Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 46494

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 23G. 5.000 - 01/85

MATRÍCULA Nº 46494 | Data 27 AGO 1985 | FLS. 1

Oficial: ELVINO SILVA NETO – OFICIAL MAIOR

IMÓVEL

Nº CADASTRO 042.072.163 da Prefeitura de Campinas. Quarteirão 3176.

Prédio residencial, respectivo terreno e quintal, situado à rua Angela Moi, nº 151 (cento e cinquenta e um), nesta cidade e 1º-subdistrito, medindo o terreno, que corresponde ao lote 36, da quadra - QQ, do loteamento Parque São Quirino, inclusive a área edificada, 14,00-ms. de frente para a citada rua; 14,00ms. nos fundos, confrontando com o lote 12; 19,50ms. do lado direito, confrontando com o lote 35, e, 19,50-ms. do outro lado, confrontando com o lote 37, encerrando a área de --- 273,00ms2., sendo que o prédio possui a área construida de 74,85ms2. - (resid. 49,95ms2. e edícula 24,90ms2.).-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(s): JOÃO BOTELHO FILHO e s/m. ILDE TONINI BOTELHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, ele aposentado, portador da CIRG - nº 4.800.176-SSP/SP, ela do lar, portadora da CIRG nº 7.233.376-SSP/SP, portadores em comum do CIC nº 154.615.308-00, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Catarina Inglese Saores, nº 18 (Aquisição: Livro -- 3-BS, fls. 270, sob nº 85.876).- Campinas, 27 AGO 1985 O escrevente-autorizado: (Sebastião Vidal). O Oficial do Registro: - ELVINO SILVA NETO – OFICIAL MAIOR

R.2/46494 Os proprietários JOÃO BOTELHO FILHO e s/m. ILDE TONINI BOTELHO, já qualificados, VENDERAM o imóvel a CÂNDIDO RAMOS DA SILVA NETO, brasileiro, do comércio, portador da CIRG nº ------ 12.145.483-SSP/SP, e do CIC nº 018.674.948-17, casado sob o regime da - comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com NICE

(continua no verso)

ÔNUS

Av.1/46494 Sobre o imóvel incide servidão de passagem de viela - sanitária, localizada nos fundos do terreno, a favor - do Departamento de Agua e Esgoto de Campinas, na conformidade de inscrição existente no livro 4-I, fls. 17, sob nº8.027 de 24.5.1968.- Campinas, 27 AGO 1985 O escrevente autorizado: (Sebastião-Vidal).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 15:16:36

MATRÍCULA Nº 46494

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

BRAZ DA SILVA, residente e domiciliado nesta cidade à rua Jorge Curado,- nº 641, pelo preço de Cr.$9.600.000, nos termos de escritura pública, - lavrada em notas do 4º tabelião local, em 16 de julho de 1985, livro - 376, fls. 170, microfilmada sob nº 124576 Campinas, 27 AGO 1985
O escrevente autorizado: (Sebastião Vidal).-

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Documento gerado oficialmente pelos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 15:16:36

Av.3/46.494: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 10 de junho de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: _____, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: _____, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000000380828025L

Av.4/46.494: A parte ideal de 50% do imóvel, pertencente a Nilce Braz da Silva, foi **PENHORADA** em 20 de fevereiro de 2.025, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$153.296,92, nos termos da certidão datada de 26 de maio de 2.025, prenotada sob nº. 530.778 em 26/05/2025, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0054540-79.2002.8.26.0114, que JOSE ALEXANDRE DA COSTA move contra NILCE BRAZ DA SILVA, CANDIDO RAMOS DA SILVA NETO e KARLA VIEIRA DA SILVA figurando como depositária a executada Nice Braz da Silva. Campinas, 10 de junho de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: _____, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: _____, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003808296258

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 17/11/2026 15:16:36