Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 100400 / CNM: 089698.2.0100400-77 / Recibo: 148442 / Data da Certidão: 08/09/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **100400** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEL 77789 DNU
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2BW-AJV6H-ATWGZ-XJFTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 100400 / CNM: 089698.2.0100400-77 / Recibo: 148442 / Data da Certidão: 08/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2BW-AJV6H-ATWGZ-XJFTY

CNM: 089698.2.0100400-77

MATRÍCULA 100.400 | FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio nº 40 (quarenta), casa 02 (dois), tem sua utilização residencial com área total construída de 48,40m², sendo composto de 01 pavimento e da seguinte forma: varanda, sala, 02 quartos, banheiro, hall, cozinha, área de serviço. Possuindo uma área livre de terreno de 28,10m² em uma área total de terreno de 76,50m², cuja cota de fração ideal é de 50,00/100 avos do lote de terreno número 31 (trinta e um), da quadra "E", da Rua 07 (sete), medindo 9,00m de frente e de fundos, por 17,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 30 e pelo lado esquerdo com o lote 32, e nos fundos com o lote 05, distante 36,79 metros da curva de concordância formada com a Rua 02, à esquerda, com a área de 153,00m², situado no loteamento denominado "Parque Marapicu II", em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, no perímetro urbano, de propriedade de **CREDCASA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.035.275/0001-59, com sede na Av. Doutor Mario Guimarães, nº 428, sala 919, Centro - Nova Iguaçu/RJ, com título devidamente registrado no R-3 das matrículas 83.666, 83.667e 83.668, neste Cartório, tendo o **"habite-se" sido concedido** através do processo nº 2016/047812, conforme certidão de Habite-se nº 252/2017, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, em 14/06/2017, devidamente averbada sob o nº AV-2 da matrícula nº 100.397; e Instituição de Condomínio devidamente registrado sob o nº R-3 da mesma matrícula, neste Cartório. Nova Iguaçu, 07 de julho de 2017. Eu, _____ (SIMONE SANTA ROSA RODRIGUES), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, _____ (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 100400 / CNM: 089698.2.0100400-77 / Recibo: 148442 / Data da Certidão: 08/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2BW-AJV6H-ATWGZ-XJFTY

CNM: 089698.2.0100400-77

MATRÍCULA	FICHA
100.400	01v

cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 2017. Eu, _____ (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, _____ (JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi -.-.-.-