

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

S20080124690D#01-21*00*

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
1928	01

São Paulo, 12 de março de 1976

IMÓVEL - Conjunto "D", situado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício situado à rua da Quitanda nº 16, antigo 18, esquina da rua XV de Novembro nº 175, antigo 23, no 1º sub-distrito Sé, com a área útil de 156,95m², a área comum correspondente a 57,42m², e a área total de 214,37m², correspondendo-lhe no terreno e coisas comuns do edifício, a quota ideal de 14,638%. Cont. nº 001.082.0001.

PROPRIETÁRIA:- SERGIO STEPHANO CHOHFI ENGENHARIA E COMERCIO S/A., inscrita no CGC do MF nº 61.360.442/0001-33, com sede nesta capital na rua Boa Vista nº 254, 3º andar, conjuntos 312/22.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 125.575 - dêste Registro.

O Oficial Maior [assinatura].

R. 01/ 1928

Data 12/março/1976

Pelo instrumento particular datado de 06 de novembro de 1975, a proprietária acima qualificada, representada por Ronaldo Nofal Chohfi e Celso Afif Khoury, prometeu vender ao Dr. ANÉSIO ABDALLA, portador da cédula de identidade RG. nº 1.557.416 e do CIC nº 002.071.448, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com FORTURA JOSEPHINA SÉRGIO ABDALLA, domiciliados nesta capital, onde ele possui escritório na rua Alvares Penteado nº 97, 50% imóvel, pelo valor de CR\$5.000.000,00 (inclusive valor de outros imóveis) sinal CR\$1.000.000,00 e o saldo de CR\$4.000.000,00 no dia 30 de março de 1976, ou antes mediante a outorga da escritura pública de venda a e compra.

O escrevente habilitado [assinatura].

O Oficial Maior [assinatura].

continua no verso

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

1.928

ficha

01

verso

R. 02/1928 -

Data: 31/março/1976.-

Pela escritura de 16 de março de 1976, de notas do 16º Tabelião desta capital, livro 900, fls. 19 vº, ANESIO ABDALLA, economista e sua mulher FORTURA JOSEPHINA SERGIO ABDALLA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta capital, com escritório na rua Alvares Penteado nº 97, RG. 1.557.416-SP e 1.850.852-SP, - e do CIC, do casal sob nº 002.071.448, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações decorrentes do R. 01, ao BANCO DO ESTADO DO AMAPÁ S/A., com sede na - Avenida Sete de Setembro, 867, em Manaus, Estado do Amazonas, inscrito no CGC/MF sob nº 04562120/0001-33, representado por João Luiz de Almeida Sousa e Alexandre Carvalho Pimenta, tendo por objeto o imóvel, pelo valor de - Cr\$1.068.574,00.-

O escrevente habilitado João Luiz de Almeida Sousa.

O Oficial maior [assinatura].-

R. 03/1.928

Data: 31/março/1976.

Pela escritura de 16 de março de 1976, de notas do 16º Tabelião desta capital, livro 900, fls. 19 vº, SERGIO - STEPHANO CHOEFI ENGENHARIA E COMERCIO S/A, já qualificada, representada por Ronaldo Nofal Chohfi e Celso Afif - Cury, transmitiu por venda ao BANCO DO ESTADO DO AMAPÁ S/A, já qualificado, o imóvel, pelo valor de Cr\$..... 1.800.474,00.-

O escrevente habilitado João Luiz de Almeida Sousa.

O Oficial maior [assinatura].-

Av. 04/1.928

Data: 31/março/1976.-

continua na ficha 02.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARTHUR REINALDO DE CARVALHO CHAVES - 21/08/2020 11:59 PROTOCOLO: S20080124690D

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

1.928

ficha

02

São Paulo, de

de 19

Cancelado os registros nºs 01 e 02, em virtude do BANCO - DO ESTADO DO AMAZONAS S/A, ter recebido a escritura definitiva do imóvel, conforme escritura de 16 de março de 1976, de notas do 16º Tabelião desta capital, livro 900, fls. 19 vº.

O escrevente habilitado Antônio Benedito de Oliveira.

O Oficial maior Maria Rosa S. C. dos Santos.-

R.05/1.928

DATA:-15/OUTUBRO/1.992.

Pela escritura datada de 13 de outubro de 1.992, de Notas do 8º Cartório desta Capital, livro 2143, fls.055, BANCO DO ESTADO DO AMAZONAS S/A., com sede em Manaus, Capital do Estado do Amazonas, à rua Silva Ramos, 368, CGC/MF.nº.04.562.120/0001-33, transmitiu por venda a DÉCADA S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à rua da Quitanda, nº.16, CGC/MF.67.978.601/0001-44, o imóvel, pelo valor de CR\$.613.627.901,80.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.06/

Data: 07/OUTUBRO/2005

Verifica-se que DECADA SOCIEDADE CIVIL LTDA. passou a denominar-se SCPT – SERVIÇO CENTRAL DE PROTESTO DE TÍTULOS LTDA., conforme prova o Instrumento Particular de Quinta Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 10 de maio de 2004, registrado em microfilme sob nº 78.016, em 09 de junho de 2004, no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, nos termos do requerimento datado de 03 de outubro de 2005.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sarmiento C. dos Santos
Substituta da Oficial

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 19/08/2020.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 21/08/2020
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Emolumentos	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sec. Fazenda	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
M.P	R\$	1,58
Iss	R\$	0,67
TOTAL	R\$	55,00

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 19/08/2020



SELO DIGITAL 1134983C3000000031555720Y

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARTHUR REINALDO DE CARVALHO CHAVES - 21/08/2020 11:59 PROTOCOLO: S20080124690D