ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 072116.2.0144733-29

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 144.733 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 144.733 desta data de 11 de Novembro de 2021 consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 204-B, do BLOCO B, do Edifício ECO OCEANIA RESIDENCE, situado na Rua Josefa de Miranda Freire, n.º 85, no Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, composta de: Entrada social, sala de estar, varanda gourmet, sala de jantar, 03 (três) suítes, 03 (três) WCB suítes, sendo o WCB da suíte 01 reversível para WCB social, entrada de serviço, cozinha, área de serviço e quarto de empregada com WCB, além de 02 (duas) vagas de garagem cobertas, sendo 01 (uma) do tipo dupla e sucessiva, onde a segunda vaga de garagem é confinada pela primeira vaga de garagem, localizadas no pavimento subsolo da edificação, com área real privativa da unidade de 119,2800m², área real de uso comum pertinente a unidade de 126,0466m², área real total da unidade de 245,3266m², área equivalente de construção total da unidade de 198,6658m², coeficiente de proporcionalidade da unidade de 0,014591 e fração ideal de 1,46%. PROPRIETÁRIOS: Empresa ECOMAIS - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 10.668.664/0001-87, com sede na Avenida Pombal, Loja 04 e Sala 101, nº 1620300, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, neste ato representada pelo sócio administrador, Técio Raniere Feitosa Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n.º2.683.824-SSDS/PB e CPF n.º 042.389.574-58, residente e domiciliado na Rua Prof. Otávio Costa, n.º 151, Ap. 2201-B, no Bairro de João Agripino, João Pessoa/PB,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 43,01%; ALAIN BOUDOUX SILVA, brasileiro, divorciado, Auditor de Contas Públicas do Tribunal de Contas do Estado da Paraíba, portador da CI n.º 1.443.373-2ª via-SSDS/PB e CPF n.º 769.142.594-53, residente na Rua Margarida Fonseca Arruda, n.º 65, Ap. 1104, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; ANA CLARA BARROS DE SOUZA, brasileira, solteira, menor incapaz, estudante, nascida em 08.01.2004, portadora da CI n.º 4.084.352-SSDS/PB e CPF n.º 115.519.734-80, neste ato assistida por sua genitora, Alvanira Lúcia de Barros, brasileira, casada, professora, portadora da CI n.º 1.108.777-SDS/PB e CPF n.º 541.456.194-04, residente e domiciliada na Rua Anísio Ferreira Aguiar, n.º 57, Ap. 204, no Bairro dos Estados, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; ANNA CECÍLIA CHAVES GOMES, brasileira, solteira, professora, portadora da CI n.º 001.891.388-ITEP/RN e CPF n.º 076.168.704-14, residente e domiciliada na Rua Seridó, n.º 754, Ap. 902, Condomínio Caminho do Mar, no Bairro Petrópolis, Natal/RN, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; ANTÔNIO DE PÁDUA TÔRRES ALMEIDA, brasileiro, aposentado, portador da CI n.º 335.481-2ª via-SSDS/PB e CPF n.º 092.169.954-91, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 15.12.1981, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo 3º Cartório de Registro Civil da Comarca de Monteiro/PB, extraída do Livro B-AUX n.º 3, às fls. 128v, sob n.º 1138, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 1º Ofício de Serventia Notarial e Registral da Comarca de Monteiro/PB, no Livro 01, às fls. 29v, em data de 10.12.1981, devidamente registrado no Serviço Registral da Comarca de Monteiro/PB, no Livro 3-B, às fls. 059, sob n.º 1.039, em data de 11.01.1982, com FLÁVIA RACHEL BRITO DE FIGUEIREDO ALMEIDA, brasileira, bancária, portadora da CI n.º 780.776-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 282.115.374-00, residentes e domiciliados na Av. Cairu, n.º 72, no Bairro do Cabo Branco, João Pessoa, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; ARTHUR

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

MONTEIRO LINS FIALHO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI n.º 2.672.711-SSP/PB e CPF n.º 049.945.614-94, residente na Rua Manoel Madruga, n.º 376, no Bairro dos Ipês, João Pessoa/PB; e TALITA DE CASTRO SANTOS, brasileira, solteira, administradora, portadora da CI n.º 2.646.977-SSP/PB e CPF n.º 056.046.844-06, residente na Rua Golfo de Cadis, n.º 199, Ap. 103, no Bairro de Intermares, Cabedelo/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; BRUNO ALMEIDA PESSOA LINS, brasileiro, cirurgião-dentista, portador da CI n.º 2.219.219-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 026.208.324-89, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com EMILY ROSSELLINY TORRES MEDEIROS, brasileira, enfermeira, portadora da CI n.º 2.658.678-SSP/PB e CPF n.º 012.827.704-11, residente e domiciliados na Rua Golfo do Guine, s/n, Ap. 201, no Bairro de Intermares, Cabedelo/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; CRISHANE AZEVEDO FREIRE, brasileira, solteira, analista de sistemas, portadora da CI n.º 932.822-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 569.857.894-04, residente e domiciliada na Rua Américo Graciano Cabral, n.º 62, no Bairro Treze de Maio, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; FABIANO TADEU GUALBERTO, brasileiro, empresário, portador da CI n.º 10.202.608-SESP/MG e CPF n.º 068.843.176-39, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com CAMILA SOARES DE ARAÚJO GUALBERTO, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CI n.º MG-13.644.031-PC/MG e CPF n.º 084.267.236-24, residentes e domiciliados na Av. Governador Argemiro de Figueiredo, n.º 505, Condomínio do Edifício Itacaiunas, Ap. 101-A, no Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; FERNANDA PAVARINI CARAVIERITOGASHI, brasileira, solteira, gerente comercial, portadora da CI n.º 45.754.210-X-SSP/SP e CPF n.º 414.545.718-88, residente e domiciliada na Rua Donna Antônia de Queirós, n.º 239, Ap. 16, no Bairro da Consolação, São Paulo/SP, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; FERNANDO FERREIRA BALTAR NETO,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

brasileiro, Advogado da União, portador da CI n.º 1.583.903-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 930.180.294-53, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANA FLÁVIA MOREIRA BALTAR, brasileira, médica, portadora da CI n.º 1.748.102-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 021.556.034-52, residentes na Av. Acre, n.º 601, Condomínio Alphaville, no Bairro dos Estados, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; FRANCISCO GALDINO, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI n.º 393.959-SSP/PB e CPF n.º 338.346.364-87, residente na Rua Maria Helena da Rocha, n.º 113, BL A, Ap. 802, no Bairro Aeroclube, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; GABRIELA GRANJEIRO LUCENA, brasileira, solteira, estudante de letras, portadora da CI n.º 3.296.354-2ª via-SSDS/PB e CPF n.º 071.703.564-65, residente na Rua Ivanildo Guedes Pessoa, n.º 184, Ap. 1304, Ed. Fileto Residence, no Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; GUIDO MOREIRA GADELHA, brasileiro, divorciado, médico, portador da CI n.º 338.143-SSP/PB e CPF n.º 133.281.154-04, residente e domiciliado na Rua Projetada, s/n, Quadra T-1, Lote 7, Praia de Tabatinga, Conde/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; GUILHERME ANACLETO LOURENÇO COELHO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI n.º 3.565.908-SSP/PB e CPF n.º 059.929.484-14, residente na Rua Aluísio França, n.º 139, Ap. 402, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; JOAQUIM CEZARIO NETO, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI n.º 250.447-SSP/PB e CPF n.º 123.913.794-04, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ALDA MARIA DE PONTES CEZARIO, brasileira, psicologa, portadora da CI n.º 595.637-SSP/SE e CPF n.º 827.977.814-49, residentes na Av. Dr. Antônio Gouveia, n.º 439, Ap. 201, Ed. Palazzo di Roma, no Bairro de Pajuçara, Maceió/AL, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; JONAS TAVARES VELOSO FILHO, brasileiro, funcionário público e arquiteto

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

urbanista, portador da CI n.º 2.781.763-SSP/PB e CPF n.º 069.604.604-09, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com FRANCIELE APARECIDA TANER VELOSO, brasileira, supervisora administrativa e publicitária, portadora da CI n.º 3.290.723-2ª via-SSDS/PB e CPF n.º 078.574.319-74, residentes na Rua Golfo de Lubeck, no Bairro de Intermares, Cabedelo/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; JOVANI BATISTA SBRUZZI, brasileiro, militar da ativa, portador da CI n.º 036898503-2-MD e CPF n.º 521.393.440-49, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com CLARICE DA CUNHA SBRUZZI, brasileira, do lar, portadora da CI n.º 030032895-2 MD e CPF n.º 658.405.180-34, residentes e domiciliados na Rua Josefa de Miranda Freire, n.º 38, Ap. 303, no Bairro do Bessa, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; Empresa JTST HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 31.195.963/0001-11, com sede na Rua Manoel Medeiros Guedes, n.º 12, Sala 201, Caixa Postal 283, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, neste ato representada pela administradora, Cláudia Roberta Pimentel Barbosa, brasileira, divorciada, administradora, portadora da CI n.º 1.086.175-SSDS/PB e CPF n.º 486.189.774-20, residente e domiciliada na Rua Dep. José Mariz, n.º 1093, no Bairro de Tambauzinho, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; JULIANA ALBUQUERQUE FREITAS DE VASCONCELOS, brasileira, médica, portadora da CI n.º 2.377.653-SSP/PB e CPF n.º 030.173.864-57, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, com RODRIGO ALMEIDA DE VASCONCELOS, brasileiro, empresário, portador da CI n.º 2.056.722-SSP/PB e CPF n.º 024.255.434-22, residentes e domiciliados na Rua Paulo Peixoto de Vasconcelos, n.º 417, Ap. 1801, Residencial Spazio di Ravenna, no Bairro de Brisamar, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; KARDILANDIA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI n.º 1.090.342-SSP/PB e CPF n.º 602.389.844-00, residente e domiciliada na Av. Fernando Luiz Henriques dos Santos, n.º 226, Ed. Arpoador Residence, Ap. 102, no

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; KEYLLA CAVALCANTE ALVES, brasileira, divorciada, médica, portadora da CI n.º 1.599.175-SSP/PB e CPF n.º 027.019.964-06, residente e domiciliada na Rua Maria Helena Rocha, n.º 113, Ap. 101-A, no Bairro Aeroclube, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; LÂNIA APARECIDA DA COSTA SIQUEIRA, brasileira, funcionária pública, portadora da CI n.º 766.484-SSP/DF e CPF n.º 327.362.231-87, casada, sob o regime da separação de bens, em data de 09.11.2002, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas da Comarca de Brasília/DF, extraída do Livro n.º BA-27, às fls. 30, sob o n.º 13.066, e pela Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília/DF, no Livro 2366-E, às fls. 085, em data de 24.09.2002, devidamente registrada no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brasília/DF, em data de 13.01.2004, sob n.º 442.377, com Darley Neiva Siqueira, brasileiro, empresário, portador da CI n.º 1.172.558-SSP/GO e CPF n.º 295.293.011-20, residentes na Quadra 203, Lote 04, Ap. 803-A, Ed. Pau Brasil, no Bairro Águas Claras, Brasília/DF, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; LARA MARIA SARMENTO COELHO, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI n.º 4.114.643-SSDS/PB e CPF n.º 050.957.364-97, residente na Rua Luiz Moreira Gomes, n.º 390, no Bairro Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; LARISSA AGUIAR, brasileira, solteira, engenheira eletricista, portadora da CI n.º 3.605.152-SSP/PB e CPF n.º 092.161.844-18; e MARCUS VINÍCIUS RODRIGUES CORDEIRO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI n.º 3.380.864-SSP/PB e CPF n.º 073.903.554-17, residentes na Rua Oceano Antártico, n.º 105, no Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; LIZIA MARIA DE ALBUQUERQUE PAIVA, brasileira, arquiteta, portadora da CI n.º 265.086-2ª via-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

SSP/PB e CPF n.º 281.652.684-49, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, com JOSEMAR DE FRANCA PAIVA JÚNIOR, brasileiro, médico, portador da CI n.º 287.053-SSP/PB e CPF n.º 162.322.244-34, residentes e domiciliados na Rua Deputado Balduino Minervino de Carvalho, n.º 155, Ap. 1003, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; Empresa LUAN ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 15.483.226/0001-68, situada na Rua Dr. Deputado José Mariz, n.º 1246, no Bairro de Tambauzinho, João Pessoa/PB, neste ato representada pelo sócio, Luiz Antônio Trigueiro Nóbrega, brasileiro, casado, médico, portador da CI n.º 1.516.127-2ª via-SSP/PB e CPF n.º 018.496.794-52, residente em João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; MARIA CLARA COÊLHO DE ALMEIDA, brasileira, do lar, portadora da CI n.º 350.745-2ª via-SSDS/PB e CPF n.º 181.151.794-34, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANTÔNIO BANDEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI n.º 3.613.888-2ª via-SSDS/PB e CPF n.º 224.452.937-15, residentes e domiciliados na Av. Pombal, n.º 1752, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; MARIA DA CONCEIÇÃO LEAL INTERAMINENSE, brasileira, empresária, portadora da CI n.º 1.286.967-SDS/PE e CPF n.º 168.163.234-91, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, com JOSÉ HENRIQUE INTERAMINENSE, brasileiro, diretor, portador da CI n.º 1.139.138-SSP/PE e CPF n.º 112.376.784-04, residentes e domiciliados na Rua José Malaquias Guerra, n.º 181, no Bairro de Cabaceira, Surubim/PE, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; MARIA ZÉLIA HENRIQUES PIMENTEL DE VASCONCELOS, brasileira, Promotora de Justiça, portadora da CI n.º 1.643.298-SSP/PB e CPF n.º 025.079.084-08, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, com BERGSON ALMEIDA DE VASCONCELOS, brasileiro, empresário, portador da CI n.º 1.823.606-SSP/PB e CPF n.º 000.033.384-01, residente na Av. Francisco Brandão, n.º 1145, Ap. 1001, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; MÁRIO ROBERTO CORDEIRO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, químico industrial, portador da CI n.º 2.977.261-SSP/PB e CPF n.º 052.419.024-06, residente na Rua Vicente Ielpo, n.º 210, Ap. 102, no Bairro do Bessa, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; RODRIGO ALMEIDA DE VASCONCELOS, brasileiro, empresário, portador da CI n.º 2.056.722-SSP/PB e CPF n.º 024.255.434-22, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com JULIANA ALBUQUERQUE FREITAS DE VASCONCELOS, brasileira, médica, portadora da CI n.º 2.377.653-SSP/PB e CPF n.º 030.173.864-57, residentes e domiciliados na Rua Paulo Peixoto de Vasconcelos, n.º 417, Ap. 1801, Residencial Spazio di Ravenna, no Bairro de Brisamar, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; RODRIGO DE ALMEIDA MOURA, brasileiro, solteiro, Auditor Fiscal Tributário Estadual, portador da CI n.º 6.054.631-SSP/MG e CPF n.º 013.340.886-83, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Ramos, n.º 81, Ap. 1302, Residencial Bella Vitta, no Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; THAYANNE VASCONCELOS BEZERRA RIBEIRO, brasileira, empresária, portadora da CI n.º 3.567.267-SSP/PB e CPF n.º 075.616.154-18, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANDERSON CLEYTON RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, empresário, portador da CI n.º 2.972.090-SSP/PB e CPF n.º 068.328.404-54, residentes e domiciliados na Rua Carlos Ulisses de Carvalho, n.º 25, Ap. 2001, no Bairro de Brisamar, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; THIAGO CHIANCA FERREIRA, brasileiro, médico, portador da CI n.º 2.212.452-SSP/PB e CPF n.º 031.858.514-63, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MIREILLE CAMBOIM FERREIRA, brasileira, médica, portadora da CI n.º 2.208.329-2ª via-SSDS/PB e CPF n.º 025.511.234-37, residentes na Rua Carlos Ulisses de Carvalho, n.º 45, no Bairro de Brisamar, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

À 1,39%; Empresa UNIT ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 15.444.406/0001-30, situada na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 521, Sala 411, no Bairro de Tambaú, João Pessoa/PB, representada neste ato pelo sócio, Leonardo Fontes Silva, brasileira, casado, médico, portadora da CI n.º 1.583.937-SSP/PB e CPF n.º 806.232.394-34, residente na Av. Maximiano de Figueiredo, n.º 44, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 2,78%; VANESSA ALMEIDA FRAGOSO VASCONCELOS, brasileira, advogada, portadora da CI n.º 3.718.784-SSP/PB e CPF n.º 295.084.908-37, casada, sob o regime da separação total de bens, em data de 24.08.2006, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Primeiro Registro Civil de Nascimento e Óbitos e Privativo de Casamentos, Interdições e Tutelas da Comarca de João Pessoa/PB, extraída do Livro B-AUX n.º 054, às fls. 004, sob o n.º 17.504, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 5º Ofício de Notas da Comarca de João Pessoa/PB, no Livro 131/A, às fls. 167, em data de 26.09.2006, devidamente registrada no Cartório Eunápio Torres, 2º Registro Imobiliário da Comarca de João Pessoa/PB, no Livro 3-C, às fls. 133v, sob o n.º 5.550, em data de 15.04.2011, com Roberson Ramos de Vasconcelos Júnior, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 1.667.087-SSP/PB e CPF n.º 917.424.474-49, residentes e domiciliados na Av. Sapé, n.º 601, Ap. 1101, Condomínio Ravelo, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 2,78%; VICTOR BRAGA NETO, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da CI n.º 277.476-SSP/PB e CPF n.º 136.050.974-72, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA JOSÉ DE ARAÚJO BRAGA, brasileira, funcionária pública aposentada, portadora da CI n.º 258.736-SSP/PB e CPF n.º 109.219.584-04, residentes na Rua Carmem Romero, n.º 17, Ap. 702, no Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; VICTOR EMMANUEL MELO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, delegado de polícia, portador da CI n.º 2.664.013-SSP/PB e CPF n.º 051.769.374-76, residente e

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

domiciliado na Rua Paulo de Araújo Soares, n.º 170, Ap. 701, no Bairro Alto Branco, Campina Grande/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%; e VINÍCIUS NOGUEIRA TRAJANO, brasileiro, perito criminal, portador da CI n.º 97029089401-SSP/CE e CPF n.º 981.171.063-53, em união estável com ANA CAROLINA NUNES SEIXAS, brasileira, farmacêutica, portadora da CI n.º 2.685.041-SSP/PB e CPF n.º 058.435.514-90, residentes e domiciliados na Rua João Alfredo Coelho da Fonseca, n.º 260, Ap. 202, no Bairro Aeroclube, João Pessoa/PB, COM UMA PARTE DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À 1,39%. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 122.741, da Zona Norte. Dou fé.

R-1-144.733 em 11.11.2021

Pela Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 13.10.2021, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas da Comarca de João Pessoa/PB, no Livro 0372, às fls. 150/166, o imóvel acima foi adquirido pela Empresa ECOMAIS - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Av. Pombal, n.º 1620, no Bairro de Manaíra, João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ sob n.º 10.668.664/0001-87, neste ato representada pelo sócio administrador, Técio Raniere Feitosa Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n.º 2.683.824-SSDS/PB e CPF n.º 042.389.574-58, residente e domiciliado na Rua Prof. Otávio Costa, n.º 151, Ap. 2201-B, no Bairro João Agripino, João Pessoa/PB, através de DIVISÃO AMIGÁVEL feita com os demais condôminos, pelo valor de R$ 262.706,96. Dou fé.

R-2-144.733 em 24.02.2022

Pelo Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, sob n.º 1.4444.1724132-4, datado de 31.01.2022, assinado pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima à WALESKA DOS SANTOS PERONICO, brasileira, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, portadora da CNH n.º 04271922953 DETRAN/PB, CPF n.º 064.882.314-80, solteira, residente e domiciliada à Av. Cruz das Armas, 3360, Casa, Oitizeiro, nesta Capital,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

pelo valor real e fiscal de R$ 550.000,00; sendo R$ 117.000,00 mediante recursos próprios; e R$ 433.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo pago o ITBI no valor de R$ 11.550,00, conforme Guia n.º 2022/002607. Dou fé.

R-3-144.733 em 24.02.2022
Pelo contrato referido no R-2, o(a, os, as) proprietário(a, os, as) ALIENOU(ARAM) o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, no valor de R$ 433.000,00, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 01.03.2022. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R$ 433.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-4-144.733 em 24.02.2022
Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 31.01.2022, série 0122, sob n.º 1.4444.1724132-4 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília - DF. Dou fé.

AV-5-144.733 em 29 de agosto de 2026.
Protocolado sob nº 525.041, datado em 20 de Abril de 2026. INTIMAÇÃO POSITIVA (POR EDITAL): De acordo com o Ofício nº 0213V/26, de 26/05/2026, promovido pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado(a), e tendo em vista a impossibilidade de realização da intimação pessoal do(a) devedor(a)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

WALESKA DOS SANTOS PERONICO, conforme certidões e diligências realizadas por este Registro de Imóveis, procedeu-se à sua INTIMAÇÃO POR MEIO DE EDITAL, nos dias 01/07/2026, 02/07/2026 e 03/07/2026, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, efetuasse a purga da mora, mediante o pagamento das prestações vencidas e vincendas, encargos contratuais, custas e despesas de cobrança, relativas ao contrato garantido por alienação fiduciária, nº 1.4444.1724132-4, objeto do R-4 desta matrícula, na forma do disposto nos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a). João Pessoa, PB, 29/08/2026. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 409,21; FEPJ: R$ 75,29; MP: R$ 6,55; FARPEN: R$ 83,21; ISS: R$ 20,46. Selo digital de fiscalização: AQY18384-5WXW. Dou fé.

AV-6-144.733 em 23 de Setembro de 2026.
Protocolado sob nº 537.786, datado em 28 de Agosto de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento de Consolidação da Propriedade Imóvel, datado de dois de setembro de dois mil e vinte e seis (02/09/2026), expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 204-B, do BLOCO B, do Edifício ECO OCEANIA RESIDENCE, situado na Rua Josefa de Miranda Freire, n.º 85, no Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, CEP: 58.037-328, cadastrado na PMJP sob inscrição imobiliária: 434670, localização cartográfica: 03.042.0133.0000.0044 e Número CIB: 2G00R861, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo valor real e fiscal de R$ 735.990,00 (setecentos e trinta e cinco mil novecentos e noventa reais) tendo sido recolhido o ITBI no valor de R$ 22.079,70 (vinte e dois mil e setenta e nove reais e setenta centavos), conforme Guia n.º 2025/007359; CERTIFICO MAIS que permanece a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

constante do R-3 e da CCI do AV-4. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 5698,11; FEPJ: R$ 1048,45; MP: R$ 91,17; FARPEN: R$ 298,04; ISS: R$ 284,91. Selo digital de fiscalização: ATE47479-TX93. Dou fé.

AV-7-144.733 em 23 de Setembro de 2026.

Protocolado sob nº 537.786, datado em 28 de Agosto de 2026. CANCELAMENTO ALIENAÇÃO. Certifico que pelo Requerimento Particular, datado de nove de setembro de dois mil e vinte e seis (09/09/2026), expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada, e em razão da consolidação de propriedade pela credora, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-3 e da Cédula de Crédito Imobiliário do AV-4, referente ao imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 204-B, do BLOCO B, do Edifício ECO OCEANIA RESIDENCE, situado na Rua Josefa de Miranda Freire, n.º 85, no Bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, CEP: 58.037-328, cadastrado na PMJP sob inscrição imobiliária: 434670, localização cartográfica: 03.042.0133.0000.0044 e Número CIB: 2G00R861, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Valores dos Emolumentos: Registro: R$ 124,21; FEPJ: R$ 22,85; MP: R$ 1,99; FARPEN: R$ 38,54; ISS: R$ 6,21. Selo digital de fiscalização: ATH33382-AW15. **Selo Digital: ATB95138-HJPZ – Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br. Valores dos Emolumentos R$ 141,94 FARPEN R$ 3,45 FEPJ: R$ 26,12 MP: R$ 2,27 ISS: R$ 7,10.** Eu, José Gilbert Almeida dos Santos, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 24 de Setembro de 2026

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leonardo Santos do Nascimento (CPF 093.092.264-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6GDYT-TH7XL-K4J54-N6PEX.