Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que este é o de inteiro teor da Matrícula número 87.708, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02 FOLHAS 1

Matrícula nº 87.708 **Sombrio, 18 de Setembro de 2020**

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Rua Projetada 06, Bairro São Camilo, Município de Sombrio/SC, com área de 300,00m², constituído do LOTE 12, da QUADRA G, LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO CAMILO, com as seguintes características e confrontações: frente ao leste, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Projetada 06; fundos ao oeste, na extensão de 12,00 metros, com o lote 05, da mesma quadra; ao norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote 11, da mesma quadra; e ao sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote 13, da mesma quadra, distando 40,50 metros da Rua Projetada 01, ao norte. Cadastro imobiliário nº 1000752 e inscrição imobiliária nº 01.11.099.9999.000 (área maior).
PROPRIETÁRIA: BG INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 33.511.046/0001-24, com sede na Avenida Papa João XXII, nº 888, sala 02, Bairro São Luiz, Sombrio/SC.
REGISTRO ANTERIOR: R.2 da Matrícula 75.463, aberta em 12 de abril de 2017, nesta serventia. Protocolo 134.312, de 03 de junho de 2020, com reingresso no dia 04 de agosto de 2020 (prorrogado - art. 648, §2º do CNCGJ/SC). Emolumentos: R$8,50. A Escrevente Substituta, _____ (Márcia Lúcio Justo).

AV.1/87.708 - Sombrio, 18 de Setembro de 2020. AVERBAÇÃO DE OBRAS EM EXECUÇÃO. Pelo requerimento de registro do Loteamento Residencial São Camilo, datado de 28 de maio de 2020, registrado sob número R.3 na Matrícula 75.463, procedo a presente averbação para constar que se encontra pendente a conclusão das obras do referido empreendimento, conforme consta no cronograma físico - financeiro datado de 10 de janeiro 2018, arquivado nesta Serventia. Protocolo 134.312, de 03 de junho de 2020, com reingresso no dia 04 de agosto de 2020 (prorrogado - art. 648, §2º do CNCGJ/SC). Emolumentos:Nihill. Selo de fiscalização: R$ 2,80. A Escrevente Substituta, _____ (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: FXU54359-RH8I

R.2/87.708 - Sombrio, 18 de Setembro de 2020. Título: HIPOTECA. Garantidora/Hipotecante: BG INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 33.511.046/0001-24, com sede na Avenida Papa João XXII, nº 888, sala 02, Bairro São Luiz, Sombrio/SC, representada por seu sócio administrador, João Maria Goulart, inscrito no CPF 806.884.709-04. Credor: MUNICÍPIO DE SOMBRIO, inscrito no CNPJ 82.963.216/0001-17, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 31, Centro, Sombrio/SC, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Zênio Cardoso, CPF 018.387.259-20. Forma do Título: Escritura

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8W35-L5ZCK-2BJNU-ZKWWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8W35-L5ZCK-2BJNU-ZKWWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Matrícula: 87.708

Pública de Constituição de Garantia Hipotecaria de 16 de abril de 2020, Livro 084, folhas 192/198, e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação de 23 de junho de 2020, Livro 087, folha 004, lavradas na Escrivania de Paz de Balneário Gaivota/SC. Valor Total da Hipoteca: R$975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais). Garantia: EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA os lotes números 01 a 13 da quadra G, do Loteamento Residencial São Camilo, avaliados em R$75.000,00 cada um, como garantia da implantação das seguintes obras no loteamento acima mencionado: I - Serviços preliminares: cujo valor do serviço a executar é de R$821,90 (oitocentos e vinte e um reais e noventa centavos); II - Terraplanagem, cujo valor do serviço a executar é de R$9.474,43 (nove mil quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta e três centavos); III - Pavimentação: cujo valor do serviço a executar é de R$650.463,72 (seiscentos e cinquenta mil e quatrocentos e sessenta e três reais e setenta e dois centavos); IV - Drenagem: cujo valor do serviço a executar é de R$224.500,04 (duzentos e vinte e quatro mil quinhentos reais e quatro centavos); V - Rede de abastecimento de águas: cujo valor do serviço a executar é de R$37.257,69 (trinta e sete mil duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos). O valor total monta em R$922.517,78 (novecentos e vinte e dois mil quinhentos e dezessete reais e setenta e oito centavos). Declaram as partes que o prazo da presente hipoteca é de 24 (vinte e quatro) meses a contar da data de emissão da Licença Ambiental de Instalação, emitida pelo IMA - Instituto do Meio Ambiente, número 2456/2019, ou seja, do dia 29/04/2019, válida até 29/04/2021, pelo valor de R$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais). O Outorgado se obriga a fornecer, após a conclusão da implantação das obras no loteamento, uma declaração de quitação para que a Outorgante possa cancelar as respectivas hipotecas no Registro de Imóveis de Sombrio/SC, tão logo tenham sido executados os serviços/obras antes especificados. Foram apresentadas para lavratura da escritura pública: a certidão negativa de débitos, emitida pela Fazenda Municipal de Sombrio, e a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais a à dívida ativa da união, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08/04/2020, código de controle: A921.481A.C24F.6E6E. Conforme escritura pública, foi recolhido o valor relativo do Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC. As partes ficam obrigadas as demais cláusulas e condições da referida escritura pública. Protocolo 134.312, de 03 de junho de 2020, com reingresso no dia 04 de agosto de 2020 (prorrogado - art. 648, §2º do CNCGJ/SC). Emolumentos: Nihill. Selo de fiscalização: R$ 2,80. A Escrevente Substituta, _____ (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: FXU54435-XSS5

AV.3/87.708 - Sombrio, 12 de Novembro de 2021. AVERBAÇÃO DA CONCLUSÃO DAS OBRAS DO LOTEAMENTO: Pelo requerimento datado de 11 de outubro de 2021, instruído com alvará de conclusão nº 568 e termo de verificação, expedidos em 19 de agosto de 2021, pela Prefeitura do Município de Sombrio/SC, e Licença Ambiental de Operação número 6185/2021, datada de 08 de outubro de 2021, expedida pelo Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina-IMA, procedo a presente averbação para constar que as obras

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8W35-L5ZCK-2BJNU-ZKWWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02 FOLHAS 2

Matrícula nº 87.708 **Sombrio, 12 de Novembro de 2021**

de infraestrutura do Loteamento Residencial São Camilo foram concluídas, ficando portanto CANCELADA a Av.1 desta matrícula. Protocolo 142.306, de 14 de outubro de 2021 (reingresso em 10/11/2021). Emolumentos: Nihill. Selo de fiscalização: R$ 2,82. A Escrevente, _____ (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GHW62469-RYSS

AV.4/87.708 - Sombrio, 16 de Novembro de 2021. Pelo requerimento datado de 11 de outubro de 2021, e conforme termo de quitação de hipoteca datado de 06 de outubro de 2021, instruídos com alvará de conclusão nº 568 e termo de verificação, expedidos em 19 de agosto de 2021, pela Prefeitura Municipal de Sombrio/SC, e Licença Ambiental de Operação número 6185/2021, datada de 08 de outubro de 2021, expedida pelo Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina-IMA, procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a hipoteca mencionada no R.2 desta matrícula, conforme autorização concedida pelo credor, Município de Sombrio, anteriormente qualificado, representado por sua Prefeita Municipal, Sra. Gislaine Dias da Cunha, CPF 637.761.209-59. Protocolo 142.307, de 14 de outubro de 2021 (reingresso em 10/11/2021). Emolumentos: Nihill. Selo de fiscalização: R$ 2,82. A Escrevente, _____ (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GHW62914-TB6Z

AV.5/87.708 - Sombrio, 28 de Junho de 2023. Nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem imóvel datado de 05 de janeiro de 2023; e Instrumento Particular de Termo de Quitação de Compromisso de Compra e Venda de Bens Imóveis datado de 27 de abril de 2023 (Lei 6.766/79 - Art. 26, § 6º), instruídos com Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I. nº 546 expedido pela Prefeitura do Município de Sombrio/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui cadastro imobiliário nº 34587 e inscrição imobiliária nº 01.11.017.0206.1. Protocolo 153.644, de 24 de maio de 2023 (reingresso em 21/06/2023). Emolumentos: R$108,82. FRJ/SC: R$24,73. ISS: R$5,44. O Escrevente, _____ (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GUY19125-ESW0

R.6/87.708 - Sombrio, 28 de Junho de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): BG INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 33.511.046/0001-24, com sede na Avenida Papa João XXIII, nº 888, Sala 02, Bairro São Luiz, Sombrio/SC, representada por seu sócio

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8W35-L5ZCK-2BJNU-ZKWWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Matrícula: 87.708 **108977.2.0087708-44**

administrador, João Maria Goulart, CPF 806.884.709-04, conforme 6ª Alteração Contratual Consolidada realizada em 31 de agosto de 2022, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 31/08/2022, sob nº 20223596965. Adquirente(s): JOSÉ DUARTE DA SILVA, CNH/SC-01535231940, CPF 416.306.539-34, nascido(a) em 17/05/1954, agricultor, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, em 22/10/1977, com MARIA DE FATIMA MARTINS DA SILVA, RG 2.394.971-SESP/SC, CPF 020.959.339-31, nascido(a) em 11/01/1960, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/n, São Camilo, Sombrio/SC. Forma do Título: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem imóvel datado de 05 de janeiro de 2023; e Instrumento Particular de Termo de Quitação de Compromisso de Compra e Venda de Bens Imóveis datado de 27 de abril de 2023 (Lei 6.766/79 - Art. 26, § 6º). Valor: R$60.000,00. Foi apresentado o cálculo do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI, com base na avaliação de R$60.000,00 da Prefeitura Municipal, tendo sido apresentado o comprovante de pagamento da primeira parcela no valor de R$203,47, em 12/05/2023, no Sistema de Informações do Banco do Brasil - SISBB, autenticação 8.660.45B.340.A9C.901, sendo que as demais parcelas encontram-se adimplentes, conforme Relatório Extrato do Contribuinte expedido em 12/06/2023 pela Prefeitura do Município de Sombrio/SC. Foi declarado que a empresa vendedora exerce exclusivamente atividade do ramo imobiliário, e que o imóvel negociado não faz e nunca fez parte do seu ativo permanente, ficando portanto dispensada a apresentação da certidão fiscal federal. Foi apresentada a certidão negativa de débitos emitida pela Fazenda Municipal. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 153.644, de 24 de maio de 2023 (reingresso em 21/06/2023). Emolumentos: R$616,65. FRJ/SC: R$140,16. ISS: R$30,83. O Escrevente, (Guilherme Guimarães Rosa). Selo de fiscalização: GUY19211-RA5C

R.7/87.708 - Sombrio, 11 de agosto de 2023. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): JOSÉ DUARTE DA SILVA, RG 2394972-SSP/SC, CPF 416.306.539-34, nascido(a) em 17/05/1954, agricultor, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, em 22/10/1977, com MARIA DE FÁTIMA MARTINS DA SILVA, RG 2394971-SSP/SC, CPF 020.959.339-31, nascido(a) em 11/01/1960, trabalhadora agrícola, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia BR 101 Km 439, nº 439, São Camilo, Sombrio/SC. Adquirente(s): LETICIA DE MATOS DA ROSA, CNH/SC-05139061530, CPF 004.290.480-33, nascido(a) em 22/06/1984, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Alexandrina Coelho, nº 149, apartamento 01, Bairro Nova Brasília, Sombrio/SC. Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, no âmbito do Programa Carta de Crédito Individual - CCFGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº 8.4444.3027648-7, datado de 14 de julho de 2023.

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8W35-L5ZCK-2BJNU-ZKWWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

108977.2.0087708-44

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02 FOLHAS 3

Matrícula nº 87.708 **Sombrio, 11 de agosto de 2023**

Valor do Contrato: R$162.000,00, sendo R$33.336,00 pagos com recursos próprios e R$5.064,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Valor da Venda do Terreno: R$66.000,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R$812,81, pago em 28/07/2023, no Sicoob Credija, autenticação 77F74C66-FA57-46CF-ADEF-73612DEB3906, calculado com base na avaliação de R$66.000,00 da Prefeitura Municipal, constante no F.I.T.I. Foi apresentada a certidão negativa de débitos nº 2146/2023, expedida em 28/07/2023, pela Fazenda Municipal, e as certidões negativas de débitos relativos aos tributos e à dívida ativa da união, emitidas em 24/05/2023 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, códigos de controle 4FDE.2686.FEDC.E362 e A509.E2EC.5FCA.EBD3. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 154.877, de 21 de julho de 2023 (reingresso em 08/08/2023). Emolumentos: R$351,85 (redução de 50% PMCMV). FRJ/SC: R$79,97. ISS: R$17,59. A Escrevente, Jéssica Albino Hames (Jéssica Albino Hames). Selo de fiscalização: GWF17972-TJHV

R.8/87.708 - Sombrio, 11 de agosto de 2023. Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedora Fiduciante: LETICIA DE MATOS DA ROSA, CNH/SC-05139061530, CPF 004.290.480-33, nascido(a) em 22/06/1984, brasileira, solteira, não convivente em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Alexandrina Coelho, nº 149, apartamento 01, Bairro Nova Brasília, Sombrio/SC. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora, Roberta Heidemann Locks, CPF 047.040.559-73, conforme procuração pública lavrada em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3557-P, Folhas 017/018, substabelecimento público lavrado em 24/04/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3560-P, Folhas 137/138, substabelecimento público lavrado 08/05/2023, no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC, Livro 003, Folhas 010/012-verso, e substabelecimento público lavrado em 12/05/2023, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, Livro 009, Folhas 006/008-verso, confirmados por esta serventia. Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, no âmbito do Programa

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8W35-L5ZCK-2BJNU-ZKWWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Matrícula: 87.708 **108977.2.0087708-44**

Carta de Crédito Individual - CCFGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato nº 8.4444.3027648-7, datado de 14 de julho de 2023. Valor da Dívida: R$123.600,00. Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Prazo total (meses): 6 (de construção) / 360 (de amortização). Taxa de Juros sem Desconto: 8.1600% a.a. (nominal) / 8.4722% a.a. (efetiva) / 0.6778% a.m. (nominal) / 0.6800% a.m. (efetiva). Taxa de Juros com Desconto: 5.0000% a.a. (nominal) / 5.1161% a.a. (efetiva) / 0.4159% a.m. (nominal) / 0.4167% a.m. (efetiva). Taxa de Juros com Redutor de 0,5%: 4.5000% a.a. (nominal) / 4.5940% a.a. (efetiva) / 0.3743% a.m. (nominal) / 0.3750% a.m. (efetiva). Taxa de Juros Contratada: 4.5000% a.a. (nominal) / 4.5939% a.a. (efetiva) / 0.3743% a.m. (nominal) / 0.3750% a.m. (efetiva). Encargo mensal inicial: R$690,31. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/08/2023. Forma de Pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. Valor da Garantia para fins de Leilão: R$162.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Garantia: o imóvel objeto desta matrícula e a construção a ser nele edificada, com área de 48,41m². Valor destinado à construção: R$96.000,00. As demais cláusulas e condições constam no contrato, o qual fica arquivado nesta serventia. Protocolo 154.877, de 21 de julho de 2023 (reingresso em 08/08/2023). Emolumentos: R$626,92 (redução de 50% PMCMV). FRJ/SC: R$142,49. ISS: R$31,35. A Escrevente, Jéssica Albino Hames (Jéssica Albino Hames). Selo de fiscalização: GWF17973-QYA1

Av.9/87.708 - Sombrio/SC, 16 de janeiro de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 172.750 de 16 de janeiro de 2026 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Luis Filipe Macan Silvano, Escrevente, em: 16/01/2026 17:34:21. Selo de fiscalização:HSK99708-MGRP

CNM: 108977.2.0087708-44

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

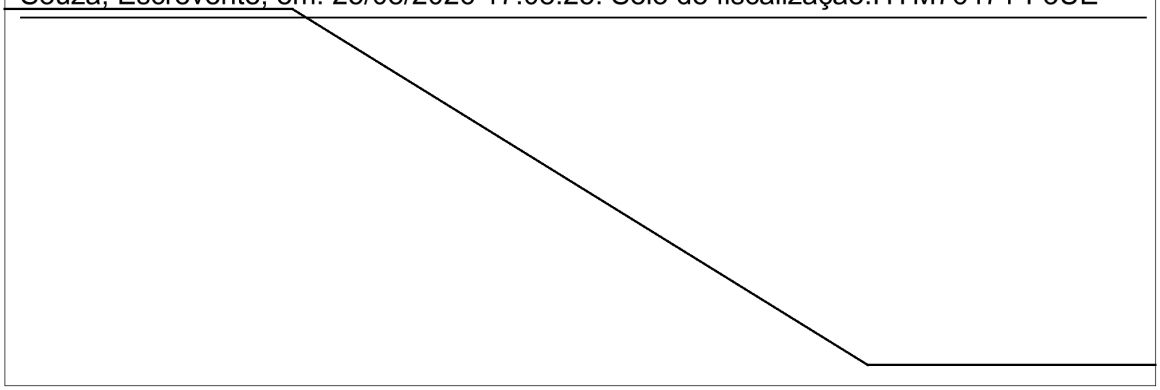
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02 FOLHAS 04

Matrícula nº 87.708 **Sombrio, 25 de agosto de 2026.**

Av.10/87.708 - Sombrio/SC, 25 de agosto de 2026. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Nos termos do Requerimento de 30 de julho de 2026, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no CEP 88960-000, nos termos do artigo 440-AV, parágrafo único do Provimento 195/2025 do CNJ. Protocolo: 176.868 de 31 de julho de 2026 (Reingresso em 20/08/2026). Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Monique Anacleto de Souza, Escrevente, em: 25/08/2026 17:08:20. Selo de fiscalização:HYM76470-73R1.

Av.11/87.708 - Sombrio/SC, 25 de agosto de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do devedor fiduciante, Leticia de Matos da Rosa,anteriormente qualificada, e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e Lei. Esta averbação é feita com base no requerimento da credora fiduciária, datado de 30 de julho de 2026,e à vista do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - I.T.B.I., calculado com base na avaliação de R$168.574,59 da Prefeitura Municipal. Avaliação do Imóvel para fins de Leilão: R$162.000,00 (atualizado monetariamente para R$184.338,52até 06/2026). Protocolo: 176.868 de 31 de julho de 2026 (Reingresso em 20/08/2026). Emolumentos: R$559,71. FRJ/SC: R$127,22. ISS: R$27,99. Assinado digitalmente por Monique Anacleto de Souza, Escrevente, em: 25/08/2026 17:08:25. Selo de fiscalização:HYM76471-F3UE



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8W35-L5ZCK-2BJNU-ZKWWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 87.708, de 18 de setembro de 2020.

O referido é verdade e dou fé.

Sombrio-SC, 25 de agosto de 2026.
Documento assinado digitalmente por Monique Anacleto de Souza - Escrevente.

Emolumentos:	Sem incidência.
FRJ:	Sem incidência.
ISS:	Sem incidência.
Total:	Sem incidência.

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HYM76481-J04Z
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual nº 1.171 de 23 de novembro de 1954 (Comarca de Turvo/SC) e Lei Complementar Estadual nº 181 de 21 de setembro de 1999 (Comarca de Santa Rosa do Sul/SC), nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º do Código de Normas da CGJ/SC

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8W35-L5ZCK-2BJNU-ZKWWD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar