PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0001456-60.2011.5.15.0097
AUTOR: JURACI ANUNCIATO E OUTROS (9)
RÉU: STOP LEAK ENGENHARIA LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certidão – REAVALIAÇÃO REALIZADA

CERTIFICO que, no dia 01/08/2025 às 10h, Procedi a reavaliação do imóvel de Matricula N. 58.502 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas /SP, tendo por base a avaliação realizada em Novembro de 2021 pelo Oficial de Justiça MARCOS DAVI RODRIGUES LIMA DE ALMEIDA, conforme certidão de **Id 0127be5**. Inicialmente, **Constato que o imóvel permanece nas mesma condições relatadas pelo oficial Marcos na Id acima informada**. Constato também que **após pesquisas no mercado imobiliário local verifiquei que dois dos imóveis (o segundo e o terceiro) utilizados pelo oficial Marcos em sua avaliação continuam sendo anunciados no respectivo site de venda de imóveis por ele utilizado**, com seus preços atualizados, bem como constatei que em comparação com o valores de venda anunciados em 2021 houve um reajuste de preço em um percentual médio de 16%. Com base nessas informações reavalio o imóvel em **R$: 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).**

JUNDIAI/SP, 06 de agosto de 2025.

CARLOS HENRIQUE FERREIRA CHAVES
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por CARLOS HENRIQUE FERREIRA CHAVES, em 06/08/2025, às 19:27:27 - 4dc90aa
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080619272113600000266973696?instancia=1
Número do processo: 0001456-60.2011.5.15.0097
Número do documento: 25080619272113600000266973696