Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº: -61.497- DATA: 14/12/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terra nº 17, Quadra 24, integrante do LOTEAMENTO JARDIM DOS GIRASSÓIS, com acesso pela Avenida Froes da Mota, s/n, bairro Nova Esperança, nesta cidade; Um Terreno de meio de quadra, a sudoeste com 8,00 metros de frente para a Rua 04; a nordeste com 8,00 metros de fundos, confrontando com o Lote 03; a sudeste com 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 16; a noroeste com 20,00 metros do lado direito, confrontando com o Lote 18; e com uma área total de 160,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: PERFILEX PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Eraldo Barbosa nº 5, Quadra D, Lote PT/19, Pitangueiras, município de Lauro de Freitas/BA, CNPJ nº 11.303.706/0001-49, tendo como representantes legais o Sr. Flávio Melo Souza, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 1001843088, CPF nº 049.896.115-00, residente e domiciliado na Rua Praia de Jauá, nº 57, Vila do Atlântico, no município de Lauro de Freitas, Estado da Bahia, e a Sra. Joana Helen de Miranda Lima, brasileira, solteira, empresária, RG nº 1615373594, CPF nº 056.388.505-03, residente e domiciliado na Rua Eraldo Barbosa, nº 25, bairro Pitangueiras, no município de Lauro de Freitas, Estado da Bahia.

REGISTRO ANTERIOR Nº 59598 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 124167 de 07.12.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou fé. Feira de Santana, 14 de Dezembro de 2016. A Oficial Bela.

AV-1-61497. Nos termos do art. 167, II, item 13 da Lei dos Registros Públicos e a requerimento do interessado retifica-se a presente matrícula na seguinte parte, **1) Onde se lê**: com acesso pela Avenida Fróes da Mota, s/n. **Leia-se**: situado na Avenida Mario Ventura, nº 1400, conforme Lei Municipal de nº 3.990/2019 publicada no Diário Oficial eletrônico do Município do Ano V – Edição 1161, datado de 13/12/2019. Dou fé. Feira de Santana 18 de Março de 2020. A Oficial Belª.

AV-2-61497. Protocolo 162425 datado de 30.12.2020. A requerimento do proprietário, nos termos do art. 246 da Lei 6015/73, averbar-se na presente matrícula a existência da **Associação de Proprietários do Loteamento Jardim dos Girassóis**, conforme cópia autêntica apresentada do Estatuto Social, datada de 23/09/2016, registrado no 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, datada de 19/06/2020. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/239119. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Fevereiro de 2021. A Oficial Bela.

AV-3-61497. Protocolo 162425 datado de 30.12.2020. A requerimento do proprietário, nos termos do art. 246 da Lei 6015/73, averbar-se, na presente matrícula, o Termo de Concessão

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSE5X-NKJK4-4XAZS-SFWPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Administrativa de Uso, publicado no Diário Oficial do Município de Feira de Santana, edição de nº 399, datado 31/12/2016, tendo como concedente o Município de Feira de Santana e Concessionária Associação dos Proprietários do Loteamento Jardim dos Girassóis, constando na referida concessão, dentre outras cláusulas: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** A CONCEDENTE autoriza a CONCESSIONÁRIA, a condicionar a utilização do sistema viário, áreas verdes, praças e demais áreas públicas, localizadas dentro do perímetro residencial do "LOTEAMENTO JARDIM DOS GIRASSÓIS", cuja área total corresponde a 394.898,79m², bem como sua vigilância, exclusivamente aos moradores do referido loteamento, conforme a descrição a seguir: (a) Áreas verdes e de lazer (Área Pública): Correspondendo a área de 35.912,64m²; (b) Área de sistema viário (Área Pública): Totalizando uma área de 97.568,53m², correspondendo a 69.115,03m² de Leito Carroçável, 28.453,50m² de Calçadas. **CLÁUSULA SEGUNDA:** A presente Concessão Administrativa de Uso é feita por tempo determinado de 30 anos, em caráter gratuito e a título precário, não gerando qualquer privilégio à CONCESSIONÁRIA ou prerrogativa contra a CONCEDENTE. **CLÁUSULA TERCEIRA:** O presente Termo poderá ser rescindido por qualquer uma das partes, sendo que, a parte que resolver rescindi-lo deverá enviar um aviso prévio de 30 dias à outra. **CLÁUSULA QUARTA:** A CONCESSIONÁRIA, dentro da área do perímetro de fechamento do loteamento, se obriga a manutenção e conservação ordinárias de todas as áreas e logradouros públicos; execução da coleta de resíduos sólidos domiciliares em vias públicas com a respectivo armazenamento temporário em local adequado para coleta realizada pelo CONCEDENTE; manutenção das áreas verdes e da arborização das vias existentes; garantir o acesso de qualquer representante do Poder Público, bem como de terceiros concessionários de serviços públicos, agindo nesta qualidade. **CLÁUSULA QUINTA:** Todas as obrigações assumidas no presente Termo são de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA, correndo às suas exclusivas expensas. **CLÁUSULA SEXTA:** A CONCESSIONÁRIA poderá, a fim de dar cumprimento às obrigações assumidas perante a CONCEDENTE descritas no presente Termo, e sob sua responsabilidade, firmar convênios ou contratar órgãos públicos ou entidades privadas. **CLÁUSULA SÉTIMA:** A CONCESSIONÁRIA se obriga a proceder ao fechamento do "LOTEAMENTO JARDIM DOS GIRASSÓIS" com muro divisório em toda a extensão do residencial, bem como a instalação de portaria de acesso, cujo perímetro obedecerá aos seguintes limites e confrontações: A Concessão do FECHAMENTO DO LOTEAMENTO JARDIM DOS GIRASSÓIS inicia a descrição do seu perímetro no vértice M-A, de coordenadas N 8.645.092,14m e E 499.819,57m; deste, segue confrontando com PERFILEX PARTICIPAÇÕES LTDA (ÁREA 02F), com as seguintes distâncias e azimutes 140,99m e 234°50'31" até o vértice Ll, de coordenadas N 8.645.010,95m e E 499.704,30m; com as seguintes distâncias e azimutes 71,63m e 323°49'47" até o vértice L2, de coordenadas N 8.645.068,78m e E 499.662,03m; deste, segue confrontando com PERFILEX PARTICIPAÇÕES LTDA (ÁREA 02E), com as seguintes distâncias e azimutes: 13,50m e 246°05'19" até o vértice M-C, de coordenadas N 8.645.063,30m e E 499.649,69m; seguindo com o Desenvolvimento de curva a direita de 183,10m e Raio 275,14m até o vértice M-D, de coordenadas N 8.645.048,02m e E 499.470,61m; seguindo com o desenvolvimento de curva a esquerda de 48,21m e raio 392,02m até o vértice M-E, de coordenadas N 8.645.056,95m e E 499.423,30m; com as seguintes distâncias e azimutes: 158,66m e 233°49'47" até o vértice M-F, de coordenadas N 8.644.963,31m e E 499.295,18m; com as seguintes distâncias e azimutes: 118,64m e 189°27'00" até o vértice L3, de coordenadas N 8.644.846,28m e E 499.275,69m; deste, segue confrontando com PERFILEX PARTICIPAÇÕES

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSE5X-NKJK4-4XAZS-SFWPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL - ANO:_____ Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -61.497- DATA: 11/02/2021 IDENTIDADE DO IMÓVEL

LTDA (ÁREA 02F), com as seguintes distâncias e azimutes: 2,72m e 143°49'47" até o vérticeL4, de coordenadas N 8.644.844,09m e E 499.277,30m; com as seguintes distâncias e azimutes: 207,30m 143°49'47" até o vérticeL5, de coordenadas N 8.644.676,74m e E 499.399,64m; com as seguintes distâncias e azimutes: 64,34m e 233°49'46" até o vértice L6, de coordenadas N 8.644.638,77m e E 499.347,71m; com as seguintes distâncias e azimutes: 47,62m e 180°00'00" até o vértice L7, de coordenadas N 8.644.591,15m e E 499.347,71m; deste, segue confrontando com DIOMÁRIO GOMES GUSMÃO, com as seguintes distâncias e azimutes: 46,92m 133°59'49" até o vértice M53, de coordenadas N 8.644.558,55m e E 499.381,46m; com as seguintes distâncias e azimutes: 23,22m 135°40'49" até o vértice M52, de coordenadas N 8.644.541,94m e E 499.397,69m; com as seguintes distâncias e azimutes: 9,44 m e 115°11'08" até o vértice M51, de coordenadas N 8.644.537,92m e E 499.406,23m; com as seguintes distâncias e azimutes: 54,54 m e 104°22'08" até o vértice M50, de coordenadas N 8.644.524,39m e E 499.459,06m; com as seguintes distâncias e azimutes: 1,10 m e 46°56'41" até o vértice M49, de coordenadas N 8.644.525,14m e E 499.459,87m; com as seguintes distâncias e azimutes: 12,31m e 106°47'05" até o vértice M48, de coordenadas N 8.644.521,59m e E 499.471,65m; com as seguintes distâncias e azimutes: 127,08m e 105°11'19" até o vértice L8, de coordenadas N 8.644.488,30m e E 499.594,29m; deste, segue confrontando com PERFILEX PARTICIPAÇÕES LTDA(ÁREA 02F), com as seguintes distâncias e azimutes: 18,69m e 53°49'44" até o vérticeL9, de coordenadas N 8.644.499,33m e E 499.609,37m; com as seguintes distâncias e azimutes: 17,00m e 323°49'44" até o vértice L10, de coordenadas N 8.644.513,05m e E 499.599,34m; com as seguintes distâncias e azimutes: 143,40m e 53°49'47" até o vérticeLll, de coordenadas N 8.644.597,67m e E 499.715,llm; com as seguintes distâncias e azimutes: 144,00 m e 143°49'47" até o vértice L12, de coordenadas N 8.644.481,43m e E 499.800,09m; com as seguintes distâncias e azimutes: 20,00m e 53°49'47" até o vértice L13, de coordenadas N 8.644.493,23m e E 499.816,24m; com as seguintes distâncias e azimutes: ll,00m e 143°49'47" até o vértice L14, de coordenadas N 8.644.484,35m e E 499.822,73m;seguindo com o Desenvolvimento de curva a direita de 26,70m e Raio 17,00m até o vértice L15, de coordenadas N 8.644.480,66m e E 499.846,48m; com as seguintes distâncias e azimutes: 79,38m e 53°49'46" até o vértice L16, de coordenadas N 8.644.527,52m e E 499.910,57m; seguindo com o desenvolvimento de curva a esquerda de 7,23m e Raio 5,00m até o vértice L17, de coordenadas N 8.644.526,91m e E 499.917,15m; com as seguintes distâncias e azimutes: 115,72m e 136°37'43" até o vértice L18, de coordenadas N 8.644.442,79m e E 499.996,62m;seguindo com o Desenvolvimento de curva a direita de 26,70m e Raio 17,00m até o vértice L19, de coordenadas N 8.644.442,llm e E 500.020,65m; 16,00m e 46°37'43" até o vértice L20, de coordenadas N 8.644.453,lOm e E 500.032,29m; com as seguintes distâncias e azimutes: 20,00 m e 136°37'37" até o vértice L21, de coordenadas N 8.644.438,56m e E 500.046,02m; com as seguintes distâncias e azimutes: 19,00m e 46°36'22"até o vértice L22, de coordenadas N 8.644.451,61m e E 500.059,83m; com as seguintes distâncias e azimutes: 18,00 m e 46°39'08" até o vértice L23, de coordenadas N 8.644.463,97m e E 500.072,92m; com as seguintes distâncias e azimutes: 71,96 m e 46°37'43" até

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSE5X-NKJK4-4XAZS-SFWPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

o vértice L24, de coordenadas N 8.644.513,38m e E 500.125,22m; deste, segue confrontando com PERFILEX PARTICIPAÇÕES LTDA (ÁREA 02E), com as seguintes distâncias e azimutes: 61,87m e 316°38'04" até o vértice M-O, de coordenadas N 8.644.558,36m e E 500.082,74m; com as seguintes distâncias e azimutes: 109,23m e 316°37'43" até o vértice M-P, de coordenadas N 8.644.637,76m e E 500.007,73m; seguindo com o Desenvolvimento de curva a direita de 182,91m e Raio 354,18m até o vértice M-Q, de coordenadas N 8.644.796,61m e E 499.921,20m; com as seguintes distâncias e azimutes: 77,20m e 346°13'05" até o vértice M-R, de coordenadas N 8.644.871,58m e E 499.902,81m; seguindo com o Desenvolvimento de curva a esquerda de 150,89m e Raio 853,51m até o M-S, de coordenadas N 8.645.014,20m e E 499.854,13m; com as seguintes distâncias e azimutes: 85,25m e 336°05'19" até o vértice M-A, de coordenadas N 8.645.092,14m e E 499.819,57m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00', fuso - 24, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, fechando assim a presente poligonal com um perímetro de 2.753,43m e uma área de 330.079,86m². **CLÁUSULA OITAVA:** As edificações pertencentes ao parcelamento "LOTEAMENTO JARDIM DOS GIRASSÓIS", deverão atender às exigências urbanísticas previstas na Lei de Zoneamento Municipal e demais legislações que regulem a espécie, sem prejuízo das restrições estabelecidas pela CONCESSIONÁRIA, podendo estas ser mais abrangentes ou rigorosas desde que não contrariem a legislação municipal. **CLÁUSULA NONA:** A CONCESSIONÁRIA, com a assinatura do presente Termo, manifesta o seu acordo expresso com as condições nele estabelecidas. **CLÁUSULA DÉCIMA:** As partes elegem o Foro de Feira de Santana, com a exclusão de qualquer outro, para dirimir as questões emergentes deste Termo de Concessão, ou que dele decorrem. Demais cláusulas e obrigações constantes no Termo de Concessão Administrativa, a qual fica uma via arquivado no Cartório, assim como demais documentos. DAJE 9999/025/240837. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Fevereiro de 2021. A Oficial Bela.

AV-4-61497. Protocolo 162425 datado de 30.12.2020. Procede-se esta averbação para constar o casamento do sócio da empresa Perfilex Participações LTDA, o Sr. FLÁVIO MELO SOUZA, brasileiro, empresário, portador do RG n. 1001843088 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 049.896.115-00, casado sob o regime da Separação de Bens, registrado em 31/03/2017, com a Sra. LARA VIVEIROS FERRAZ, brasileira, engenheira, portadora do RG n° 1348292989 SSP/BA, CREA-BA nº 0515237825 e CPF/MF sob o n° 057.757.035-88. Ela passará a assinar como LARA VIVEIROS FERRAZ MELO. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/238904. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Fevereiro de 2021. A Oficial Bela.

AV-5-61497. Protocolo 187037 de 31.01.2023. A requerimento do proprietário procede-se esta averbação para constar o seguinte Elemento Subjetivo do imóvel da presente matrícula: 1) O divórcio do Sócio Administrador, o Sr. FLÁVIO MELO SOUZA e a Sra. LARA VIVEIROS FERRAZ MELO, acima qualificados, conforme Certidão de Casamento lavrada na Matrícula 007195 01 55 2017 2 00048 110 0015781 34 do Cartório de RCPN da Vitória de Salvador/BA, com averbação de divórcio, de acordo com a Escritura Pública de Divórcio Consensual, lavrada no 2° Tabelionato de Notas de Salvador/BA, no Livro n° 3, Folhas n° 134/135, nº de Ordem 250,

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSE5X-NKJK4-4XAZS-SFWPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

datada de 09/02/2021. A divorciada voltará a usar o nome de solteira, qual seja: LARA VIVEIROS FERRAZ. 2) A Qualificação da empresa atual PROPRIETÁRIA do imóvel acima, a saber: PERFILEX PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.303.706/0001-49, NIRE 29203373078, com sede na Rua Eraldo Barbosa, n° 25, Quadra D, Lote PT/19, Pitangueiras, Município de Lauro de Freitas/ BA, conforme Alteração Contratual n° 07 e Consolidação Contratual devidamente registradas junto à JUCEB sob o n° 98190605, em 12/05/2022, representada neste ato por seus sócios administradores nos termos da Clausula Nona: Flavio Melo Souza, brasileiro, divorciado, maior, capaz, empresário, natural de Aracaju/ SE, filho de Luiz Anselmo Rocha Souza e Silvia Rocha de Melo Souza, CNH n° 04362760907 Detran/SE, portador do RG n° 10018430 88 SSP/BA, inscrito sob o CPF n° 049.896.115-00, residente e domiciliado na Praia de Jauá, n° 57, quadra 2, Vilas do Atlântico, CEP: 42700-000, na Cidade de Lauro de Freitas/BA, e Joana Helen de Miranda Lima, brasileira, maior, capaz, solteira, empresaria, filha de Francisco Hélder de Miranda Silva e Janete Maria de Sousa Lima, portadora da CNH n° 06870992707, Detran/SE, portadora do RG n° 1615373594 SSP/BA, inscrita sob o CPF/MF n° 056.388.505-03, residente e domiciliada à Avenida ACM, Condomínio Portão do Sol, n°05, casa 01, Buraquinho, CEP: 42700-000, na Cidade de Lauro de Freitas/BA, estes são representados por sua bastante procuradora: Yolanda de Menezes Doria, brasileira, assistente comercial, solteira, maior, portadora do RG n° 1016497113 SSP/BA, inscrita sob o CPF n° 017.130.015-78, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 129 Ofício de Notas de Conceição Gaspar, da Comarca de Salvador/BA, Livro n° 0959-P, Folha n° 154 - 155, Ordem n° 313191, datada de 18/03/2021 e substabelecimento de procuração Lavrado no 9° Oficio Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro n° 2522 de Procurações, Folhas n° 92-93, datado de 22/06/2022. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 0039/002/184632. Emolumentos R$42,91 - Taxa Fiscal R$30,47 - FECOM R$11,73 - PGE R$1,70 - FMMPBA R$0,89 - Def. Pública R$1,14. **Valor**: R$ 88,84. Dou fé. Feira de Santana, 06 de Fevereiro 2023. A Oficial Bela.

AV-6-61497. Protocolo 187037 de 31.01.2023. A requerimento do proprietário procede-se esta averbação para constar os seguintes Elementos Objetivos do imóvel da presente matrícula: 1) A inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.14.651.5838.001 e a inscrição imobiliária que é nº 292.793-4. Documentos arquivados neste cartório. **DAJE** 0039/002/184633. Custas Cartorárias: Emolumentos R$42,91 - Taxa Fiscal R$30,47 - FECOM R$11,73 - PGE R$1,70 - FMMPBA R$0,89 - Def. Pública R$1,14. **Valor**: R$ 88,84. Dou fé. Feira de Santana, 06 de Fevereiro 2023. A Oficial Bela.

R-7-61497. Protocolo 187037 de 31.01.2023. **TRANSMITENTE:** PERFILEX PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.303.706/0001-49, NIRE 29203373078, com sede na Rua Eraldo Barbosa, n° 25, Quadra D, Lote PT/19, Pitangueiras, Município de Lauro de Freitas/ BA, conforme Alteração Contratual n° 07 e Consolidação Contratual devidamente registradas junto à JUCEB sob o n° 98190605, em

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSE5X-NKJK4-4XAZS-SFWPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

12/05/2022, representada neste ato por seus sócios administradores nos termos da Clausula Nona: Flavio Melo Souza, brasileiro, divorciado, maior, capaz, empresário, natural de Aracaju/ SE, filho de Luiz Anselmo Rocha Souza e Silvia Rocha de Melo Souza, CNH n° 04362760907 Detran/SE, portador do RG n° 10018430 88 SSP/BA, inscrito sob o CPF n° 049.896.115-00, residente e domiciliado na Praia de Jauá, n° 57, quadra 2, Vilas do Atlântico, CEP: 42700-000, na Cidade de Lauro de Freitas/BA, e Joana Helen de Miranda Lima, brasileira, maior, capaz, solteira, empresaria, filha de Francisco Hélder de Miranda Silva e Janete Maria de Sousa Lima, portadora da CNH n° 06870992707, Detran/SE, portadora do RG n° 1615373594 SSP/BA, inscrita sob o CPF/MF n° 056.388.505-03, residente e domiciliada à Avenida ACM, Condomínio Portão do Sol, n°05, casa 01, Buraquinho, CEP: 42700-000, na Cidade de Lauro de Freitas/BA, estes são representados por sua bastante procuradora: Yolanda de Menezes Doria, brasileira, assistente comercial, solteira, maior, portadora do RG n° 1016497113 SSP/BA, inscrita sob o CPF n° 017.130.015-78, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 129 Ofício de Notas de Conceição Gaspar, da Comarca de Salvador/BA, Livro n° 0959-P, Folha n° 154 - 155, Ordem n° 313191, datada de 18/03/2021 e substabelecimento de procuração Lavrado no 9° Oficio Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro n° 2522 de Procurações, Folhas n° 92-93, datado de 22/06/2022. **ADQUIRENTES**: JOCIANO GOMES DE MEDEIROS, brasileiro, nascido em 18/08/1975, servidor público estadual, filho de: Maria Marlene Gomes de Medeiros e Manoel Salustiano de Medeiros, portador do RG n° 0603844170, SSP/BA em 10/06/2005 e do CPF n° 911.772.275-68, casado em 06/10/2004 no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ELISANGELA RIBEIRO DOS SANTOS MEDEIROS, brasileira, nascida em 19/06/1976, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de: Bernadete Ribeiro dos Santos, portadora do RG n° 0444623523, SSP/BA em 07/07/2010 e do CPF n° 910.469.805-30, residentes e domiciliados em R Platina, n° 226, Rua Nova em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo Para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação n° 1.4444.1990907-1, datado de 13 de Dezembro 2022, da Caixa Econômica Federal. VALOR: R$ 72.000,00 (Valor Declarado) e R$ 75.083,20 (Valor Fiscal). Guia de ITIV nº 10046/2022. Realizada consulta prévia na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do Transmitente desta matrícula. Código do HASH: **90e3.95ab.24e1.a761.eae7.a5b9.9634.3ba5.f5d8.0de5.** Documentos Digitalizados neste Cartório. DAJE 0039/002/184634. Aplicação legal com redução de 50% - Art. 290 da Lei Federal nº 6.015/73 (1ª Aquisição). Custas Cartorárias: Emolumentos R$212,88 - Taxa Fiscal R$151,18 - FECOM R$58,18 - PGE R$8,46 - FMMPBA R$4,41 - Def. Pública R$5,64. **Valor**: R$ 440,75. Dou fé. Feira de Santana, 06 de Fevereiro 2023. A Oficial Bela.

R-8-61497. Protocolo 187037 de 31.01.2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-7 acima, supra os Srs. JOCIANO GOMES DE MEDEIROS e ELISANGELA RIBEIRO DOS SANTOS MEDEIROS, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R$ 205.200,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSE5X-NKJK4-4XAZS-SFWPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº: -61.497- DATA: 11/02/2021 IDENTIDADE DO IMÓVEL

total de amortização: 373 meses, valor total do encargo mensal inicial: taxa de juros balcão R$1.891,35, valor total do encargo mensal inicial taxa de juros reduzida R$ 1.788,48, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 16/01/2023 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes; Taxa anual de juros balcão: 9.7978% nominal e 10.2500% efetiva. Taxa mensal de juros balcão: 0.8134% nominal e 0.8165% efetiva. Taxa anual de juros reduzida: 9.1098% nominal e 9.5000% efetiva. Taxa mensal de juros reduzida: 0.7565% nominal e 0.7592% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R$ 257.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/184635. Aplicação legal com redução de 50% - Art. 290 da Lei Federal nº 6.015/73 (1ª Aquisição). Custas Cartorárias: Emolumentos R$397,12 - Taxa Fiscal R$282,01 - FECOM R$108,53 - PGE R$15,79 - FMMPBA R$8,22 - Def. Pública R$10,52. **Valor**: R$ 822,19. Dou Fé. Feira de Santana, 06 de Fevereiro de 2023. A Oficial Bela.

R.9-61.497 - Prenotação nº 221.731 de 30/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, qualificado(a) no R-8, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R$ 96.458,16 (noventa e seis mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e dezesseis centavos). **Imposto de transmissão - guia:** 6554/2026. **Código Hash:** g49e5c712r, p8q020kxb9 e hbi13mnmsq. **DAJE:** 0039.002.373316 Emolumentos R$ 520,01. Taxa Fiscal R$ 369,28. FECOM R$ 131,35. PGE R$ 20,67. FMMPBA R$10,77. Def. Pública R$13,77 **TOTAL** : R$ 1.076,62. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4917028. Feira de Santana - BA, 18 de agosto de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Henrique Oliveira da Silva, Escrevente Autorizado. - https://2rifeiradesantana-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/8R5L-345D-976V-R44N

C.V 007

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSE5X-NKJK4-4XAZS-SFWPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2° Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** e dá fé que a presente constitui reprodução autêntica da **matrícula** nº 61497, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, **e notícia, integralmente, todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel.** Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 1º, IV, Decreto nº 93.240/1986. **Código Hash:** dempzmzx7w. O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 20 de agosto de 2026 (20/08/2026). **Protocolo digital nº 640356.**
Assinado digitalmente por Izabela Normandia Cruz, Escrevente Autorizada.

DAJE: 0039.002.373319

EMOLUMENTOS: R$ 57,37. TAXA FISCAL: R$ 40,74 FECOM: R$ 14,49 PGE: R$ 2,28 FMMPBA: R$ 1,19 DEF. PÚBLICA: R$ 1,52 TOTAL: R$ 118,78.

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro **0039AB4923427** **ONCHN2R171** Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSE5X-NKJK4-4XAZS-SFWPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar