

28.837

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 29 de outubro de 1984

FLS.

01

MATRÍCULA

28.837

Imóvel - APARTAMENTO nº301, do Edifício LANDELL, sito em Canoas, na rua Brasil, nº1276, localizado no 3º pavimento, com área privativa real e de construção de (62,57m²); área de uso comum real e de construção de (9,31m²); área global real e de construção de (71,88m²), correspondendo-lhe no terreno a fração de (41,36m²) e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,04084. O referido prédio acha-se edificado sobre um terreno de forma irregular, sito na zona urbana de Canoas, no quarteirão formado pelas ruas: Brasil, Cel. Marcelino, Dr. Barcelos e Araçá; com área superficial de (1.012,73m²); confrontando: na frente, a Oeste, na extensão de (13m) com a rua Brasil; a Leste, onde faz fundos, na extensão de (34,50m) com propriedades que são ou foram de Dorgeval Luiz da Silva; por um lado, ao Sul, na extensão de (42m) em linha reta, com propriedades de Dorgeval Luiz da Silva, que são ou foram, e pelo outro lado, ao Norte, na extensão de (57,50m) em linha quebrada da seguinte maneira: partindo da frente, na direção Oeste-Leste, (21,50m) com propriedades de João Clecy Antunes Araújo Lopes; numa 2ª reta, sentido Sul-Norte, na extensão de (15,50m) com João Clecy Antunes Araújo Lopes a 3ª e última reta, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (20,50m) até encontrar a divisa dos fundos. Proprietária: LANDELL COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, RS na rua Antonio Joaquim Mesquita, nº486, CGC/MF nº92.780.113/0001-75. Origem: M-23.521, lv.2, deste Ofício, em 07.10.1982. P.60419, lv.1-E. Pasta nº64. C.1.521,00. Canoas, 29 de outubro de 1984. Dou fé. (Escrivente, Laura Terezinha Tedesco) Bel. João Cesar. Oficial.

AV-1-28.837. . . Certifico, conforme R-25-23.521, lv.2, que o imóvel acima matriculado acha-se gravado em 1ª e especial Hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de Cr\$172.796.457,00, com mais 22 imóveis. Para efeitos de custas: Cr\$7.512.000,00. C.17.021,00. Canoas, 29 de outubro de 1984. Dou fé. (Escrivente, Laura Terezinha Tedesco) Bel. João Cesar. Oficial

AV-2-28.837. . . Certifico, conforme letra "C" do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 27.08.1985, que o imóvel acima matriculado fica liberado da Hipoteca objeto do R-25-23.521, referida na AV-1-28.837 acima, pelo valor de Cr\$83.873.305. P.68.

CONTINUA NO VERSO

28.837,00

REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste cartório.
Dou fé.

Canoas, 16 de Janeiro de 1991

Bel. JOÃO CESAR - Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

01v

28.837

Continuação do AV-2-28.837. . . P.68165, Iv.1-F. Pasta 2-F-85. - C.149.767. Canoas, 17 de setembro de 1985. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial

R-3-28.837. . . Compra e Venda - Transmitente: LANDELL - COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, RS, na rua-- Antonio Joaquim Mesquita, nº486, CGC/MF Nº92.780.113/0001-75,-- neste ato representada por seu sócio-gerente, Amaury Antunes -- Costa, brasileiro, casado, industrial, CPF nº013.339.330-53, do miciliado em Porto Alegre, RS, aliena todo o imóvel acima matriculado. Adquirentes: WILMAR WITT, militar, e sua mulher, ROSEMERI LUIZA WITT, do lar, brasileiros, CPF nº886.402.308-97, domiciliados em Porto Alegre, RS. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 27.08.1985. Valor: Cr\$93.938.101 (noventa e três milhões, novecentos e trinta e oito mil, cento e um cruzeiros). Guia do I.T. nº2924. Pasta 5-0-85. C.N.D. do IAPAS em nome da transmitente protocolada sob nº01165, em 19.06.1985.--- Obs.: Foi apresentada a Declaração negativa de débito para com o condomínio, datada de 03.09.1985, nos termos da Lei nº7.182/27.03.1984. P.68165, Iv.1-F. Pasta 2-F-85. C.178.280. Canoas, 17 de setembro de 1985. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

R-4-28.837. . . Hipoteca - Devedores: Wilmar Witt, militar, e sua mulher, Rosemeri Luiza Witt, do lar, brasileiros, CPF nº886 402.308-97, domiciliados em Porto Alegre, RS, dão, em 1ª e especial Hipoteca, todo o imóvel acima matriculado. Credora: CAIXA-ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial do Rio Grande do Sul, CGC/MF nº00 360.305/0463-68. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 27.08.1985. Valor da Dívida: Cr\$83.873.305 (oitenta e três milhões, oitocentos e setenta e três mil, trezentos e cinco cruzeiros), equivalentes, em 27.08.1985, a 1.827,22908.UPC's/BNH. Prazo: 264 meses. Pagamento em 264 prestações mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondente, nesta data, a Cr\$853.615 (oitocentos e cinquenta e três mil, seiscentos e quinze cruzeiros), vencendo-se a 1ª delas 30 dias da data do Contrato. Juros: Taxa nominal de 09,40% e efetiva de 09,81574% a.a. Avaliação do imóvel para e--

REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste cartório

Dou fé.

Canoas, 16 de Janeiro de 1991

Bel. JOÃO CESAR - Oficial

28.837/2

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 17 de setembro de 1985

FLS.

02

MATRÍCULA

28.837/2

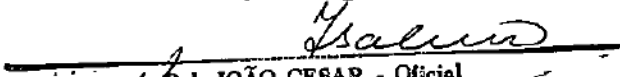
Continuação do R-4-28.837. . . Avaliação do imóvel para efeitos do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro: Cr\$101.774.535, equivalente, em 27.08.1985, a 2.217,21786 UPC's/BNH. P.68165, Iv.1-F Pasta 2-F-85. C.161.512. Canoas, 17 de setembro de 1985. Dou fé (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João-Cesar. Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste cartório

Dou fé.

Canoas, 16 de janeiro de 1991


Bel. JOÃO CESAR - Oficial

CONTINUA NO VERSO

INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS - LIQUIDAÇÃO COM 100% DE DESCONTO

Pelo presente instrumento, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CGC/MF sob o número 00.360.305/0001-04, em função da liquidação, na forma prevista no parágrafo 3º do art. 2º da medida provisória 1.981-52/2000, publicado no DOU em 28 de setembro de 2000, autoriza o cancelamento do ônus hipotecário que pesa sobre o imóvel situado na **RUA BRASIL, Nº 1276, APARTAMENTO 301 - CANOAS - RS**, referente ao contrato de mútuo com obrigações e hipoteca firmado por **WILMAR WITT e sua esposa ROSEMERI LUIZA WITT**, em 27/08/1985, registrado sob o número R-4 da Matrícula 28.837 do Cartório de Registro de Imóveis de Canoas/RS.

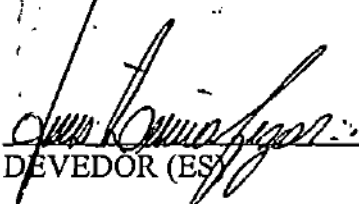
O saldo devedor teórico do financiamento no dia 27/11/00 era de R\$ 102.168,82 (CENTO E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E OITO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS.)

Canoas, 04 DE ABRIL DE 2002.



CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

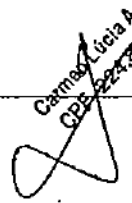
ONEIDA MARIA TONDELLO, brasileira, solteira,
C P F 435.520.130-91, conforme procuração o sub-
tabelecimento lavrados respectivamente no 2º
Ofício de Notas de Brasília/DF, livro 2101
Fls. 128 e no 1º Tabelionato de Novo Ham-
burgo/RS, livro 334-A fls. 087.

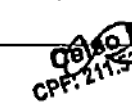


DEVEDOR (ES)

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA


Carmo Lucia A. Souza
CPF: 224.811.770-34


Celso Reis
CPF: 211.322.330-69