Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA	FICHA	CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
114.790	01	119990.2.0114790-58

Tatuí, 12 de Julho de 2023

Apartamento nº 13, localizado no 1° pavimento, do ***Bloco A***, do ***Condomínio Residencial Villagio das Flores***, situado na ***rua Joaquim Souza Miranda, nº 135***, bairro do Rio Tatuí, neste ***Município de Tatuí(SP)***, com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m²; área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

Proprietária: ***Villagio das Flores - Tatuí - SPE Ltda.***, CNPJ nº 31.535.481/0001-63, NIRE nº 3523122071-4, com sede no Município de Ribeirão Preto(SP), na rua Mariano Pedroso de Almeida, nº 299, loja 04, sala 02, Edifício Boa Vista.

Registros anteriores: R.3 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 27.08.2021 e 12.07.2023.

A Escrevente Substituta _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110312015S1TMO1232

AV.1/114.790 (Protocolo nº 312.015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023
Selo digital.1199903310312015VD9XXC23N

Consta da ***AV.4/88.803***, que a incorporação foi submetida ao ***patrimônio de afetação***.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/114.790 (Protocolo nº 312.015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023
Selo digital.1199903310312015H6WT5923Y

Consta do ***R.92/88.803***, hipoteca em favor da ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/114.790 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.1199903210313810 2QULQO235

Pelo ***Instrumento Particular de Instituição, Especificação Final do Condomínio Residencial Villagio das Flores***, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de maio de 2023, constante do R.430/88.803, este imóvel ***foi atribuído*** a ***JESUEL CORREA***, brasileiro, solteiro, trabalhador de instalações de processamento químico, RG nº 35.468.133-SSP-SP, CPF nº 280.113.528-30, residente e domiciliado neste

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL69W-Q373X-GCCFL-J5QYW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL69W-Q373X-GCCFL-J5QYW

MATRICULA	FICHA	CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
114.790	01 verso	119990.2.0114790-58

Município de Tatuí(SP), na rua Eudóxio Xavier da Silva, nº 175, Residencial Atlanta, pelo valor de R$ 178.710,00, conforme fração ideal adquirida no R.268/88.803.

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/114.790 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.1199903310313810G9XCUI23C

Consta do ***R.269/88.803, alienação fiduciária*** em favor da ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***, para garantia do pagamento de R$ 121.485,72. *A hipoteca, constante do R.92/88.803, transportada para a AV.2 desta, foi cancelada na AV.267/88.803.*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/114.790 (Protocolo nº 341.369 de 13/02/2026) Tatuí, 01 de setembro de 2026
Selo digital.1199903310341369 1C5MWO26R

Fica ***consolidada*** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF***, pelo valor de ***R$ 190.299,73*** (cento e noventa mil, duzentos e noventa e nove reais e setenta e três centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 29 de julho de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0683.0100. *Protocolo eletrônico nº IN01540707C.*

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, n° 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Pedido de certidão n° 364.509

CERTIFICO e dou fé, que:

1) ***a presente certidão:***

a) ***foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73;;***

b) ***contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP ; e***

c) ***retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição. Nada mais.***

Tatuí, 03 de setembro de 2026.

Emolumentos.....:	R$ 45,88
Estado.....:	R$ 13,04
Sefaz.....:	R$ 8,92
Registro Civil.....:	R$ 2,41
Trib. de Justiça....:	R$ 3,15
ISSQN.....:	R$ 1,84
M.P. .....:	R$ 2,20
TOTAL.....:	R$ 77,44

Selo 1199903C30341369EYUFJC26D

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL69W-Q373X-GCCFL-J5QYW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar