



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CARAGUATATUBA

FORO DE CARAGUATATUBA

1ª VARA CÍVEL

**PRAÇA DOUTOR JOSÉ REBELLO DA CUNHA, 73, Caraguatatuba-SP
- CEP 11661-050**

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

394
d

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **1002085-83.2022.8.26.0126**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente: **Centerleste Empreendimentos Comerciais Ltda**
Requerido: **Alexandre Alves Reis**
Valor da Causa: **R\$ 172.934,66**
Nº do Mandado: **126.2022/006634-3**

Mandado de avaliação expedido em relação ao (a):

Endereço: Lote nº 47 da Quadra F, S/N, Gleba II, Balneário dos Golfinhos, CEP 11666-790, Caraguatatuba - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 14271 - R\$ 95,91

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Ayrton Vidolin Marques Júnior

ADVERTÊNCIA: 1. **PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. 2. **PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Caraguatatuba, 09 de junho de 2022.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CARAGUATATUBA
FORO DE CARAGUATATUBA
1ª VARA CÍVEL

Praça Doutor José Rebello da Cunha, 73, ., Sumaré - CEP 11661-050,
Fone: (12) 3882-3099, Caraguatatuba-SP - E-mail:
caragua1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

395
X**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002085-83.2022.8.26.0126**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente: **Centerleste Empreendimentos Comerciais Ltda**
Requerido: **Alexandre Alves Reis**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **Rodrigo Pereira Filho (29811)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado nº 126.2022/006634-3, dirigi-me à Alameda Alfredo Carlos Rokita –Loteamento Balneário dos Golfinhos e empreendidas diligências no sentido de localizar o lote 47 da Quadra F – Gleba II tendo logrado êxito **PROCEDI À AVALIAÇÃO** determinada, conforme auto incluso.

Caraguatatuba, 17 de junho de 2022.

Número de Cotas: 1 – R\$ 95,91

Loteamento Balneário dos Golfinhos

Recolhida guia 14271 – R\$ 95,91



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CARAGUATATUBA
FORO DE CARAGUATATUBA
1ª VARA CÍVEL

Praça Doutor José Rebello da Cunha, 73, ., Sumaré - CEP 11661-050,
 Fone: (12) 3882-3099, Caraguatatuba-SP - E-mail:
 caragualcv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

396
X

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês junho de 2022, nesta comarca de Caraguatatuba-SP, em cumprimento ao mandado nº 126.2022/006634-3, expedido através do Processo 1002085-83.2022.8.26.0126 da 1.ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba-sp, dirigi-me à Alameda Alfredo Carlos Rokita – Loteamento Balneário dos Golfinhos e tendo localizado o lote 47 da Quadra F – Gleba II, tendo como confrontante o lote 48 pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, lote no qual foi construída uma casa de n.º 831 e pelo lado esquerdo o lote 46, no qual foi construída uma casa de n.º 811, procedi posteriormente à uma pesquisa em sites de imobiliárias sobre valores atribuídos a lotes do supracitado loteamento (vivareal.com.br; imovelweb.com.br; zapimoveis.com.br; arboimoveis.com.br) e **POR ESTIMATIVA AVALIO EM R\$ 170.000,00** o lote 47 da Quadra F – Gleba II – Loteamento Baneário dos Golfinho.

Nada mais havendo a relatar lavrei este auto que vai digitalmente assinado.

