

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01

Frente

Código Nacional de Matrícula

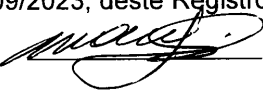
112490.2.0224904-65

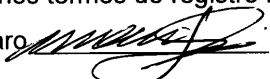
LIVRO nº 2 - Registro Geral

26 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 14 (quatorze), localizada no 1º pavimento do bloco C, torre 3, do empreendimento denominado Condomínio Lar Estados Unidos I, que se situará na Avenida Nelson Ferreira de Melo, 1110, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 41,480 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,200 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 30,353 metros quadrados, totalizando a área de 93,033 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2523605% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com áreas comuns do condomínio; lado esquerdo com apartamento número 12; e fundos com áreas livres. O empreendimento será edificado sobre a gleba de terras resultante do desmembramento de parte da Fazenda Bom Jesus, denominada Área 1, com área de 26.911,86 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **DAIANE ANDRESSA LOPES BATISTA**, CPF nº 346.479.418-09, brasileira, solteira, nascida em 13/10/1988, estivadora, carregadora, embaladora e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Joaquim Breque de Lima Neto, 170, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.45/205256, de 01/09/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 26 de outubro de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903140000001105437230.

AV.1 - Prenotação nº 593.221, de 03/10/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 124.649,55 (cento e vinte e quatro mil, seiscentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), nos termos do registro nº 46/205256. Ribeirão Preto, SP, 26 de outubro de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903J4000000110598323S.

AV.2/224904 - Prenotação nº 648.640, de 27/10/2025. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Condomínio Lar Estados Unidos I foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 414/205256, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15987, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **407.622**. Ribeirão Preto, SP, 18 de novembro de 2025. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903J4000000279677825S.

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 205256-14-C-3 (778404)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGFCD-7X6C8-ETW47-4V3BM>



Valide aqui
este documento

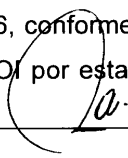
Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0224904-65

AV.3/224904 - Prenotação nº 665.101, de 03/06/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **DAIANE ANDRESSA LOPES BATISTA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 12/06/2026, conforme certidão datada de 07 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 68.101,83. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de agosto de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000298514426E.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 224904; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 665101	
Ribeirão Preto, 19 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000298514726O.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGFCD-7X6C8-ETW47-4V3BM>

V