

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 21, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO TORRE D'ALESSANDRO, situado à Rua do Ângulo nº 471, no Jardim Ampliação, 29º subdistrito - Santo Amaro, possuindo uma área útil de 97,04 m², a área comum de 122,949 m², já incluída a correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, perfazendo uma área total de 219,989 m², correspondendo-lhe a fração ideal de -- 7,2958 % no terreno. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 33 feito na matrícula nº 107.103. Contribuinte: 170.019.0107-4.

**PROPRIETÁRIOS:** DUILIO RAMOS SUSTOVICH (RG nº 1.280.035), médico e sua mulher MARIA DE LOURDES GONÇALVES PEREIRA SUSTOVICH (RG sob nº 1.851.685), do lar, ambos com o CIC nº 010.086.768-53, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 e FABIO PEREIRA SUSTOVICH (RG nº 5.088.117 e CIC nº 040.178.518-19), brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, todos residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Euclides Parente Ramos nº 56; RUBENS ANAUTE (RG nº 2.699.494 e CIC nº 045.072.078-00), brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital à Alameda Jau nº 66 apto. nº 102 e WANDERLEY ANTONIO BRAGA BEZZI (RG 2.433.159), - arquiteto e sua mulher DARCY ASSANO KAMECO BEZZI (RG 3.558.548), do lar, ambos com o CIC nº 052.551.128-87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Alameda Campinas nº 1.497 apto. 122; PAULO ROBERTO DUTRA (RG nº 3.033.355), do comércio e sua mulher SUELY LOPES DUTRA (RG nº 7.250.684), do lar, ambos com o CIC 043.854.628 - 87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Pelotas nº 202 apto. nº 05; RAMES GORAB (RG nº 2.992.152 e CIC 023.054.298-00), brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital à Alameda Itacira nº 982; ANTONIO CARLOS DE BARROS LIMA (RG nº 2.696.354), industrial e sua mulher MARVELIN LOPES LIMA (RG nº 2.857.601), do lar, ambos com o CIC 025.145.408-87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua João de Souza Dias nº 102 apto. 61; JOSÉ BARREIRA NETTO (RG nº 2.041.068), administrador de empresas e sua mulher SUELY TARGA FERNANDES BARREIRA (RG número 2.619.193), do lar, ambos com o CIC nº 010.291.778-72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Almirante Soares Dutra nº 501; MINDRU KODA (RG nº 2.960.574 e CIC nº 029.410.668-53), médico e sua mulher YU KARLING KODA (RG nº 3.399.106 e CIC 529.672.558-15) médica, brasileira, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Dr. Samuel de Cassio Neves nº 72 apto. 61; IKUYOSHI SAWASAKI (RG sob nº 3.337.155), aeroviário e sua mulher IRACEMA YASUKO SAWASAKI (RG nº 3.337.155), brasileira, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Dr. Samuel de Cassio Neves nº 72 apto. 61.

- continua na verso -

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

matrícula

Ficha

187.107

01

verso

4.368.472), do lar, ambos com o CIC nº 510.107.208-72, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Dr. Assis de Moura nº 109 apto. 33 e WALTER AMAUCHI (RG nº 4.163.835), médico e sua mulher HELENA TOMIKO FUJIMURA AMAUCHI (RG nº 4.663.095), do lar, ambos com o CIC nº 759.963.408-87, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua André Gouveia nº 62; IWAGI KANAZAWA (RG nº 3.317.766 e CIC nº 608.641.258-87), economista e sua mulher TOSHIKO WATANABE KANAZAWA (RG nº 3.399.683 e CIC 274.458.608-00), nutricionista, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Cardeal Arcoverde nº 2.335; ATALIBA FIDUA SILVA (RG nº 5.926.911), industrial e sua mulher MARIA IGNEZ SILVA (RG nº 5.702.200), do lar, ambos com o CIC nº 004.920.788-19, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Alfredo Elias nº 249 apto. 61; IWAO KANAZAWA (RG nº 3.917.903 e CIC 332.674.008-10), empresário, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital à Avenida Presidente Giovanni Gronchi nº 3.480 e LUIZ AUGUSTO RODRIGUES NOGUEIRA (RG nº 11.925.675), médico e sua mulher SANDRA GOMES DE ALMEIDA NOGUEIRA (RG 7.280.127), do lar, ambos com o CIC nº 043.847.762-68, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Almirante Lobo nº 889.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 nas matrículas nºs 107.101 e 107.102 e R.2 na matrícula nº 107.103 deste Cartório.

MARIA DA GLORIA GUTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.1/ 187.107: a) Conforme R.16 e Av.36 feitos na matrícula número 107.103, por instrumento particular de 30 de junho de 1.982, com força de escritura pública, o imóvel acha-se hipotecado a ALPAR S/A - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, antes denominada SAVENA S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS e anteriormente BANCO SAVENA S/A, para garantia da dívida de 3,500,00000 UPs correspondentes na data do título a R\$5.890.990, pagável por meio de prestações trimestrais, no prazo de 42 meses, com juros à taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,382% ao ano, na forma do título. Valor da Causa: R\$10.014.683; e b) Conforme Av. 17 feita na matrícula nº 107.103, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca mencionada na letra "a", foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA GUTRIM BARBOSA  
Oficial

- continue na ficha nº 02 -



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



matrícula

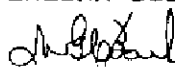
187.107

ficha

02

Continuação

R.2/187.107 : Por instrumento particular de 16 de maio de 1.986, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o Edifício Torre D'Alessandro, passando o apartamento objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$45.000,00, a pertencer exclusivamente a DUILIO RAMOS SUSTOVICH e sua mulher MARIA DE LOURDES GONÇALVES PEREIRA SUSTOVICH, e FABIO PEREIRA SUSTOVICH, solteiro, maior.  
Data da matrícula.

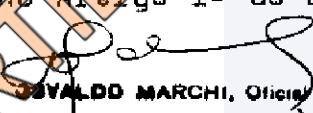


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.3/187.107:- Por instrumento particular de 29 de julho de 1987, procede-se o cancelamento parcial da averbação de caução mencionada na letra "b" da Av.1, com referência ao imóvel da presente matrícula, por autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, por força do disposto no Artigo 1º do Decreto-Lei 2.291 de 21-11-86.

Data:- 13 de setembro de 1988.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

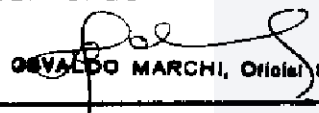
Av.4/187.107:- Por instrumento particular de 19 de dezembro de 1986, procede-se o cancelamento parcial do registro de hipoteca mencionado na letra "a" da Av.1, com referência ao imóvel da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida dada pela credora ALPAR S/A DISTRIBUIDORA DE VALORES E TÍTULOS IMOBILIÁRIOS.

Data:- 13 de setembro de 1988.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

Av.5/187.107:- Por escritura de 25 de fevereiro de 1988, do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.998 folhas 02, e de conformidade com a Certidão expedida em 29-10-82 pelo Cartório do Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, verifica-se o casamento de FABIO PEREIRA SUSTOVICH, realizado em 29-10-82 pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA TERESA CECILIA UNZUETA PENARANDA que passou a adotar o nome de MARIA TERESA CECILIA UNZUETA SUSTOVICH.

Data:- 13 de setembro de 1988.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

R.6/187.107:- Por escritura de 25 de fevereiro de 1988, do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.998 folhas 02, DUILIO RAMOS SUSTOVICH, RG.1.280.035, médico, e sua mulher MARIA

"continua no verso"

matrícula

187.107

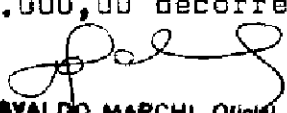
ficha

2

verso

DE LOURDES GONÇALVES PEREIRA SUSTOVICH, RG. 1.851.685, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum 010.086.768-53, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Euclides Parente Ramos nº 56 e FABIO PEREIRA SUSTOVICH, RG. 5.088.117, engenheiro, brasileiro, e sua mulher MARIA TEREZA CECILIA UNZUETA SUSTOVICH ou MARIA TERESA CECILIA UNZUETA SUSTOVICH, RE 868.824, do lar, boliviana, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum 040.178.518-19, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Pedro Cesar Lago nº 175, apto. 43, VENDERAM o imóvel a RUBENS GOMES JOSE, RG. 3.395.500 e CIC. 217.845.078-49, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLEIDE MEN DONÇA JOSE, RG. 4.930.960, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Juvenal Galeno nº 143, pelo valor de R\$ 2.500,00, com a anuência de José Barreira Netto, RG. 2.041.068, administrador de empresas, e sua mulher Suely Targa Fernandes Barreira, RG. 2.619.193, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 CIC. em comum 010.291.778-92, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Almirante Soares Dutra nº 501, por cessão de direitos decorrentes de compromisso não registrado, pelo valor de R\$ 5.000,00; e de Wanderley Antonio Braga Bezzi, RG. nº 2.433.159, arquiteto, e sua mulher Darci Assaco Kanero Bezzi, RG. 3.558.548, bibliotecária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum nº 052.551.128-87, residentes e domiciliados nesta Capital, a Alameda Campinas nº 1.497, apto. 122, e Rubens Anauate, RG. nº 2.699.494 e CIC. 045.072.078-00, brasileiro, solteiro, arquiteto, residente e domiciliado nesta Capital, a Alameda Jau nº 66, apto. 102, por cessão no valor de R\$ 300.000,00 decorrentes de promessa de cessão não registrada.

Data: - 13 de setembro de 1988.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

CONTINUA NA FICHA 03

.onr  
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

187.107

ficha

03

Continuação

R.7/187.107:- Por escritura lavrada em 12 de junho de 1.995, nas folhas 054 do livro 2549, perante o 6º Tabellão de Notas desta Capital, apresentada a registro por certidão de 20 de março de 2.003, RUBENS GOMES JOSÉ e sua esposa CLEIDE MENDONÇA JOSÉ, atualmente residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua do Ângulo, nº 471, apto. 21, já qualificados, VENDERAM o Imóvel a WANDER AROUCHE DE TOLEDO, RG. nº 4.186.213-SSP/SP e CPF. nº 057.672.908-65, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Baroneza de Itu, nº598, apto. 112, pelo preço de R\$ 53.000,00. Data:- 14 de abril de 2003.

  
Eduardo Oliveira  
Escrivente Autorizado

R.8/187.107:- Por escritura de 22 de agosto de 2003, do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.271, fls. 369, WANDER AROUCHE DE TOLEDO, RG nº 4.186.213-SSP/SP e CPF nº 057.672.908-65, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua do Ângulo, nº 471, 2º andar, aptº 21, Mormbl, vendeu o imóvel a SÔNIA GUEDES FRANCO, RG nº 8.658.274-4-SSP/SP e CPF nº 787.689.268-04, brasileira, solteira, maior, decoradora, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 6.675, bloco 4, aptº 26, Morumbi, pelo preço de R\$ 75.000,00. Data:- 08 de setembro de 2003.

  
Claudinei Geraldes  
Escrivente Autorizado

R.9/187.107:- Por escritura de 22 de agosto de 2003, do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.271, fls. 369, SÔNIA GUEDES FRANCO, solteira, maior, já qualificada, hipotecou o Imóvel a PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, Campos Elíseos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.041.735/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 38.735,90, correspondente a 45,3889% do plano de consórcio conforme contrato de adesão nº 522.963 - cota 052 do Grupo 1-10, de consórcio de imóveis administrado pela credora, pagáveis por meio de 53,1 parcelas, equivalentes, cada uma delas, a 0,8547% do valor do plano de consórcio no valor de R\$ 72.942,35, sendo o vencimento da próxima parcela em 17 de setembro de 2003, em tudo obedecidos os termos e condições

- Continua no verso -

Simplifique como Solicitação pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros  
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

187.107

ficha

03

verso

do aludido plano de consórcio, do qual a devedora faz parte, na forma do título.  
Data:- 08 de setembro de 2003.

  
Claudine Geraldes  
Escrevente Autorizado

Av.10/187.107:- Por instrumento particular de 17 de abril de 2006, e de conformidade com o instrumento particular de alteração de contrato social de 28 de abril de 2003, registrado sob o nº 464849 em 30 de maio de 2003 no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, desta Capital, procede-se a presente para ficar constando que PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA teve sua denominação alterada para PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA.

Data:- 08 de junho de 2006.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

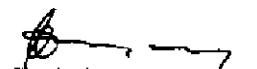
Av.11/187.107:- Por instrumento particular de 17 de abril de 2006, procede-se o cancelamento do registro nº 9 de hipoteca, por autorização do credor PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA.

Data:- 08 de junho de 2006.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

R.12/187.107:- Por instrumento particular de 28 de agosto de 2006, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, SONIA GUEDES FRANCO, CPF nº 787.689.268-04, solteira, já qualificada, VENDEU o imóvel a CAMILA GUALDA SAMPAIO ARAUJO, RG nº M-9.204.197-SSP/MG e CPF nº 030.276.296-54, brasileira, solteira, maior, consultora, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Orlando Satriano, nº 55, Vila Aurora, pelo preço de R\$ 150.000,00, dos quais R\$ 10.970,20 correspondem ao FGTS utilizado pela compradora.

Data:- 21 de setembro de 2006.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 04 -

ONR  
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

187.107

ficha

04

Continuação

**R.13/187.107:-** Por instrumento particular de 28 de agosto de 2006, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4380/64 e 9514/97, CAMILA GUALDA SAMPAIO ARAUJO, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97 ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, com sede nesta Capital, na Praça Antonio Prado, nº 6, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87, pelo valor de R\$ 105.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 28/09/2006, com juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e efetiva de 12,0000% ao ano, e mensal de 0,95%, e taxa de juros reduzida, nominal de 10,4361% e efetiva de 10,9500% ao ano e mensal de 0,87%, vencendo-se a primeira em 28/09/2006, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação para fins de seguro e leilão extrajudicial:- R\$ 163.200,00.

Data:- 21 de setembro de 2006.

Tarsis Calemi Emmerick  
Escritor Substituto

**Av.14/187.107:- RAZÃO SOCIAL**

Pelo instrumento particular de 06 de setembro de 2012, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.411.633/0001-87; foi incorporado pelo BANCO SANTANDER BANESPA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, que, posteriormente, teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER S/A, que passou a denominar-se BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme provam as atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas em 31/08/2006, registradas sob os nºs 339.304/06-6 e 339.305/06-0, em 29/12/2006, na JUCESP, ata da assembleia geral extraordinária realizada em 30/04/2007, registrada sob o nº 339.415/07-1, em 12/09/2007, na JUCESP, e ata da assembleia geral extraordinária realizada em 14/04/2009, registrada sob o nº 144.757/09-6, em 24/04/2009, na JUCESP.

Data:- 30 de outubro de 2012.

Rogê Ferraz de Campos  
Escritor Autorizado

**Av.15/187.107:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 06 de setembro de 2012, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 13,

- Continua no verso -

matrícula

187.107

ficha

04

verso

nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: - 30 de outubro de 2012.

Rogê Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**R.16/187.107:- VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.095.077 - 31/10/2014)

Pelo instrumento particular de 03 de novembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CAMILA GUALDA SAMPAIO ARAUJO**, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua do Ângulo, nº 471, apto. 21, Vila Andrade, já qualificada, vendeu o imóvel a **ANDREA MACEDO DE AMORIM**, RG nº 25.658.732-2-SSP/SP, CPF/MF nº 292.722.718-78, brasileira, solteira, maior, capaz, consultora contábil, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio das Chagas, nº 833, apto. 122, Chácara Santo Antonio, representada por sua procuradora Aline Arrabal Casaula Blanco, CPF/MF nº 319.777.138-90, pelo preço de R\$350.000,00, sendo R\$38.111,00 referentes à utilização do FGTS.

Data: 24 de novembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 24/11/2014  
Hash: AC5D47946D47C73E86B4D077F33A05BA  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.17/187.107:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.095.077 - 31/10/2014)

Pelo instrumento particular de 03 de novembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ANDREA MACEDO DE AMORIM**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$280.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,28% e efetiva de 8,60%, vencendo-se a primeira em 20/12/2014, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$420.000,00.

Data: 24 de novembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 24/11/2014  
Hash: AC5D47946D47C73E86B4D077F33A05BA  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 05

**Av.18/187.107: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.638.305 - 19/01/2026)**

Pelo requerimento de 06 de agosto de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 30 de junho de 2026, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$536.577,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 18/08/2026

Selo digital: 111179331000000293119326G

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAROLINE LIMA COSTA.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital