Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 01 | CNM:004176.2.0049263-18 | MATRÍCULA Nº 49.263

STANLEY QUEIROZ FORTES OFICIAL | 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | COMARCA DE MANAUS ESTADO DO AMAZONAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28 de Janeiro de 2010.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: BLOCO A: APARTAMENTO **103, Tipo II - 70,94 m2, a ser construído no EMPREENDIMENTO denominado "RESIDENCIAL STILUS", localizado na Rua José Romão, número um mil cento e vinte e cinco (1.125) - Bairro de São José Operário, quarta serventia imobiliária desta cidade, CARACTERÍSTICAS:** Composto por **04 Blocos tendo cada bloco 04 pavimentos em que cada pavimento possui 04 apartamentos sendo 02** do **Tipo I e 02 do Tipo II**. **Apartamentos Tipo I** possuem **área útil total de 50,59m² e 60,06m² de área construída, distribuídos por uma Sala de Estar/Jantar com área de 11,36m², uma Varanda com área de 2,10m², circulação com área de 2,56 m², Cozinha com área de 6,02m², Área de Serviço com área de 2,37m², Banheiro Social com área de 3,28m², banheiro suíte com área de 3,36m² , Quarto 1 com 9,67m², Quarto 2 com 9,67m², Shaft com 0,20m²; Apartamento Tipo II** possui área total de **60,95m²** de área útil e **70,94m²** de área construída **distribuídos por Sala de Estar/Jantar com área de 11,36m², Varanda de 3,08m², circulação com área de 3,52m², Cozinha com área de 6,02m², área de serviço de 2,37m², Banheiro Social com área de 3,44m², Banheiro Suíte com área de 3,36m², Quarto 1 com 9,67m², Quarto 2 com 9,67m², Office com área de 8,26 e Shaft com 0,20m². ACESSO VEICULOS**: O acesso de veículos ocorre através de caixa viária medindo 11,00m de largura, sendo 3,00m de calçadas e duas pistas de rolamento com 4,00m cada, sendo uma de entrada e outra saída, ocorrendo também declividade de 15% vencendo desnível de 1,50m de altura com 10m de comprimento de pista, do nível da rua e guarita até o acesso ao estacionamento. **ESTACIONAMENTO**: O estacionamento é composto por 72 vagas no total, sendo uma vaga para cada apartamento somando 64 vagas, mais 08 vagas para visitantes, contendo 01 vaga para pessoas com necessidades especiais e 04 para idosos. **ACESSO PEDESTRES**: Guarita/portaria com área de 10,00m². O acesso de pedestres ocorre através da guarita que encontra-se ao nível da rua. Para acesso ao Bloco I é necessário vencer 1,50m de altura. Escadas e rampas foram projetadas para vencer o desnível, tendo a escada 08 degraus possuindo 09 espelhos com 16,66cm e 08 pisos com 27cm. As rampas possuem 20,00m de comprimento, assim estabelecendo 8% de inclinação para o desnível de 1,50m. Lixeira com área de 7,79m². Deverá conter **área comum de cada bloco** corresponde a Caixa de Escada e Hall de entrada **totalizando 44,68m²**. ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA: 04 VAGAS GARAGEM, referente aos respectivos Blocos de acordo com a identificação de cada unidade, no TOTAL 800,00m²; **ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL**: ÁREA COMUM COBERTA PADRÃO = **SALÃO DE FESTAS** 112,00 m²; ÁREA DE **CHURRASQUEIRA 46,13** m²; **PISCINA 51,29 m²**; **GUARITA** 10,00 m²; **LIXEIRA** 7,79m²; CIRCULAÇÃO INTERNA dos **BLOCOS** conforme identificação; ÁREA COMUM COBERTA PADRÃO TOTAL 964,17 m².

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL 4.180,96m²; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE: UNIDADE PRIVATIVA AUTONOMA DIVIDIDO PELA SOMA TOTAL DAS UNIDADES: **APARTAMENTO TIPO I** - ÁREA AP I = 60,060m²; SOMA ÁREA PRIVATIVA = 4.180,96m²; COEFICIENTE PROPORCIONALIDADE - APARTAMENTO TIPO I – **0,01436**; FRAÇÃO IDEAL APARTAMENTO TIPO I – **1,4365%**; **APARTAMENTO TIPO II** - ÁREA AP II = 70,94m²; SOMA ÁREA PRIVATIVA = 4.180,96m²; COEFICIENTE PROPORCIONALIDADE = APARTAMENTO TIPO II – **0,016967395**; FRAÇÃO IDEAL APARTAMENTO TIPO II – **1,6967395%**; Sendo as partes comuns da edificação, inalienáveis e indivisíveis: o solo em que se acha a mesma construída; as fundações, paredes laterais, paredes externas, colunas de sustentação, lajes, vigas, telhado, caixa d'água; os encanamentos troncos de água, luz, esgotos e telefones, bem como as instalações respectivas, até os pontos de intercessão com as ligações de propriedade dos comunheiros e o pavimento térreo, com todas as suas dependências. E, as partes de propriedade exclusiva de cada condômino: a respectiva unidade, indicada pela numeração correspondente, todas as suas instalações internas, encanamentos, tubulações, etc., até sua intercessão com as linhas, encanamentos e tubulações troncos, bem como as demais coisas referendadas na Minuta da futura Convenção de Condomínio. **PRAZO DE CARÊNCIA**: 180 (cento e oitenta) dias corridos, de acordo com a Incorporação;
IDENTIFICAÇÃO: Urbano;
PROPRIETÁRIA: **CLN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.928.270/0001-06, com sede a Rua Fluminense, nº 100, Cidade de Deus, MANAUS-AM., representada por seu sócio-gerente, Cristiano da Silva Cordeiro, brasileiro, casado, empresário, R.G. número 000508833-SSP-RO, CPF número 421.338.822-00, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua dos Barés, número 423, altos, Centro;
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.177, Registros (R.4 e 5-14.177), Livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia;
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AB185263-93 - Protocolo 69506 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 28/01/2010 12:44:38 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNETJ: R$29.28 - FUNDPAM: R$14.64 - Código de segurança: 627B-EE1A-289D-8336 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 28 de Janeiro de 2010.
Oficial

Stanley [illegible]

Maria de Fatima de Souza Freitas
SUBSTITUTA LEGAL

AV. 1 - 49263 - TÍTULO: AFETAÇÃO. **Forma do Título**: Nos termos da averbação

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 02 | CNM:004176.2.0049263-18 | MATRÍCULA Nº 49.263

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

AV.6 - 14.177, efetivada na presente data, 28 de Janeiro de 2010, conforme requerimento datado de 15 de dezembro de 2009, dirigido a esta Serventia, pelo qual a PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA: **CLN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** já qualificada, requereu para o EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO, denominado **" RESIDENCIAL STILUS"**, o regime do Patrimônio de Afetação, estabelecido no Capítulo I-A, da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e alterações posteriores, em especial àquelas introduzidas pela Lei 4.864 de 29 de novembro de 1965, de acordo com o requerimento. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AB185349-00 - Protocolo 69505 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 28/01/2010 15:13:13 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNETJ: R$12.20 - FUNDPAM: R$6.10 - Código de segurança: 6A6F-5BE2-A8FC-618B - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 28 de Janeiro de 2010.
Oficial

Stanley Queiroz Fortes — Maria de Fatima de Souza Flores, SUBSTITUTA LEGAL

AV.2- 49.263 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DA MATRÍCULA: **Forma do Título:** Nos termos do Requerimento datado de 19 de agosto de 2011, dirigido a Serventia, pela ADQUIRENTE e INCORPORADORA: **CLN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com atividade em construção civil, inscrita no C.N.P.J./ M.F., sob o Nº 07.938.270/0001-06, sediada nesta cidade de Manaus, Estado do Amazonas, à Av. Silves, nº 857, Galpão 1, Sala "B" Crespo, representada por seu representante legal, Cristiano da Silva Cordeiro, com base no Artigo 32 da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e alterações posteriores, em especial àquelas introduzidas pela Lei 4.864 de 29 de novembro de 1965, requerer à **RETIFICAÇÃO** do ***Registro do Memorial de Incorporação do "RESIDENCIAL STILUS"***, situado na Rua José Romão, nº 1.125, - Bairro de São José Operário, referente aos documentos que deram origem ao registro constante desta **Matrícula nº 14.177,** (R-5 14.177 15/12/2009), nas fichas de **03, 03V, 04, 04V, 05, 05V, 06** e **06V**, efetivada sob o número AV.8 - 14.177, na qual consta a unidade autônoma da presente Matrícula como segue: ambientes de uso comuns, vagas de garagens, que sofreram alterações em suas **Numerações, Localizações, Áreas Reais** e nas suas **Frações Ideais de Terreno, como especificado no MEMORIAL DE RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO** ***" RESIDENCIAL STILUS "*** **DOCUMENTO: ALÍNEA "D" PROJETO DE CONSTRUÇÃO APROVADO E MODIFICADO: Principais Alterações no Projeto de Arquitetura: Prancha 01/14 IMPLANTAÇÃO, SITUAÇÃO E LOCAÇÃO (Antiga 02/13),** foi modificada para corrigir cotas e áreas dos Blocos, definir taludes, acessos, alterar dimensões de piscinas, churrasqueira e definir áreas verdes. **Prancha 03/14 PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO (Antiga 04/13); Prancha 04/14 PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO (Antiga 05/13):** Foram modificadas para corrigir espessuras de paredes internas (algumas passaram de 10 cm para 15 cm; foram alteradas as dimensões do hall e acrescentados mais 08 (oito) shafts. Estas adequações técnicas alteraram as áreas das unidades autônomas. **Prancha 13/14 SALÃO DE FESTAS (Antiga 12/13)** Alterações nas dimensões do Salão de Festas. **Prancha 14/14 GUARITA / CHURRASQUEIRA**

