/03/2019	396,87	283,87	13,61	610,85	0,00(0%)	195,78	1.500,98
ACORDO 8/18	01/04/2019	396,87	275,40	13,44	596,30	0,00(0%)	192,30	1.474,31
TAXA MENSAL	02/04/2019	250,00	173,48	8,46	375,48	0,00(0%)	121,11	928,53
ACORDO 9/18	01/05/2019	396,87	269,28	13,32	584,21	0,00(0%)	189,55	1.453,23
TAXA MENSAL	02/05/2019	350,00	237,47	11,74	515,01	0,00(0%)	167,13	1.281,35
ACORDO 10/18	01/06/2019	396,87	266,29	13,26	574,73	0,00(0%)	187,67	1.438,82
TAXA MENSAL	03/06/2019	350,00	234,84	11,69	506,47	0,00(0%)	165,45	1.268,45
ACORDO 11/18	01/07/2019	396,87	261,03	13,15	563,60	0,00(0%)	185,19	1.419,84
TAXA MENSAL	02/07/2019	350,00	230,20	11,60	496,84	0,00(0%)	163,29	1.251,93
ACORDO 12/18	01/08/2019	396,87	258,41	13,10	554,58	0,00(0%)	183,44	1.406,40
TAXA MENSAL	02/08/2019	350,00	227,89	11,55	488,89	0,00(0%)	161,74	1.240,07
ACORDO 13/18	01/09/2019	396,87	262,83	13,19	551,50	0,00(0%)	183,65	1.408,04
TAXA MENSAL	02/09/2019	350,00	231,79	11,63	486,18	0,00(0%)	161,93	1.241,53
ACORDO 14/18	01/10/2019	396,87	262,89	13,19	544,96	0,00(0%)	182,68	1.400,59
TAXA MENSAL	02/10/2019	350,00	231,84	11,63	480,40	0,00(0%)	161,08	1.234,95
ACORDO 15/18	01/11/2019	396,87	258,44	13,10	534,51	0,00(0%)	180,43	1.383,35
TAXA MENSAL	04/11/2019	250,00	162,79	8,25	336,28	0,00(0%)	113,59	870,91
ACORDO 16/18	01/12/2019	396,87	256,48	13,06	526,38	0,00(0%)	178,91	1.371,70
TAXA MENSAL	02/12/2019	250,00	161,56	8,23	331,44	0,00(0%)	112,68	863,91
ACORDO 17/18	01/01/2020	396,87	243,10	12,79	508,98	0,00(0%)	174,26	1.336,00
TAXA MENSAL	02/01/2020	250,00	153,13	8,06	320,48	0,00(0%)	109,75	841,42
ACORDO 18/18	01/02/2020	396,87	240,04	12,73	499,97	0,00(0%)	172,44	1.322,05
TAXA MENSAL	03/02/2020	250,00	151,21	8,02	314,68	0,00(0%)	108,58	832,49
TAXA MENSAL	02/03/2020	275,00	166,51	8,83	342,17	0,00(0%)	118,87	911,38
Fundo de Reserva	02/04/2020	16,50	9,66	0,52	20,00	0,00(0%)	7,00	53,68
Taxa Condomínio	02/04/2020	258,50	151,43	8,19	313,45	0,00(0%)	109,73	841,30
Taxa Condomínio	04/05/2020	258,50	148,18	40,66	306,63	0,00(0%)	113,09	867,06
Fundo de Reserva	04/05/2020	16,50	9,45	2,59	19,56	0,00(0%)	7,21	55,31
Taxa de Condomínio	02/06/2020	275,00	156,43	8,62	321,12	0,00(0%)	114,17	875,34
Taxa de Condomínio	02/07/2020	275,00	149,80	8,49	311,94	0,00(0%)	111,78	857,01
Taxa de Condomínio	02/08/2020	275,00	140,54	8,31	300,85	0,00(0%)	108,70	833,40
Taxa de Condomínio	02/09/2020	275,00	129,45	8,08	288,64	0,00(0%)	105,17	806,34
Taxa de Condomínio	02/10/2020	275,00	112,63	7,75	272,76	0,00(0%)	100,22	768,36
Taxa de Condomínio	02/11/2020	275,00	100,50	7,51	260,34	0,00(0%)	96,50	739,85
Taxa de Condomínio	02/12/2020	275,00	88,58	7,27	248,44	0,00(0%)	92,89	712,18
Taxa de Condomínio	02/01/2021	275,00	85,12	7,20	242,36	0,00(0%)	91,45	701,13
Taxa de Condomínio	02/02/2021	275,00	76,06	7,02	232,63	0,00(0%)	88,60	679,31
Taxa de Condomínio	02/03/2021	275,00	67,40	6,84	223,70	0,00(0%)	85,94	658,88
Taxa de Condomínio	02/04/2021	275,00	57,62	6,65	213,87	0,00(0%)	82,97	636,11



NEW ADMINISTRADORA

CNPJ: 46.989.167/0001-28

Rua Anchieta, 164 Salas 102 e 107 (Edifício Uffizy) - Vila

Boaventura - Jundiaí - SP

CEP: 13201-804 - Telefone: (11) 94759-6666 - Fax:

<http://www.newadm.com/>

Descrição	Vencimento	Original	Correção (IGP-M)	Multa (2.00%)	Juros (1,00%)	Custas	Honorários	Atualizado
Taxa de Condomínio	02/05/2021	275,00	52,67	6,55	207,41	0,00(0%)	81,24	622,87
Taxa de Condomínio	02/06/2021	275,00	39,77	6,29	195,99	0,00(0%)	77,55	594,60
Taxa de Condomínio	02/07/2021	275,00	37,89	6,25	191,69	0,00(0%)	76,62	587,45
Taxa de Condomínio	02/08/2021	275,00	35,47	6,20	187,00	0,00(0%)	75,55	579,22
Taxa de Condomínio	02/09/2021	275,00	33,43	6,16	182,59	0,00(0%)	74,57	571,75
Taxa de Condomínio	02/10/2021	275,00	35,42	6,20	180,66	0,00(0%)	74,59	571,87
Taxa de Condomínio	02/11/2021	275,00	33,44	6,16	176,32	0,00(0%)	73,63	564,55
Taxa de Condomínio	02/12/2021	275,00	33,38	6,16	173,20	0,00(0%)	73,16	560,90
Taxa de Condomínio	02/01/2022	292,51	32,68	6,50	179,28	0,00(0%)	76,64	587,61
Taxa de Condomínio	02/02/2022	292,51	26,87	6,38	172,78	0,00(0%)	74,78	573,32
Taxa de Condomínio	02/03/2022	292,51	21,13	6,27	166,75	0,00(0%)	72,99	559,65
Taxa de Condomínio	02/04/2022	292,51	15,76	6,16	160,71	0,00(0%)	71,27	546,41
Taxa de Condomínio	02/05/2022	275,00	10,79	5,71	146,13	0,00(0%)	65,64	503,27
TAXA DE CONDOMINIO	02/06/2022	275,00	9,31	5,68	142,43	0,00(0%)	64,86	497,28
taxa de condomínio	02/07/2022	275,00	7,64	5,65	138,77	0,00(0%)	64,05	491,11
taxa de condomínio	02/08/2022	275,00	7,05	5,64	135,57	0,00(0%)	63,48	486,74
taxa de condomínio	02/09/2022	275,00	9,04	5,68	133,59	0,00(0%)	63,49	486,80
taxa de condomínio	02/10/2022	275,00	11,76	5,73	132,00	0,00(0%)	63,67	488,16
Taxa de Condomínio	02/11/2022	350,42	18,57	7,37	166,04	0,00(0%)	81,36	623,76
Taxa de condomínio	02/12/2022	350,42	20,65	7,42	163,27	0,00(0%)	81,26	623,02
Taxa de condomínio	02/01/2023	350,42	18,99	7,38	158,72	0,00(0%)	80,32	615,83
Taxa de condomínio	02/02/2023	330,00	17,15	6,94	145,57	0,00(0%)	74,94	574,60
Taxa de condomínio	02/03/2023	330,00	17,36	6,94	142,41	0,00(0%)	74,50	571,21
Cota Associativa	02/04/2023	330,00	17,18	6,94	138,75	0,00(0%)	73,93	566,80
Cota Associativa	02/05/2023	330,00	20,51	7,01	136,58	0,00(0%)	74,11	568,21
Cota Associativa	02/06/2023	330,00	27,09	7,14	135,45	0,00(0%)	74,95	574,63
Cota Associativa	03/07/2023	330,00	34,11	7,28	134,35	0,00(0%)	75,86	581,60
Cota Associativa	02/08/2023	330,00	36,75	7,33	131,66	0,00(0%)	75,86	581,60
Cota Associativa	04/09/2023	330,00	37,27	7,34	127,80	0,00(0%)	75,36	577,77
Cota Associativa	02/10/2023	330,00	35,91	7,31	123,92	0,00(0%)	74,57	571,71
Cota Associativa	03/11/2023	330,00	34,09	7,28	119,42	0,00(0%)	73,61	564,40
Cota Associativa	04/12/2023	330,00	31,96	7,23	114,98	0,00(0%)	72,62	556,79
Cota Associativa	02/01/2024	345,90	30,71	7,53	115,99	0,00(0%)	75,01	575,14
Cota Associativa	02/02/2024	345,90	30,45	7,52	112,02	0,00(0%)	74,38	570,27
Cota Associativa	04/03/2024	345,90	32,41	7,56	108,70	0,00(0%)	74,18	568,75
Cota Associativa	02/04/2024	345,90	34,20	7,60	105,54	0,00(0%)	73,98	567,22
Cota Associativa	02/05/2024	345,90	33,03	7,57	101,42	0,00(0%)	73,18	561,10
Cota Associativa	03/06/2024	345,90	29,68	7,51	96,52	0,00(0%)	71,94	551,55
Cota Associativa	05/07/2024	345,90	26,67	7,45	91,77	0,00(0%)	70,76	542,55
Cota Associativa	02/08/2024	345,90	24,41	7,40	87,76	0,00(0%)	69,82	535,29
Cota Associativa	02/09/2024	345,90	23,34	7,38	83,69	0,00(0%)	69,04	529,35
Cota Associativa	02/10/2024	345,90	21,06	7,33	79,50	0,00(0%)	68,06	521,85
Cota Associativa	04/11/2024	345,90	15,57	7,22	74,34	0,00(0%)	66,45	509,48
Cota Associativa	02/12/2024	345,90	10,93	7,13	70,05	0,00(0%)	65,10	499,11
Cota Associativa	02/01/2025	345,90	7,60	7,07	65,75	0,00(0%)	63,94	490,26
Cota Associativa	03/02/2025	533,20	10,26	10,86	95,28	0,00(0%)	97,44	747,04
Cota Associativa	05/03/2025	533,20	4,56	10,75	88,90	0,00(0%)	95,61	733,02
Cota Associativa	02/04/2025	533,20	6,39	10,79	84,17	0,00(0%)	95,18	729,73
Cota Associativa	02/05/2025	533,20	5,10	10,76	78,59	0,00(0%)	94,14	721,79
Cota Associativa	02/06/2025	533,20	7,75	10,81	73,38	0,00(0%)	93,77	718,91
Cota Associativa	02/07/2025	533,20	16,94	11,00	69,13	0,00(0%)	94,54	724,81
Cota Associativa	04/08/2025	533,20	21,21	11,08	63,57	0,00(0%)	94,35	723,41
Cota Associativa	02/09/2025	533,20	19,22	11,04	58,00	0,00(0%)	93,21	714,67
Cota Associativa	02/10/2025	533,20	16,91	11,00	52,26	0,00(0%)	92,00	705,37
Cota Associativa	03/11/2025	533,20	18,90	11,04	46,56	0,00(0%)	91,45	701,15
Cota Associativa	02/12/2025	533,20	17,41	11,01	41,11	0,00(0%)	90,40	693,13
Cota Associativa	02/01/2026	533,20	17,46	11,01	35,42	0,00(0%)	89,56	686,65
Cota Associativa	02/02/2026	551,79	15,75	11,35	30,64	0,00(0%)	91,42	700,95
Cota Associativa	02/03/2026	551,79	19,92	11,43	25,53	0,00(0%)	91,30	699,97



NEW ADMINISTRADORA

CNPJ: 46.989.167/0001-28
Rua Anchieta, 164 Salas 102 e 107 (Edifício Uffizy) - Vila
Boaventura - Jundiaí - SP
CEP: 13201-804 - Telefone: (11) 94759-6666 - Fax:
<http://www.newadm.com/>

Descrição	Vencimento	Original	Correção (IGP-M)	Multa (2.00%)	Juros (1,00%)	Custas	Honorários	Atualizado
Cota Associativa	02/04/2026	551,79	16,96	11,37	19,52	0,00(0%)	89,94	689,58
Cota Associativa	02/05/2026	381,79	1,28	7,66	9,32	0,00(0%)	60,00	460,05
Cota Associativa	02/06/2026	381,79	0,00	7,63	5,34	0,00(0%)	59,21	453,97
Cota Associativa	02/07/2026	435,79	0,00	8,71	1,74	0,00(0%)	66,93	513,17
Total: 113 lançamento(s)		38.897,93	10.859,06	1.029,18	27.838,24	0,00	11.793,15	90.417,56

TOTAL GERAL							
Descrição	Original	Correção (IGP-M)	Multa (2.00%)	Juros (1,00%)	Custas	Honorários	Atualizado
----- TOTAL -----	38.897,93	10.859,06	1.029,18	27.838,24	0,00	11.793,15	90.417,56

Extrato de IPTU - 2026

Dados do Imóvel

Inscrição Cadastral:	31.049.002	Código reduzido:	21413
Endereço:	RUA DOIS (Chacur), 864 CONDOMINIO CHACUR 13.223-202		
Loteamento:	Lote:02 Quadra:J		
Valor do terreno:	31.484,25	Área total do terreno:	300,00
Valor da construção:	0,00	Área construída:	0,00
Valor venal excedente:		Fração ideal:	300,00
Valor total do imóvel:	31.484,25		

Dados do Proprietário

Nome:	CHACUR COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
CPF/CNPJ:	00.984.467/0001-13
Endereço:	RUA DOM ARMANDO LOMBARDI, 80 APT 75 A CAXINGUI SAO PAULO SP

Parcelas do IPTU

Guia 21413/2026 I.P.T.U. [Referência: 2026]

Emitir todas as parcelas

Parcela	Vencimento	Pagável	Pagamento	Valor Parcela	Valor Total	Valor Pago	2ª Via	2ª Via PDF
1	10-03-2026	14-07-2026	-	94,45	110,25		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
2	10-04-2026	14-07-2026	-	94,45	108,28		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
3	10-05-2026	14-07-2026	-	94,45	106,47		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
4	10-06-2026	14-07-2026	-	94,45	104,83		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
5	10-07-2026	14-07-2026	-	94,45	95,70		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
6	10-08-2026	10-08-2026	-	94,45	94,45		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
7	10-09-2026	10-09-2026	-	94,45	94,45		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
8	10-10-2026	10-10-2026	-	94,45	94,45		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF
9	10-11-2026	10-11-2026	-	94,45	94,45		Emitir 2ª Via	Emitir 2ª Via PDF

10	10-12-2026	10-12-2026	-	94,48	94,48
----	------------	------------	---	-------	-------

Emitir 2ª Via

Emitir 2ª Via PDF



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Extrato de Dívida Ativa

Agrupado Por Contribuinte
Filtrado Por
A Receber Nao Parcelado

Contribuinte: 40608 - J - CHACUR COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - 00.984.467/0001-13

Ano	Título	Origem	Parc.	Dt. Título	VI. Inscrito	Cancelado	Reinscrito	Juros	Multa	Correção	Desconto	VI. Calculado	Pago	Anulado	Saldo	Guia
2014	640865	I.P.T.U.	3	14/04/2014	R\$ 42,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,74	R\$ 8,37	R\$ 40,88	R\$ 0,00	R\$ 216,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 216,83	
2014	640867	I.P.T.U.	4	14/05/2014	R\$ 42,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 122,94	R\$ 8,30	R\$ 40,23	R\$ 0,00	R\$ 214,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 214,31	
2014	640871	I.P.T.U.	6	14/07/2014	R\$ 42,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 120,25	R\$ 8,23	R\$ 39,52	R\$ 0,00	R\$ 210,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 210,84	
2014	640879	I.P.T.U.	10	14/11/2014	R\$ 42,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,57	R\$ 8,13	R\$ 38,55	R\$ 0,00	R\$ 205,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 205,09	
2014	1858427	I.P.T.U.	9	14/10/2014	R\$ 10,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28,36	R\$ 1,98	R\$ 9,43	R\$ 0,00	R\$ 50,17	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50,17	
2015	778568	I.P.T.U.	1	10/03/2015	R\$ 45,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 114,98	R\$ 8,33	R\$ 37,78	R\$ 0,00	R\$ 206,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 206,63	
2015	778572	I.P.T.U.	3	20/04/2015	R\$ 45,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 112,45	R\$ 8,20	R\$ 36,54	R\$ 0,00	R\$ 202,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 202,73	
2015	778574	I.P.T.U.	4	20/05/2015	R\$ 45,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 110,85	R\$ 8,15	R\$ 35,97	R\$ 0,00	R\$ 200,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 200,51	
2015	778580	I.P.T.U.	7	20/08/2015	R\$ 45,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 105,91	R\$ 7,96	R\$ 34,09	R\$ 0,00	R\$ 193,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 193,50	
2015	778582	I.P.T.U.	8	20/09/2015	R\$ 45,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 104,85	R\$ 7,94	R\$ 33,89	R\$ 0,00	R\$ 192,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,22	
2015	778584	I.P.T.U.	9	20/10/2015	R\$ 45,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103,53	R\$ 7,90	R\$ 33,49	R\$ 0,00	R\$ 190,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 190,46	
2015	778586	I.P.T.U.	10	20/11/2015	R\$ 45,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 102,13	R\$ 7,85	R\$ 32,94	R\$ 0,00	R\$ 188,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 188,54	
2015	1931493	I.P.T.U.	2	20/03/2015	R\$ 3,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,76	R\$ 0,56	R\$ 2,55	R\$ 0,00	R\$ 13,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13,94	
2016	939165	I.P.T.U.	1	10/03/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 104,28	R\$ 8,27	R\$ 32,52	R\$ 0,00	R\$ 195,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 195,31	
2016	939167	I.P.T.U.	2	10/04/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 102,99	R\$ 8,23	R\$ 32,15	R\$ 0,00	R\$ 193,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 193,61	
2016	939169	I.P.T.U.	3	10/05/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 101,52	R\$ 8,18	R\$ 31,63	R\$ 0,00	R\$ 191,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 191,57	
2016	939171	I.P.T.U.	4	10/06/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 99,72	R\$ 8,10	R\$ 30,83	R\$ 0,00	R\$ 188,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 188,89	
2016	939173	I.P.T.U.	5	10/07/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 98,45	R\$ 8,07	R\$ 30,46	R\$ 0,00	R\$ 187,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 187,22	
2016	939175	I.P.T.U.	6	10/08/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 97,02	R\$ 8,01	R\$ 29,94	R\$ 0,00	R\$ 185,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 185,21	
2016	939177	I.P.T.U.	7	10/09/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 95,92	R\$ 7,99	R\$ 29,69	R\$ 0,00	R\$ 183,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 183,84	
2016	939179	I.P.T.U.	8	10/10/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 95,05	R\$ 7,98	R\$ 29,63	R\$ 0,00	R\$ 182,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 182,90	
2016	939181	I.P.T.U.	9	10/11/2016	R\$ 50,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 94,08	R\$ 7,97	R\$ 29,49	R\$ 0,00	R\$ 181,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 181,78	
2016	939183	I.P.T.U.	10	10/12/2016	R\$ 50,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 93,32	R\$ 7,97	R\$ 29,47	R\$ 0,00	R\$ 181,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 181,05	
2017	1068036	I.P.T.U.	1	22/02/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 98,01	R\$ 8,59	R\$ 31,46	R\$ 0,00	R\$ 192,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,57	
2017	1068037	I.P.T.U.	2	10/03/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 97,77	R\$ 8,57	R\$ 31,25	R\$ 0,00	R\$ 192,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,10	
2017	1068038	I.P.T.U.	3	10/04/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96,60	R\$ 8,54	R\$ 30,98	R\$ 0,00	R\$ 190,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 190,63	
2017	1068039	I.P.T.U.	4	10/05/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 95,67	R\$ 8,54	R\$ 30,91	R\$ 0,00	R\$ 189,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 189,63	
2017	1068040	I.P.T.U.	5	10/06/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 94,48	R\$ 8,51	R\$ 30,61	R\$ 0,00	R\$ 188,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 188,11	
2017	1068041	I.P.T.U.	6	10/07/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 93,91	R\$ 8,53	R\$ 30,86	R\$ 0,00	R\$ 187,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 187,81	
2017	1068042	I.P.T.U.	7	10/08/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 92,90	R\$ 8,52	R\$ 30,72	R\$ 0,00	R\$ 186,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 186,65	
2017	1068043	I.P.T.U.	8	10/09/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 92,07	R\$ 8,52	R\$ 30,74	R\$ 0,00	R\$ 185,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 185,84	
2017	1068044	I.P.T.U.	9	10/10/2017	R\$ 54,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 91,24	R\$ 8,52	R\$ 30,76	R\$ 0,00	R\$ 185,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 185,03	
2017	1068045	I.P.T.U.	10	10/11/2017	R\$ 54,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 90,12	R\$ 8,50	R\$ 30,47	R\$ 0,00	R\$ 183,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 183,64	
2019	21851	I.P.T.U.	0	23/02/2018	R\$ 555,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 876,52	R\$ 85,93	R\$ 304,25	R\$ 0,00	R\$ 1.821,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.821,78	
2020	27834	I.P.T.U.	0	14/02/2019	R\$ 577,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 776,60	R\$ 86,28	R\$ 285,62	R\$ 0,00	R\$ 1.725,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.725,77	
2021	19423	I.P.T.U.	0	10/03/2020	R\$ 591,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 652,11	R\$ 84,68	R\$ 254,93	R\$ 0,00	R\$ 1.583,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.583,68	
2026	56815	I.P.T.U.	1	10/03/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14,13	R\$ 8,82	R\$ 6,08	R\$ 0,00	R\$ 111,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 111,24	
2026	56816	I.P.T.U.	2	10/04/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12,98	R\$ 8,65	R\$ 4,35	R\$ 0,00	R\$ 108,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,19	
2026	56817	I.P.T.U.	3	10/05/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12,06	R\$ 8,61	R\$ 3,93	R\$ 0,00	R\$ 106,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 106,81	
2026	56818	I.P.T.U.	4	10/06/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11,16	R\$ 8,58	R\$ 3,63	R\$ 0,00	R\$ 105,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 105,58	
2026	56819	I.P.T.U.	5	10/07/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10,28	R\$ 8,56	R\$ 3,44	R\$ 0,00	R\$ 104,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 104,49	
2026	56820	I.P.T.U.	6	10/08/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9,40	R\$ 8,54	R\$ 3,26	R\$ 0,00	R\$ 103,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103,41	
2026	56821	I.P.T.U.	7	10/09/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8,57	R\$ 8,56	R\$ 3,44	R\$ 0,00	R\$ 102,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 102,78	
2026	56822	I.P.T.U.	8	10/10/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,67	R\$ 8,52	R\$ 2,99	R\$ 0,00	R\$ 101,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 101,39	
2026	56823	I.P.T.U.	9	10/11/2025	R\$ 82,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6,81	R\$ 8,51	R\$ 2,97	R\$ 0,00	R\$ 100,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100,50	

Contribuinte: 40608 - J - CHACUR COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - 00.984.467/0001-13

Ano	Título	Origem	Parc.	Dt. Título	Vi. Inscrito	Cancelado	Reinscrito	Juros	Multa	Correção	Desconto	Vi. Calculado	Pago	Anulado	Saldo	Guia
2026	56824	I.P.T.U.	10	10/12/2025	R\$ 82,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,96	R\$ 8,52	R\$ 2,95	R\$ 0,00	R\$ 99,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 99,69	
Total					R\$ 4.097,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.603,69	R\$ 600,77	R\$ 1.912,27	R\$ 0,00	R\$ 12.214,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.214,47	

Total

Total Reinscrito:	R\$ 0,00
Total Inscrito(+):	R\$ 4.097,74
Total Juros(+):	R\$ 5.603,69
Total Multas(+):	R\$ 600,77
Total Correção(+):	R\$ 1.912,27
Total Descontos(-):	R\$ 0,00
Total Calculado:	R\$ 12.214,47
Total Pago(-):	R\$ 0,00
Total Anulado(-):	R\$ 0,00
Total Cancelado(-):	R\$ 0,00
Saldo:	R\$ 12.214,47