MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

# AP. COBERTURA E VAGA NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO

1º leilão: 20 de outubro de 2026, terça-feira, às 11 horas.
2º leilão: 22 de outubro de 2026, quinta-feira, às 11 horas.
Plataforma: www.lessaleiloes.com.br

O 1º juízo da 2ª Vara Cível informa que serão vendidos em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial Mário Lessa Freitas Filho, os imóveis no estado que se encontram, vendidos na condição de aquisição originária, livres de ônus ou gravames ao arrematante até a data do leilão, penhorados na ação nº 5032333-86.2022.8.21.0001, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAGO DI COMO move contra MILTON FIGUEIREDO DE OLIVEIRA (Espólio):

Apartamento nº 402, do Edifício Lago di Como, à Rua Visconde do Rio Branco nº 413, no quarto pavimento de frente e à esquerda de quem postado da rua olhar o edifício, do qual faz parte a cobertura que lhe é sobrejacente, com área real privativa de 93,27m² e área total de 115,61m², e

Box coberto nº 4, do mesmo edifício, no pavimento térreo, com acesso pela rampa situada à esquerda do edifício, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem postado da rua olhar o edifício, com área real privativa de 16,50m² e área total de 21,09m².

Registrados sob matrículas 142.335 e 142.320 do ofício da 1ª zona de Porto Alegre, cuja VENDA SERÁ EM CONJUNTO, EM LOTE ÚNICO.

AVALIAÇÃO TOTAL: R$ 565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais), sendo: R$ 530.000,00 pelo apartamento e R$ 35.000,00 pelo box coberto.

Caso não tenhamos licitante pelo valor de avaliação, os imóveis serão apregoados em segundo leilão a partir de 50% do valor de avaliação, no dia 22 de outubro, quinta-feira, no mesmo horário e mesma plataforma.

A herdeira e representante do espólio, JACKELINE SALES SANTOS DE OLIVEIRA CARNEIRO, fica intimada da realização do leilão através deste edital nos termos do parágrafo único do artigo 889 do Cód. de Processo Civil.

Para licitar é necessário realizar cadastro com antecedência de 24h em www.lessaleiloes.com.br

Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC + taxa de leilão de 5% sobre o valor da arrematação.