


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO
FORO DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO
3ª VARA CÍVEL
AV DR CYRO DE MELLO CAMARINHA, Nº 606, Santa Cruz do Rio Pardo-SP - CEP 18900-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Físico

Processo Físico nº **0007257-31.2011.8.26.0539**
 Classe – Assunto **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente **Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo**
 Executado **João Albino Zaia Neto**
 Valor da Causa **R\$ 2.417,73**
 Nº do Mandado **539.2023/005727-7**

of. Veronizoni

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado FERNANDO PALMA, Brasileiro, Casado, Gerente Administrativo, RG 6180194, CPF 511 004 448-15, pai Manoel Palma Ortigosa, mãe Ana Josefa Parra Palma, Nascido/Nascida em 05/09/1952, de cor Branco, natural de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, com endereço à Rua Conego Joaquim Bueno de Camargo, 251, Centro, CEP 18900-063, Santa Cruz do Rio Pardo - SP e seu cônjuge

Finalidade Avaliação do bem penhorado e Intimação do executado

DILIGÊNCIA: Guia nº 7855

- R\$ 95,91

Nome do(a) Juiz(a) de Direito **Marcelo Soares Mendes**

ADVERTÊNCIA 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11 419/2006) que desobriga a anexação Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **[REDACTED]**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial

Santa Cruz do Rio Pardo, 27 de abril de 2023

João Albino Zaia Neto

[Signature]



2/5-44:04

João Albino Zaia Neto e Camargo, 251



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO
FORO DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO
3ª VARA CÍVEL

Av Dr Cyro de Mello Camarinha, Nº 606, Centro - CEP 18900-000,
 Fone (14) 3372-4077, Santa Cruz do Rio Pardo-SP - E-mail
 stacruzpardo3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº	0007257-31.2011.8.26.0539
Classe - Assunto	Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exequente	Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo
Executado	João Albino Zaira Neto e outro
Situação do Mandado	Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça	Marcelo Venanzoni (31202)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 539 2023/005727-7, realizei a avaliação da parte ideal de 50% do imóvel indicado, conforme auto INTIMEI FERNANDO PALMA, bem como sua esposa MARIA LÚCIA BERNARDO PALMA, de sua nomeação como depositário do bem e do prazo de 30 dias para oferecimento de embargos, que bem cientes ficaram e exararam suas assinaturas no mandado O executado recebeu contrafé do mandado e cópias da decisão/construção e do Auto de Avaliação O referido é verdade e dou fé Santa Cruz do Rio Pardo, 02 de maio de 2023

Número de Cotas: 01 (R\$95,91)
 GUIA Nº 7855

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCELO VENANZONI. Para verificar a autenticidade acesse o site: https://www.tjsp.jus.br/portal/verificacao/verificacao.asp

COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP
SEÇÃO ADMINISTRATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, em cumprimento ao mandado 005727-7 extraído dos autos 000725731-70/2011 – 3ª Vara Cível, tendo como exequente PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO-SP e executado JOÃO ALBINO ZAIA NETO, em que há penhora de **50%** “de um terreno sem benfeitorias situado nesta cidade e Comarca, à Rua General Carneiro, no seu lado ímpar e a 40,60 metros da Rua Mal. Bitencourt, que é a sua esquina mais próxima, com frente em 11,00 metros para a Rua General Carneiro, confrontando-se do lado direito de quem olha da citada rua General Carneiro para o imóvel, com Adair Maitan e Celso Maitan, em 45,50 metros do lado esquerdo com Nirce Maria de Castro, anteriormente Benedito Pereira Tavares em 45,50 metros e finalmente nos fundos com José Carrer Filho, antes José Carrer, em 11,00 metros com o valor venal de Cr\$97.597,00. Averbações: Av.4 :- O proprietário construiu no terreno objeto da matrícula um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com área de 207,21 m2, sendo que o mesmo sofreu uma ampliação de 25,56 m2, totalizando uma área de 233,21 m2, o qual recebeu o número 251. Av.11 :- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Municipalidade local sob nº 1.808 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº 5.138”. A rua em que se localiza o imóvel atualmente chama-se Joaquim Bueno de Camargo, estando o imóvel com numeração 251, localizado no centro da cidade, próximo à Rua principal do comércio, ou seja, em área nobre. Ainda, possui o imóvel área edificada de 233,21 m2 e seu terreno área de 500,50 m2. Após pesquisas junto ao ramo imobiliário, estimo o valor do m2 da área construída em R\$1.300,00 e o valor do m2 da área do terreno em R\$800,00. Sendo assim, **AVALIO** a parte ideal de **50%** do referido imóvel em R\$351.786,50 (trezentos e cinquenta e um mil setecentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos). Nada mais, vai devidamente assinado por mim, Marcelo Venanzoni, Oficial de Justiça Avaliador, que digitei e depositário(a).