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

~~(Antiga 13/13).~~ ~~Alterações nas dimensões da Churrasqueira com inclusão de 02 lavabos.~~ Alterações nas dimensões da Guarita. Suprimiu a planta baixa da lixeira. Os Projetos de Arquitetura foram aprovados e licenciados através do **Processo Nº 4293/2008** em 20 de junho de 2011, aprovados pelo Instituto Municipal de Ordem Social e Planejamento Urbano **IMPLURB**. A ***Modificação* do Projeto Aprovado de Arquitetura** foi concedida em **30/12/2008** pelo Instituto Municipal de Ordem Social e Planejamento Urbano **IMPLURB**. Cópias dos Projetos de Arquitetura, modificados e aprovados, estão junto à esta documentação. **DADOS GERAL DO EMPREENDIMENTO: NOME DO IMÓVEL: Condomínio " Residencial STILUS"; TIPO DE EDIFICAÇÃO:** Residencial; **LOCALIZAÇÃO:** Rua José Romão, nº 1.125 - Bairro de São José Operário Manaus /Amazonas **PROPRIETÁRIA DO TERRENO:** CLN PARTICIPAÇÕES E EENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, **INCORPORADORA:** CLN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, **CONSTRUTORA:** NALE ENGENHARIA LTDA; **AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO:** Adams Emmanuel Pinto Cavalcante CREA 11.113D /AM; **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Edson Pereira de Queiroz CREA 17.308 D AM; **NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 64** (sessenta e quatro) Apartamentos; **NÚMERO DE PAVIMENTOS: 04** (quatro) 01 Térreo e 03 Tipos; **NÚMERO DE UNIDADES A INCORPORAR:: 64** (sessenta e quatro) Apartamentos; **NÚMERO DE DORMITÓRIOS**: 02 (quatro) sendo uma suíte. **DESCRIÇÃO DOS CÔMODOS DOS APARTAMENTOS TIPO 01:** Sala de Estar / Jantar, Banheiro da Suíte, Varanda, Banheiro Social, Circulação, Cozinha, Dormitório 01, Área de Serviço, Dormitório 02 (suíte) 02 Áreas Técnicas; **DESCRIÇÃO DOS CÔMODOS DOS APARTAMENTOS TIPO 02:** Sala de Estar / Jantar, Dormitório 02, Varanda, Banheiro Social, Circulação, Cozinha, Escritório, Área de Serviço, Dormitório 01 (suíte) 02 Áreas, Técnicas, Banheiro da Suíte; **PARTE EXTERNA** - Guarita com Lavabo; Quadra de Esportes; Lixeira; Reservatório; Piscina Adulto/Infantil com Deck; Salão de Festas, Copa Bar, Cozinha,02 Lavabos; Churrasqueira com 2 Lavabos, Cozinha; 64 vagas de Estacionamento Privativos (01 à 33; 38 à 50; 52 à 59; 61 à 70); 03 vagas de Estacionamentos para visitantes nº 34,35,71; 04 vagas de Estacionamento para Idosos nº 37,51,60,72; 01 vagas de Estacionamentos de PNE-Portador de Necessidades Especiais nº 36; Área de Preservação Permanente; Circulações, Acessos e Jardins. **EXPLICITAÇÃO DA NUMERAÇÃO DOS APARTAMENTOS:** Nos pavimentos Térreos e Tipos a Numeração é de três dígitos, acompanhado da letra que indica o Bloco a que pertence sendo o primeiro a identificar o andar e os últimos a unidade. Exemplo: 001 A ; 101 A. Quanto a localização dos apartamento no pavimento, obedecerá a regra: Sequencial da direita para a esquerda de quem sai da escada. À frente de quem sai da escada ficarão os de finais 01 e 02. Atrás da escada ficarão os de finais 03 e 04. **MUDANÇA NA NUMERAÇÃO DOS APARTAMENTOS: BLOCO "A"** - TR- Apto 001A: vaga 44 - Permanece como registrado; TR- Apto 002A; vaga 45; Permanece como registrado; TR- Apto 003A; vaga 07 - Permanece como registrado; TR- Apto 004A; vaga 08 - Permanece como registrado; 1º- Apto 101A; vaga 42- Permanece como registrado; 1º- Apto 102A; vaga 43 - Permanece como registrado; 1º- Apto 103A; vaga 05 - Permanece como registrado; 1º- Apto 104A ; vaga 06- Permanece como registrado; 2º- Apto 201A; vaga 40- Permanece como registrado; 2º- Apto 202A; vaga 41 - Permanece como registrado; 2º- Apto 203A; vaga 03- Permanece como registrado; 2º- Apto 204A; vaga 04- Permanece como registrado; 3º- Apto 301A ; vaga 38 - Permanece como registrado; 3º- Apto 302A; vaga 39 - Permanece como registrado; 3º- Apto 303A ; vaga 01 - Permanece como registrado; 3º- Apto 304A; vaga 02 - Permanece como registrado; **BLOCO "B"** - TR- Apto 001B ; vaga 53 - Era Apartamento 005 B; TR- Apto 002B ; vaga 54- Era Apartamento 006 B; TR- Apto 003B ; vaga 15 - Era Apartamento 007 B; TR- Apto 004B ; vaga 16- Era Apartamento 008 B; 1º- Apto 101B ; vaga 50 - Era Apartamento 105 B; 1º- Apto 102B; vaga 52 - Era Apartamento 106 B; 1º- Apto 103B ; vaga 13 - Era Apartamento 107 B; 1º- Apto 104B ; vaga 14 - Era Apartamento 108 B; 2º- Apto 201B; vaga 48- Era Apartamento 205 B; 2º- Apto 202B ; vaga 49 - Era Apartamento 206 B; 2º- Apto 203B; vaga 11 - Era Apartamento 207 B; 2º- Apto 204B; vaga 12 - Era Apartamento 208 B; 3º- Apto 301B ; vaga 46 - Era Apartamento 305 B; 3º- Apto 302B ; vaga 47- Era Apartamento 306 B; 3º- Apto 303B ; vaga 09 - Era

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 03 | CNM:004176.2.0049263-18 | MATRÍCULA Nº 49.263

STANLEY QUEIROZ FORTES OFICIAL | **4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | COMARCA DE MANAUS ESTADO DO AMAZONAS

Apartamento 307 B; 3º- Apto 304B; vaga 10 - Era Apartamento 308 B; **BLOCO "C"** - TR- Apto 001C ; vaga 61- Era Apartamento 009 C; TR- Apto 002C ; vaga 62 - Era Apartamento 010 C; TR- Apto 003C; vaga 24 - Era Apartamento 011 C; TR- Apto 004C; vaga 25 - Era Apartamento 012 C; 1º- Apto 101C; vaga 58 - Era Apartamento 109 C; 1º - Apto 102C; vaga 59 - Era Apartamento 110 C; 1º- Apto 103C; vaga 22 - Era Apartamento 111 C; 1º- Apto 104C; vaga 23- Era Apartamento 112 C; 2º- Apto 201C; vaga 57 - Era Apartamento 209 C; 2º- Apto 202C; vaga 19 - Era Apartamento 210 C; 2º- Apto 203C ; vaga 20 - Era Apartamento 211 C; 2º- Apto 204C ; vaga 21- Era Apartamento 212 C; 3º- Apto 301C ; vaga 55- Era Apartamento 309 C; 3º- Apto 302C; vaga 56 - Era Apartamento 310 C; 3º- Apto 303C ; vaga 17 - Era Apartamento 311 C; 3º- Apto 304C; vaga 18 - Era Apartamento 312 C; **BLOCO "D"** - TR- Apto 001D; vaga 69 - Era Apartamento 013 D; TR- Apto 002D; vaga 70- Era Apartamento 014 D; TR- Apto 003D; vaga 32 - Era Apartamento 015 D; TR- Apto 004D; vaga 33 - Era Apartamento 016 D; 1º- Apto 101D; vaga 67 - Era Apartamento 113 D; 1º- Apto 102D; vaga 68 - Era Apartamento 114 D; 1º- Apto 103D; vaga 30 - Era Apartamento 115 D; 1º- Apto 104D; vaga 31 - Era Apartamento 116 D; 2º- Apto 201D; vaga 65- Era Apartamento 213 D; 2º- Apto 202D; vaga 66- Era Apartamento 214 D; 2º- Apto 203D; vaga 28 - Era Apartamento 215 D; 2º- Apto 204D; vaga 29 - Era Apartamento 216 D; 3º- Apto 301D; vaga 63 - Era Apartamento 313 D; 3º- Apto 302D; vaga 64- Era Apartamento 314 D; 3º- Apto 303D; vaga 26 - Era Apartamento 315 D; 3º- Apto 304D; vaga 27 - Era Apartamento 316 D; **DOCUMENTO: ALÍNEA "E" CÁLCULO DAS ÁREAS DAS EDIFICAÇÕES; Constou no REGISTRO DA INCORPORAÇÃO:** ÁREAS DO EMPREENDIMENTO: **ÁREA PRIVATIVA PADRÃO GLOBAL: 4.180,96m²; ÁREA DE USO COMUM DE DIV. PROPORCIONAL:** 964,17m²; **ÁREA REAL GLOBAL: 5.145,13m²;** ÁREAS DOS APARTAMENTOS - **TIPO 01** com 2Q = **60,06m2; TIPO 02** com 2Q e Escritório **70,94m2; RETIFICAÇÃO NO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO ÁREA GERAL DO EMPREENDIMENTO: ÁREA REAL PRIVATIVA: 64** apartamentos com área total de **5.109,12m2; ÁREA REAL DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL:** Area de **6.262,94m2; ÁREA REAL TOTAL:** Totalizando uma área de **11.372.06 m2.** ÁREAS DOS APARTAMENTOS **TIPO 01** com 2Q = **62,03m2; TIPO 02** com 2Q e Escritório **72,63m2; DOCUMENTO: ALÍNEA "H" AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA OBRA; ESTÁ NO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO: RS 5.928.565,59** (cinco milhões, novecentos e vinte e oito mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos). Com data de CUB de abril de 2009. **RETIFICAÇÃO NO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO:** Como está demonstrado no **Quadro III** da ABNT- NBR 12721, anexo a documentação, o Custo Global da Construção, atualizado em **junho/2011**, é de **RS 7.455.441,42** (sete milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e dois centavos). **DOCUMENTO: ALÍNEA "I" DISCRIMINAÇÃO DAS FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO: ESTÁ NO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO:** ÁREAS DAS UNIDADE AUTÔNOMA E SUA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO: - APARTAMENTO TIPO 01 2Q: Área de Divisão Não Proporcional Privativa (apartamento) 60,06M2; Area de Divisão Não Proporcional Privativa (01 vaga) 12,50M2 - **Área Real Privativa de cada Unidade: 72,56M2;** Área de Divisão Proporcional de Uso Comum (áreas comuns) 13,87M2; **Área Real Global de cada Unidade: 86,43M2; Fração Ideal da Unidade 0,0145;** APARTAMENTO TIPO 02 2Q + ESCRITÓRIO - Área de Divisão Não Proporcional Privativa (apartamento) 70,93M2; Área de Divisão Não Proporcional Privativa (01 vaga) 12,50M2; **Área Real Privativa de cada Unidade: 83,43M2;** Área de Divisão Proporcional de Uso Comum (áreas comuns) 16,08M2; **rea Real Global de cada Unidade: 99,51M2; Fração Ideal da Unidade 0,0167; RETIFICAÇÃO NO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO:** O terreno fica dividido em **64** (sessenta e quatro) frações ideais, uma para cada unidade autônoma que compõem o **Condomínio " Residencial *STILUS*"** ÁREAS DAS UNIDADE AUTÔNOMA E SUA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 32

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 03V VERSO

MATRÍCULA Nº 49.263

CNM:004176.2.0049263-18
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTOS TIPO 1 - DE 02 QUARTOS M2: 001A, 002A, 101A, 102A, 201A, 202A, 301A, 302A, 001B, 002B, 101B, 102B, 201B, 202B, 301B, 302B, 001C, 002C, 101C, 102C, 201C, 202C, 301C, 302C, 001D, 002D, 101D, 102D, 201D, 202D, 301D, 302D; Area de Divisão Não Proporcional Privativa (apartamento) 62,03; Área de Divisão Não Proporcional Privativa (01 vaga) 12,50; **Área Real Privativa de cada Unidade: 74,53;** Area de Divisão Proporcional de Uso Comum (áreas comuns) 90, 81; **Área Real Global de cada Unidade: 165,34; Fração Ideal da Unidade 0,014500; 32 APARTAMENTOS TIPO 2 - DE 02 QUARTOS + ESCRITORIO M2: 003A, 004A, 103A, 104A, 203A, 204A, 303A, 304A, 003B, 004B, 103B, 104B, 203B, 204B, 303B, 304B, 003C, 004C, 103C, 104C, 203C, 204C, 303C, 304C, 003D, 004D, 103D, 104D, 203D, 204D, 303D, 304D,** Área de Divisão Não Proporcional Privativa (apartamento) 72,63; Área de Divisão Não Proporcional Privativa 01 vaga) 12,50; **Área Real Privativa de cada Unidade: 85,13;** Area de Divisão Proporcional de Uso Comum (áreas comuns) 104,91; **Área Real Global de cada Unidade: 190,04; Fração Ideal da Unidade 0,016750. DOCUMENTO: ALÍNEA "P" DECLARAÇÃO SOBRE AS VAGAS DE ESTACIONAMENTOS: ESTÁ NO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO:** No Projeto de Arquitetura do ***" Residencial Stilus "*** estão projetadas 72 vagas de estacionamento, sendo 64 vagas privativas dos apartamentos e 08 para visitantes (sendo 01 vaga para portador de necessidades especiais e 04 para idosos). As 72 vagas de estacionamentos já estão identificadas no projeto de implantação de arquitetura. **RETIFICAÇÃO NO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO:** No Projeto de Arquitetônico do ***Condomínio "Residencial STILUS "*** estão projetadas **72** (setenta e duas) vagas de estacionamentos para veículos, sendo **64** vagas privativas e **08** vagas de estacionamentos para visitantes. - Todos os apartamentos terão direito a 01 vaga. - As vagas estão vinculadas aos apartamentos. **64 Vagas de Estacionamentos vinculadas aos apartamentos: BLOCO "A"** - TR- Apto 001A; vaga 44; TR- Apto 002A; vaga 45; TR- Apto 003A; vaga 07; TR- Apto 004A; vaga 08; 1º- Apto 101A; vaga 42; 1º- Apto 102A; vaga 43; 1º- Apto 103A ; vaga 05; 1º- Apto 104A; vaga 06; 2º- Apto 201A ; vaga 40; 2º- Apto 202A; vaga 41; 2º- Apto 203A; vaga 03; 2º- Apto 204A; vaga 04; 3º- Apto 301A; vaga 38; 3º- Apto 302A; vaga 39; 3º- Apto 303A; vaga 01; 3º- Apto 304A; vaga 02; **BLOCO "B"** - TR- Apto 001B; vaga 53; TR- Apto 002B; vaga 54; TR- Apto 003B ; vaga 15; TR- Apto 004B; vaga 16; 1º- Apto 101B; vaga 50; 1º- Apto 102B; vaga 52; 1º- Apto 103B; vaga 13; 1º- Apto 104B; vaga 14; 2º- Apto 201B ; vaga 48; 2º- Apto 202B ; vaga 49; 2º- Apto 203B ; vaga 11; 2º- Apto 204B ; vaga 12; 3º- Apto 301B ; vaga 46; 3º- Apto 302B; vaga 47; 3º- Apto 303B ; vaga 09; 3º- Apto 304B ; vaga 10; **BLOCO "C"** - TR- Apto 001C; vaga 61; TR- Apto 002C; vaga 62; TR- Apto 003C ; vaga 24; TR - Apto 004C; vaga 25; 1º- Apto 101C; vaga 58; 1º- Apto 102C; vaga 59; 1º- Apto 103C; vaga 22; 1º- Apto 104C; vaga 23; 2º - Apto 201C; vaga 57; 2º - Apto 202C ; vaga 19; 2º- Apto 203C; vaga 20; 2º- Apto 204C; vaga 21; 3º- Apto 301C; vaga 55; 3º- Apto 302C; vaga 56; 3º- Apto 303C ; vaga 17; 3º- Apto 304C ; vaga 18; **BLOCO "D"** - TR- Apto 001D; vaga 69; TR- Apto 002D; vaga 70; TR- Apto 003D; vaga 32; TR- Apto 004D ; vaga 33; 1º- Apto 101D; vaga 67; 1º- Apto 102D; vaga 68; 1º- Apto 103D; vaga 30; 1º- Apto 104D; vaga 31; 2º- Apto 201D; vaga 65; 2º- Apto 202D; vaga 66; 2º- Apto 203D; vaga 28; 2º- Apto 204D; vaga 29; 3º- Apto 301D; vaga 63; 3º- Apto 302D; vaga 64; 3º- Apto 303D; vaga 26; 3º- Apto 304D; vaga 27. **Área das 64 vagas** = 12,50m2 x 64 = **800,00 m2. Estacionamento para Visitantes:** Estão projetadas **08** (oito) vagas de estacionamento para visitantes, sendo - **03** vagas para visitantes numeradas de **34, 35, 71** com Area de 12,50m2 x 3 = **37,50m2** - **04** vagas para Idosos numeradas **37, 51, 60, 72**, com área de 12,50m2 x 4 = **50,00m2** - **01** vaga para Portadores de Necessidades Especiais **nº 36** com área de **18,50m2. Área das 08 vagas = 106,00 m2. CONCLUSÃO:** Todos os documentos, nos quais constam as alterações ocorridas no Projeto de Arquitetura do **Condomínio " Residencial *STILUS* "** e que estão registrada neste Cartório, Matrícula nº **14.177**, (R-5/14.177 - 15/12/2009), nas fichas: **03, 03V, 04, 04V, 05, 05V, 06 e 06V**, foram devidamente alterados, de acordo com o exposto acima, devidamente encaminhados os quais ficam arquivados e digitalizados na Serventia, para comprovação do cumprimento de todas as exigências feitas pela Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e alterações posteriores, em especial àquelas introduzidas pela Lei 4.864 de 29 de novembro de 1965.

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 04 | CNM:004176.2.0049263-18 | MATRÍCULA Nº 49.263

STANLEY QUEIROZ FORTES OFICIAL | 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | COMARCA DE MANAUS ESTADO DO AMAZONAS

RETIFICANDO os termos tratados e Ratificando os dados não alterados. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AH970823-03 - Protocolo 78689 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 30/09/2011 11:55:25 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R$12.20 - FUNDPAM: R$6.10 - Código de segurança: 6129-0B25-8131-B68F - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus 30 de setembro de 2011.

Oficial *Maria de Fátima de Souza Flores*
SUBSTITUTA LEGAL

AV. 3 49.263 - TÍTULO: ENDEREÇAMENTO DE USO DO IMÓVEL E CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: **Forma dos Títulos: a) Aos 12 de setembro de 2012, foram efetuadas na Matrícula nº 14.177, Livro nº 2 – Registro Geral desta Serventia, as averbações que dizem respeito aos seguintes atos: a) AV.9 - 14.177, referente ao ENDEREÇAMENTO DE USO DO IMÓVEL pelo** Requerimento da Requerente e **PROPRIETÁRIA: CLN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, datado de 29 de agosto de 2012, depositando na Serventia a Certidão de Endereço **Nº 231-06, expedida aos 28 de junho de 2012,** pela Divisão de Mobilidade Urbana - DMU - IMPLURB, conforme Portaria Nº 022/2007/PRES/IMPLURB, a qual delega poderes à Gerência de Mobilidade para expedir a referida Certidão, assinada pela Arq. e Urb. Jeane da Rocha Mota, da Divisão de Mobilidade Urbana. Certificando na forma das Leis nº 370 de 13 de dezembro de 1996, 266 de 30 de novembro de 1994, 343 de 12 de junho de 1996 e 1.401 de 14 de Janeiro de 2010, sobre o Processo nº 2012/796/824/03416. Que, pela confrontação efetuada entre a certidão e a presente matrícula, constata-se que, o imóvel objeto da matrícula, citada inicialmente identificado como sendo UM LOTE DE TERRAS sob o número hum mil cento e trinta e cinco (1.135), situado na Rua José Romão - Igarapé da Cachoeira Grande - Bairro São José Operário, posteriormente na Retificação foi dito o nº1.125, passou a ter as seguintes informações no endereçamento de uso do IMÓVEL: **ENDEREÇO NOVO: RUA JOSÉ ROMÃO, NÚMERO 1.111 (HUM MIL CENTO E ONZE) - SÃO JOSÉ OPERÁRIO; ENDEREÇO ANTERIOR:** RUA JOSÉ ROMÃO, S/Nº - SÃO JOSÉ OPERÁRIO, de acordo com a Certidão; **b) AV.10 - 14.177, referente a conclusão da** CONSTRUÇÃO destinada a atender o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STILUS**; conforme consta da **CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 09772012**, datada de 17 de agosto de 2012 com o PROCESSO PROTOCOLADO Nº 201279682403416 DE 20 DE JUNHO DE 2012; Que, a obra concluída, descritas e caracterizadas do EMPREENDIMENTO DESTINADO AO USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DENOMINADO **"RESIDENCIAL STILUS"** o Projeto aprovado e licenciado em 30/12/08 **com 5.176,97m2,** através do processo nº 4293/08, o qual obteve Deferimento pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU, em Decisão registrada em Ata da 697ª Reunião Ordinária de 12 de Novembro de 2008 e através do Decreto nº 9.848, de 23 de dezembro de 2008, que define novas Áreas de Especial Interesse Social nos termos da Lei nº 846/2005, onde ficou instituído a AEIS JOSÉ ROMÃO II, sofreu modificação sem acréscimo do projeto aprovado em 04/10/11. Em 02/07/2012 foi concedido o **Habite-se Total para 5.176,97m2,** o qual sofreu acréscimo regularizado em 17/08/12 de 16,50m2, passando a obter uma área **Total de Construção para Habite-se de 5.164,05m2,** assim descritos: **GUARITA com 10,00m2,** contendo: acesso de veículos, área da guarita e lavabo; **04 (quatro) BLOCOS RESIDENCIAIS** (Bloco A, Bloco B, Bloco C e Bloco D) **com 1.243,40m2**, cada, composto de 04 (quatro) pavimentos, cada pavimento contendo: 04 (quatro) apartamentos por andar com área de uso comum, contendo: Hall de entrada, circulação e caixa de escada; **02 (DOIS) APARTAMENTOS DO TIPO 01, contendo cada: SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA, CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL, DORMITÓRIO 01 E DORMITÓRIO 02 COM W.C; 02 (DOIS)**

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 04V VERSO

CNM:004176.2.0049263-18

MATRÍCULA Nº 49.263

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTOS DO TIPO 02 - CONTENDO CADA: SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA, CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL, DORMITÓRIO 01 COM W.C., DORMITÓRIO 02 E ESCRITÓRIO; CHURRASQUEIRA COM 53,49m2, CONTENDO: ÁREA PARA CHURRASQUEIRA, LAVABO FEMININO E LAVABO MASCULINO; LIXEIRA COM 10,90m2; SALÃO DE FESTAS COM 111,54m2 CONTENDO: ÁREA PARA SALÃO, CIRCULAÇÃO, COPA, COZINHA, LAVABO MASCULINO, LAVABO FEMININO; PISCINA COM 49,12m2; RESERVATÓRIO ELEVADO com 4,52m2; SESSENTA E QUATRO (64) VAGAS DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTAS PARA MORADORES + OITO (08) VAGAS DESCOBERTAS PARA VISITANTES, SENDO 01 (UMA) PARA IDOSOS e 01 (UMA) PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS; QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA COM 146,00m2; PISCINA COM 59,66m2. A presente Certidão substituiu a anteriormente emitida em 02 de julho de 2012 sob o nº 08312012, ficando da forma acima. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AL402859-08 - Protocolo 83591 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 12/09/2012 17:41:25 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R$12.20 - FUNDPAM: R$6.10 - Código de segurança: 809F-11D1-A9BB-518C - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 12 de setembro de 2012.**

Oficial *Maria de Fátima de Souza Flores* SUBSTITUTA LEGAL

AV.4 - 49.263 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: **Forma do Título:** Nos termos da averbação efetivada sob o número AV.11 - 14.177, Livro nº2 - Registro Geral, desta Serventia, conforme requerimento, datado de 15 de outubro de 2012, dirigido a Serventia, pela Requerente: **CLN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada na averbação indicada, foi cancelado o regime de Patrimônio de Afetação averbado sob o nº AV.6-14.177, referente ao empreendimento denominado "**RESIDENCIAL STILUS**", onde consta localizado o imóvel objeto da presente Matrícula, tendo em vista a conclusão da obra atestada pela Certidão de Habite-se nº 09772012, indicada na averbação da Construção, e também pela inexistência de obrigações perante qualquer instituição financeira do empreendimento. O documento citado fica simultaneamente digitalizado e arquivado na Serventia. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AN250089-00 - Protocolo 83997 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 19/10/2012 15:58:33 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R$12.20 - FUNDPAM: R$6.10 - Código de segurança: FBCD-BE7E-CDCE-F075 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 19 de outubro de 2012.**

Oficial *Maria de Fátima de Souza Flores* SUBSTITUTA LEGAL

R.5 - 49.263 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: CONTRATO

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 05 | CNM:004176.2.0049263-18 | MATRÍCULA Nº 49.263

STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONCLUÍDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, VINCULADA A EMPREENDIMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), passado na Capital de **Manaus – Amazonas, aos 25 de fevereiro de 2013, apresentado em 03 vias, uma das quais fica digitalizada e arquivada na Serventia**, com caráter de **escritura pública**, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei no. 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratada a presente operação de aquisição de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação -SFH, mediante cláusulas, termos e condições seguintes, consta que, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela **VENDEDOR(ES)**: *CLN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.928.270/0001-06, com sede nesta cidade, à Avenida Silves, 857, G 01, Sala B, Crespo, representada por Cristiano da Silva Cordeiro; aos **COMPRADORES:** ***RONALDO MARINHO FARIAS***, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da C.I. RG número 16179870/SSP-AM, e do CPF número 520.889.282-00, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 2, 116 - Flores; e ***LEOMARA MARINHO FAIRAS***, brasileira, solteira, portadora da C.I. RG número 08191166/SSP-AM, e do CPF número 343.705.602-68, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua 2, 116 - Flores; **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O** valor da **compra e venda** é de **R$ 202.880,46 (duzentos e dois mil oitocentos e oitenta reais e quarenta e seis centavos)**, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do contrato; **Recursos próprios: R$42.005,70; Recursos da conta vinculada de FGTS: R$13.406,38; Financiamento concedido pela CEF: R$ 147.468,38** (cento e quarenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos)**.** O valor da compra e venda do imóvel será pago em conformidade com o disposto no instrumento. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** Devedores/Fiduciantes: ***RONALDO MARINHO FARIAS***, = Percentual ***- 73,95%, e LEOMARA MARINHO FAIRAS***, ***= Percentual - 26,05%.*** **Imposto de Transmissão**: Foi pago na Caixa Econômica Federal, autenticação: CEF002031012013010790000858, conforme comprovante anexo ao contrato. Foram apresentadas: Pela VENDEDORA: A C.L.N.: Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000442012-03001270, emitida em 30/08/2012, válida até 26/02/2013; Certidão Negativa de Débitos Trabalhista nº 17928593/2013 - expedição: 05/02/2013 - validade: 03/08/2013. Ficando as partes obrigadas a cumprirem com todas as condições descritas no contrato. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AP235480-69 - Protocolo 85354 -**

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 05V VERSO

MATRÍCULA Nº 49.263

CNM:004176.2.0049263-18
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 04/03/2013 17:53:32 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R$152.50 - FUNDPAM: R$76.25 - Código de segurança: 30D9-ED29-F97F-3C6E - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 04 de março de 2013.
Oficial *Stanley Queiroz Fortes*

R.6 - 49.263 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Forma do Título: Pelo mesmo título objeto do registro **R.5 -49.263**, consta que: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, aos **COMPRADORES E DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ***RONALDO MARINHO FARIAS*** **e** ***LEOMARA MARINHO FAIRAS,*** já qualificados; Alienam o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por Ted Rogério Vasconcelos Xavier; Mediante o **FINANCIAMENTO** no **VALOR de R$ 147.468,38** (cento e quarenta e sete mil quatrocentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos), conforme estabelecido no instrumento; **CONFISSÃO DA DÍVIDA/MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES**: Origem dos Recursos: **SBPE**; Norma Regulamentadora: **HH.117.84 – 18/02/2013 - SUHAM/GEMPJ**; Valor da Dívida: **R$ 147.468,38;** Valor da Garantia: **R$194.750,00;** Sistema de Amortização: **SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO**; Prazo de Amortização do Mútuo: **420 meses**; Taxa Anual de Juros (%) – Nominal: **8,5101%**; Efetiva: **8,8500%**; Encargo Inicial: Prestação (A+J) **R$ 1.396,92;** Prêmio de Seguros: **R$ 49,51;** Taxa Administração: **R$ 25,00;** Total: **R$ 1.471,43**; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **25/03/2013.** Recálculo do Encargo: **DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA**; Forma de pagamento do encargo mensal da data da contratação: **Débito em Conta Corrente**; **IMPONTUALIDADE:** Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, principal ou acessória, o valor apurado será atualizado, monetariamente, desde a data de vencimento até a data do efetivo pagamento pelo critério "pro rata die", com a aplicação do índice utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, em igual período, desde a data do vencimento, inclusive, até a data do pagamento, exclusive, na forma da legislação em vigor, ou por qualquer índice que vier a ser adotado para a finalidade da Cláusula décima segunda do contrato, pelo órgão competente do Governo Federal, com vigência na época de vencimento de cada

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

prestação. Sobre o valor da obrigação em atraso, atualizada monetariamente nos termos *caput* da referida Cláusula, incidirão juros remuneratórios, pela mesma taxa constante no subitem "C7" do instrumento, alem dos juros remuneratórios, apurados conforme Parágrafo primeiro da cláusula, incidirão juros moratórios à razão de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso, haverá ainda a incidência de multa moratória de 2% (dois por cento), nos termos da legislação em vigor. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AP235481-67 - Protocolo 85354 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 04/03/2013 17:53:33 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R$152.50 - FUNDPAM: R$76.25 - Código de segurança: 7839-DC38-DCDF-1837 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 04 de março de 2013.**

Oficial *Stanley Queiroz Fortes*

AV.7 - 49.263 - Protocolo: 168896 - 13/08/2026
INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação, conforme comunicado emitido por meio eletrônico, através do Protocolo de Indisponibilidade nº **202608.1309.04867731-IA-587**, extraído do Portal de Indisponibilidade em 13/08/2026, devidamente inscrito no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens neste dia, e nos termos do art. 320-E do Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Manaus/AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região, Processo nº 00009513120255200003, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº **00.360.305/0001-04**.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041766KVTDSDV4M6I3O72 - Protocolo 168896 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 27/08/2026 15:05:45. - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$0.00 (ISENTO - motivo: Art 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

AVERBADO POR:

AV.8 - 49.263 - Protocolo: 168984 - 19/08/2026.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Procede-se esta averbação, conforme comunicado emitido por meio eletrônico, através

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

FICHA Nº 06V VERSO

CNM:004176.2.0049263-18

MATRÍCULA Nº 49.263

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do Protocolo de Cancelamento **nº 202608.1314.04867731-TA-456**, extraído do Portal de Indisponibilidade em 13/08/2026, devidamente inscrito no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens neste dia, e nos termos do **art. 320-D do Provimento nº 188/2024** do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para constar que, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, **Processo nº 00009513120255200003**, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, antes averbada sob o ato **AV-7-49.263** da presente matrícula.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004176S4SV1MDPRHDLF832 - Protocolo 168984 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 27/08/2026 15:08:31 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$0.00 (ISENTO - motivo: Art 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

AVERBADO POR:

AV.9 – 49.263 - Protocolo: 168948 - 10/09/2026

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Requerimento de Averbação da Mora passado na cidade de Florianópolis/SC, datado de 13/08/2026, emitido pela **Caixa Econômica Federal**, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, tendo em vista que o mutuário foi intimado nas datas de 03, 04, 05 e 07 de Abril de 2016, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV00417625YJZ6MC7WAD5Q78 - Protocolo 168948 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 10/09/2026 14:56:22 - Emitido por Yolanda Ketleen Leite Garlorth - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$139.66 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$93.11 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

AVERBADO POR:

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO
4º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS

Oficial Interino: JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Rua Henrique Martins, 446, Centro
CEP: 69010-010 - Manaus - AM
Fones: (92) 3622-1262/4911
E-mail: imovel4.manaus@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSKUB-ZS6ZG-8HGLG-DGDDD

CNM:004176.2.0049263-18

FICHA Nº 07

MATRÍCULA Nº 49.263

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
Oficial Interino
(Portaria 268/2026-CGJ-AM)

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

AV.10 – 49.263 - Protocolo: 169650 - 30/09/2026
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Consolidação, expedido pela Credora Fiduciária, datado de 13/08/2026, Florianópolis/SC, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do presente imóvel, nos termos do art. 27, § 11º, da Lei nº 9.514/1997, em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da Base de Cálculo de R$ 220.456,55, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento, dentro do prazo legal, da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R6-49.263.
Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176W8Z4Z3M6X8JULI20 - Protocolo 169650 - Livro 2 - Nº 49263 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 30/09/2026 12:50:37 - Emitido por Yolanda Ketleen Leite Garlorth - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$320.76 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$213.84 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

AVERBADO POR:

4º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM
Oficial Interino: José Carlos de Oliveira
Rua Henrique Martins, 446 - Centro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do(s) arquivo(s) a que se refere(m), extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº 202609.CEDITN0041766W464XMB7T8WL214 Protocolo de certidão: 178.477. Data/Hora: 30/09/2026, 08:34:47 . Selado por: Yolanda Ketleen Leite Garlorth. Emolumentos: R$111,55. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R$16,73, FIG RCPN: R$11,16, ISSQN: R$5,58, SELO DE CONTROLE: R$3,00. VALOR TOTAL: R$148,02**. Consulte a autenticidade em "https://cidadao.portalseloam.com.br". Emitido por Yolanda Ketleen Leite Garlorth. O referido é verdade e dou fé, Eu, _____, que fiz redigir, subscrevo assino. Manaus (AM), 05 de outubro de 2026.

Valendo a mesma pelo prazo de 30 dias, a contar da data de sua expedição (Decreto nº 93.240 de 08/09/1996 Parágrafo 1º IV).

Eu, _____
Escrevente autorizado.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009, sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar