

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA**

AUTOS Nº 0000450-89.2022.8.12.0024 - CP

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A

**EXECUTADO: AGROCENTRO PRODUTOS AGROPECUARIOS
LTDA E OUTRO**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco (05) dias do mês de julho (07) ano dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e comarca de Aparecida do Taboado-MS, em cumprimento ao r. mandado sob nº 024.2022/002315-9, expedido dos autos em epígrafe; diligenciei-me nesta cidade e observadas as formalidades legais, efetivei a Avaliação do seguinte imóvel:

" Lote nº 24 da Quadra nº 34, medindo (18,00 x 44,50 x 32,10 x 21,60 + 14,90 + 23,10 m.), ou seja, 1.135,95 m², sendo: 18,00 metros de frente, confrontando com a Rua Maximino Jose da Rocha; 32,10 metros de fundo, confrontando com o lote nº 31; 44,50 metros de um lado, confrontando com o lote nº 23; 21,60 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 25; deflete a direita 14,90 metros confrontando com os lotes nºs 25 e 26; deflete a esquerda 23,10 metros confrontando com os lotes nºs 29 e 30.. Situado na Chácara Boa Vista..

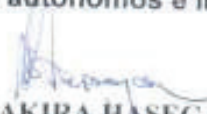
Imóvel todo murado nas laterais e fundos, sendo que na parte da frente, cercado de muro e grade de ferro... Encontra-se construído no imóvel uma construção de alvenaria, medindo 180,07 metros (BCI Prefeitura Municipal), assim dividido: Possui uma residência, de alvenaria, piso cerâmico antigo (várias formas de piso), toda forrada de forro de madeira. Sendo uma área externa/garagem, duas salas, dois apartamentos, Dois quartos, uma cozinha, um banheiro.. Possui outra construção de alvenaria, ao lado, com 04 comodoss, coberta com telhas de fibrocimento, piso cerâmico antigo.. Ambas construções em regular estado de conservação, sendo construções antigas.. Localizado o imóvel em rua asfaltada, próximo a área central.. Imóvel no geral, encontra-se em regular estado, necessitando de manutenção, devido ser construção antiga.... Localizado em rua asfaltada..

Matrícula 6.442 do SRI local..

**Estimada a Avaliação do imóvel e benfeitorias em R\$
280.000,00 (Duzentos e Oitenta Mil Reais)**



Fontes Consultadas: Corretores autônomos e Imobiliárias nesta cidade....


EDSON AKIRA HASEGAWA
ANALISTA JUDICIÁRIO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LEONARDO DE SOUZA BENITEZ. Liberado nos autos digitais por M9704, em 19/07/2022 às 14:17:04. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0000450-89.2022.8.12.0024 e o código 98837BF.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARINA VILELA MOREIRA DE QUEIROZ CRANCIANINOV. Liberado nos autos em 25/07/2022 às 15:21. Esta é uma cópia do documento 224.079.280.007/2022. O original pode ser acessado em <http://www.tjms.jus.br/docdigital>. Código de verificação 462-26705. Para conferir o original acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital> e abra Conferência de Documento do, informe o processo 08000612-15.2017.8.12.0021 e código ZzyPwYI. Documento assinado digitalmente por WILLEIAM SILVA PEREIRA.