SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 14:21:35

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
Janete T. Iba F. da Motta Func. Autorizada Portaria 113/2017	01	82.389

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRICULA 82389 - IMÓVEL: Data n. 22/23 (vinte e dois/vinte e três), da quadra n. 220 (duzentos e vinte), situada no loteamento denominado JARDIM ITÁLIA, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR. ÁREA: 704,38 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Avenida Joquim Duarte Moleirinho no rumo NO 10°46' 09" SE e distância de 25,10 metros, com a Rua Pioneiro Antônio Castanha no rumo NE 84° 20' SO e distância de 29,29 metros, com a data 21 no rumo SE 5° 40' NO e distância de 25,00 metros, e finalmente, com o Lote n. 36/37-A(Rem) do Recanto dos Magnatas no rumo SO 84° 20' NE e distância de 27,06 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA: FIEL CRUZ & LEONARDO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Tiradentes, n. 1101, Sala 17, Zona 04, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 18.935.180/0001-69. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 04 nas matrículas ns. 48.216 e 48.217, em 29/07/2019, neste Serviço. kb. Maringá, 25 de outubro de 2019.

Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada

R-1-82.389: Prenotação n. 329592 em 25/03/2026. Nos termos da decisão, expedida aos 19/03/2023, pela Doutora Marina Balester Mello de Godoy, MMª. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível de São Paulo/SP, autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, n. 1089948-90.2024.8.26.0002, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo Daniele Múltiplos Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Não Personalizados, e executado: Adi Ingá Holding S/A e outros. Valor: R$ 14.050.471,30. Funrejus guia n. 11483399-6, pago R$ 7.518,05, aos 31/03/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.x5PAv.FEjwo-Um9e6.F794p. al. Maringá, 08 de abril de 2026. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
onr