Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula	ficha	
131.195	01	São Paulo, **15 de julho de 2021**

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 72, tipo A,** localizado no 7º andar do *"EDIFÍCIO ANDRÉA"*, localizado na Rua Morgado de Mateus n. 76, no **9º subdistrito – VILA MARIANA**, cabendo-lhe uma fração ideal de 1,9485% do terreno, com área útil de 123,125980m2, a área comum de 33,459187m2, a área de garagem de 15,405768m2 (uma vaga para a guarda de 1 veículo de passeio na garagem coletiva no subsolo, em local determinado, que tem o mesmo número do respectivo apartamento), totalizando a área total construída de 171,990935m2.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: **PBK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** CNPJ n. 61.997.870/0001-71, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista n. 688.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições anteriores n. 82.507, 82.508, 82.509, 82.510, em 19/02/1974, e especificação de condomínio registrada na matrícula n. 1.039, todos deste Registro. (Microfilme n. 405.626).
Selo Digital Nº 1114503111311950820000021A.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 04 de setembro de 2026.

Ref. prenotação n. 493.768, de 14 de agosto de 2026.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 14 de agosto de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 37ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1038114-21.2019.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANDREA, inscrito no CNPJ sob n. 55.362.511/0001-45, em face da proprietária, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 04 de maio de 2026, em garantia de uma dívida no valor de R$ 112.839,43 (cento e doze mil, oitocentos e trinta e nove reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R$ 112.839,43.
Selo Digital: 1114503310000001637180260

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 21/10/2026 09:53:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 21/10/2026 09:53:31