



CARTÓRIO KALINNE LEITE
Kalinne Maria Leite Costa Lima
Rua Abel Santos do Nascimento, 74 - Telefone: (89) 98113-0173
E-mail: cartoriocgpi@gmail.com
Campo Grande do Piauí - Piauí

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **89**, em data de **Campo Grande do Piauí - PI, 29 de Dezembro de 2025**, a matrícula do teor seguinte.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, medindo 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sendo oito metros de frente e fundos, com trinta metros de ambos os lados (08,00m x 30,00m), situado na Rua “Francisco das Chagas Sobrinho”, s/nº Quadra 04/46, Lote 09, Setor 02, ONDE CONSTA uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: uma garagem, uma sala de estar, uma sala de jantar, dois quartos, uma cozinha, um banheiro e hall; tendo uma área total construída de 69,00m² (sessenta e nove metros quadrados), conforme ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019006967115184817- CREA-PI, datado de 01/06/2015, nesta cidade de “Campo Grande do Piauí”, Comarca de Jaicós, que de acordo com o Título de Origem, acompanhado do Memorial Descritivo, datado de 01/06/2015 e da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019006967115184117-CREA-PI, datada de 01/06/2015, compreende os limites e metragens seguintes: ao NORTE, trinta (30) metros, em limite com Elídio Leal da Silva; ao SUL, trinta (30) metros, em limite com José Sátiro Bezerra; ao LESTE, oito (08) metros, em limite com Francisco Deoclides Bezerra; e OESTE, oito (08) metros, em limite com a Rua Francisco das Chagas Sobrinho; terreno este, desmembrado da área de 10,86,06ha, do lugar “Furnas”, na Data “Cocos”, na parte atualmente zona urbana da cidade de Campo Grande do Piauí, registrada na transcrição anterior sob nº R.1-10.173, fls. 41, do livro 2- “AQ”, do Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI, em 20/10/2014. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula nº 10.569, do Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI, datada de 30/09/2015. PROPRIETÁRIA: SIMONE MARGARIDA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, portadora do RG. nº 2.143.154-PI, CPF: 919.894.183-68, residente na Avenida Manoel Alves de Sousa, nº 711, Centro, Campo Grande do Piauí – PI. TÍTULO AQUISITIVO: R. 10 – 10.569 conforme contrato de compra e venda de imóvel mútuo e alienação fiduciária em

garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 28/01/2016, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - Agência de Paulistana, deste Estado. Protocolo: 187 de 13/04/2025. Em firmeza do que eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI, 13 de Abril de 2025 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHO98667 - S0CF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 50,02; FERMOJUPI: R\$ 10,00; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,50; MP: R\$ 4,00; FMADPEP: R\$ 0,50; Total: R\$ 65,28.

R 1 - 89 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Protocolo: 398 de 23/12/2025. Procedo a presente averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441158988**, registrado na presente matrícula presente nº **89** desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, conforme ofício vem, por seu representante legal Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, requerer em seu favor a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Anexa, a guia de recolhimento do ITBI nº 318 (DAM com código de nº 007887, de 15/10/2025, no valor de R\$ 1.494,17) referente ao imóvel tomado da devedora **SIMONE MARGARIDA DE JESUS, CPF: 919.894.183-68**, acima qualificada, que não purgou a mora até a presente data. Valor da consolidação é R\$ 74.592,55. Eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficial Registradora, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI. 29/12/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU91114 - AMX9**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 2.482,46; FERMOJUPI: R\$ 496,49; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 24,83; MP: R\$ 198,59; FEAD: R\$ 24,83; Total: R\$ 3.227,46. O referido é verdade e dou fé. Eu, Neilane de Jesus Freitas, escrevente autorizada, a digitei.

Campo Grande do Piauí - PI, 29 de Dezembro de 2025

Neilane de Jesus Freitas

Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9PJGT-37ZY4-7E5EP-5B498

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

NEILANE DE JESUS FREITAS (CPF ***.861.683-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9PJGT-37ZY4-7E5EP-5B498>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>