



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0029737-93



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 02 de dezembro de 19 97.

FLS.

MATRÍCULA

01

29.737

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 338,00m², de formato irregular, situado nesta cidade, zona urbana, no BAIRRO RUI BARBOSA, correspondente ao lote nº 02 da Quadra "F" do LOTEAMENTO CENTENÁRIO, no quarteirão formado de maneira completa pelas ruas: 13 de Maio, nº 08, nº 04 e nº 01; medindo e confrontando-se: frente ao NORTE, onde mede 13,00m, com a rua nº 01; fundos ao SUL, onde mede 13,00 metros, com BRM Incorporadora e Construtora Ltda.; pelo lado LESTE, onde mede 27,00m, com a rua nº 08; e, pelo lado OESTE, onde mede 25,00m, com BRM Incorporadora e Construtora Ltda, formando esquina.-**PROPRIETÁRIA:** BRM-ENGENHARIA LTDA., CGC/MF sob nº 88.032.875/0001-16, com sede na rua Capitão Porfírio, nº 1.666, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 29.681.

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.1-29.737-Montenegro, 02 de dezembro de 1997.-A presente foi aberta em razão de registro de loteamento com a denominação CENTENÁRIO, feito nesta data, no Livro 2-RG, registro R.2-29.681, deste Serviço.

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.2-29.737-Montenegro, 09 de agosto de 2002.-BRM-ENGENHARIA LTDA passou a ser denominada BRM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, em virtude de alteração contratual datada de 13 de maio de 1996, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 96/1520000, em 22.06.1996.-Emol.:R\$12,40

Título Protocolado no Lº 1-H, fls. 132, nº 100.745 em 08.08.2002

0 Oficial:

Narciso Aldana

R.3-29.737-Montenegro, 09 de agosto de 2002.-**TRANSMITENTE:**BRM-INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.-**ADQUIRENTE:** LUCIANO SCHLESNER SCHIEFELBEIN CIC 428.211.690-00, carteira de identidade nº 4.100.378, expedida pela SSP/SC em 06/11/1996, brasileiro, engenheiro químico, casado com GISELE RIBAS SCHIEFELBEIN pelo Rgeime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Intenden-

continua na Próxima Página



RO *Kudam*

FLS.	MATRÍCULA
01v.	29.737

te Amândio Lampert, nº 256, Bairro São João, nesta cidade.-TÍTULO:Com
pra e venda.-FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em 02 de
agosto de 2002, pelo Tabelionato A. Kindel Serviços Notariais desta
cidade-RS(Lº 112-A, fls. 029, nº 9.089-028).-VALOR:R\$3.800,00 para
compra e venda e R\$9.476,82 para efeitos fiscais.-Emol.:R\$77,30
Título Protocolado no Lº 1-H, fls. 132, nº 100.744 em 08.08.2002
O Oficial: 

0 Official:

Narciso Aldana

Av.4-29.737 - Montenegro, 05 de janeiro de 2007. Atualmente a Rua nº 08, denomina-se Rua Urbano Ângelo Rigon, conforme Lei Municipal nº 3608/01; a Rua nº 04, denomina-se Rua Ivo José Feldens, conforme Lei Municipal nº 3582/01; e, a Rua nº 01, denomina-se Rua Devino Mezzari, conforme Lei Municipal nº 3578/01. Emols.: R\$17,00.

0 Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.5-29.737 - Montenegro, 05 de janeiro de 2007. No terreno objeto da presente foi edificado um prédio em alvenaria com 218,60m², sob o nº 70 da Rua Urbano Ângelo Rigon, conforme Carta de Habite-se nº 461-2006, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 04 de outubro de 2006; sendo apresentada CND do INSS nº 023282006 - 19024060 de 11 de outubro de 2006. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 27 de outubro de 2006 e devidamente assinado por Luciano Schlesner - Schiefelbein. Emol: R\$ 17,00. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 122.970 em 07 - 12 - 2006. BM

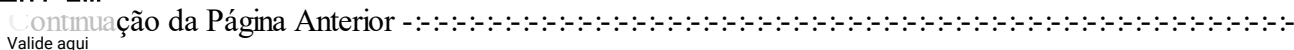
0 Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

R.6-29.737 - Montenegro, 05 de janeiro de 2007. **TRANSMITENTES: LUCIANO SCHLESNER SCHIEFELBEIN**, CPF nº 428.211.690-00, portador da carteira de identidade nº 4.100.-378, expedida pela SSP/SC em 06/11/1996, engenheiro químico e sua mulher **GISELI RIBAS SCHIEFELBEIN**, CPF nº 487.295.230-87, portadora da carteira de identidade nº -8047739051, expedida pela SSP/RS em 18/01/2005, pintora, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e - domiciliados na Rua Urbano Ângelo Rigon, nº 70, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade.- **ADQUIRENTE: RENATO ESTANISLAU FELL**, CPF nº 351.913.330-04, portador da carteira de

segue fls. 02.

Continua na Próxima Página



CNM: 100230.2.0029737-93



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 05 de janeiro de 2007

FLS.	MATRÍCULA
02	29.737

nº 2023547521, expedida pela SSP/RS em 10/04/1981, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado na Rua Urbano Ângelo Rigon, nº 70, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 03 de novembro de 2006 pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais desta cidade (Lº 132-A, fl. 108v, nº 12.320-087). **VALOR:** R\$ 130.000,00 para Compra e Venda e R\$ 164.680,00 para efeitos fiscais. Emols: R\$ 560,60. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 122.971 em 07-12-2006. BM

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

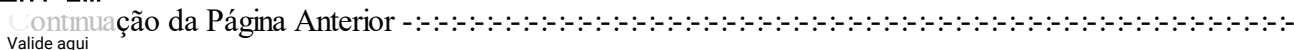
R.7-29.737 - Montenegro, 15 de setembro de 2017. **AUTORES:** JOÃO CARLOS BORN, CPF nº 363.157.610-20, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado em Av. Assis Brasil, nº 4908/1407, na cidade de Porto Alegre/RS; e LILIAN IVANA BORN, CPF nº 828.944.930-53, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada em Av. Assis Brasil, nº 4908/1407, na cidade de Porto Alegre/RS. **RÉU:** RENATO ESTANISLAU FELL, CPF nº 351.913.330-04; e RE FELL TRANSPORTE - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 08.313.535/0001-24, com sede em Av. Vinte de Março, nº 5823, na cidade de Pareci Novo/RS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 29/08/2017, em cumprimento à decisão proferida pela MMª. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS (Impugnação à fase de cumprimento de sentença - proc. nº 001/1.17.0054576-1). **VALOR:** R\$1.069.811,99. **DEPOSITÁRIO:** Renato Estanislau Fell. **JUIZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Lucia Helena Camerin. Ato gratuito (AJG). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.09.1400005.00800 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no Lº 1-S, nº 199335, em 31 de agosto de 2017. MB

O Oficial:

~~Narciso Aldana~~

AV.8-29.737 - Montenegro, 11 de abril de 2025 - Conforme Provimento 143/2023 que establece a

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100230.2.0029737-93

MATRÍCULA
29.737

O Oficial:

JV

O Official:

Official:

AV.11-29.737 - Montenegro, 28 de maio de 2026 - **EXEQUENTE**: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **EXECUTADOS**: RE FELL TRANSPORTE - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 08.313.535/0001-24; e RENATO STANISLAU FELL, inscrito no CPF nº 351.913.330-04. **TÍTULO**:

Continúa na Próxima Páxina -



CNM: 100230.2.0029737-93



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 28 de maio de 2026
CNM: 100230.2.0029737-93

FLS.	MATRÍCULA
03	29.737

Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 20 de abril de 2026, assinado digitalmente por Cleomar Santana - Servidor de Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca (Execução Fiscal nº 5002926-81.2022.8.21.0018/RS). **VALOR:** R\$ 16.951,22. **DEPOSITÁRIO:** Renato Estanislau Fell. **JUIZA DE DIREITO:** Exmo. Sr. Dr. Guilherme Soares Schulz de Carvalho Emol: R\$140,70. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0370.06.2500014.00582 = R\$39,00 - 0370.01.2600002.07921 = R\$2,20. - PEPO. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 273146, em 22 de maio de 2026. MS

O Oficial:

Narciso Aldana

3 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, quarta-feira, 16 de
setembro de 2026.

Total: R\$ 81,00

Preços: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 7,60 (0370.04.2600006.09368 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00

(0370.03.2600007.02581 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30

(0370.01.2600007.03656 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2026 00033028 87

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
TIAGO ENDRES - Registrador Substituto
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada