

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA**

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCURADORIA GERAL

PROCURADORIA DE EXECUÇÕES FISCAIS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA.

Carta Precatória**Processo nº 0011482-08.2016.5.15.0012**

O **MUNICÍPIO DE PIRACICABA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 46.341.038/0001-29, com sede na Rua Antônio Correa Barbosa, 2233, 10º andar, CEP 13.400-810, Piracicaba, São Paulo, por sua procuradora que esta subscreve, nos autos da **CARTA PRECATÓRIA** em epígrafe, vem, mui respeitosamente ante V. Exa., expor e ao final requerer:

A Municipalidade foi cientificada, em requerimento administrativo, sobre a constrição do imóvel **matriculado sob nº 13.777 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba (CPD nº 47.894-5)**.

Com efeito, o Ente Federado apresenta, abaixo, os créditos tributários inerentes ao imóvel (obrigações *propter rem*), e **requer, sendo frutífera a arrematação, a sub-rogação desses valores sobre o respectivo preço de arrematação, para a sua plena satisfação, nos exatos termos do art. 130, parágrafo único do CTN.**

Ademais, no que concerne ao concurso de credores, ressalta-se a preferência absoluta do crédito tributário, conforme preceitua o art. 186 do CTN, devendo este ser satisfeito com prioridade sobre créditos de natureza cível ou hipotecária.

Débito Total: R\$ 9.643,51 (nove mil, seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta e um centavos).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
ESTADO DE SÃO PAULO
PROCURADORIA GERAL
PROCURADORIA DE EXECUÇÕES FISCAIS

Ao final, mister seja a Municipalidade cadastrada no feito, na condição de interessada. Ao final, requer que as publicações constantes dos autos sejam encaminhadas em nome dos Procuradores Jurídicos Municipais, Drs. Rodrigo Prado Marques, OAB/SP nº 270.206, Marcus Vinicius Orlandin Coelho, OAB/SP nº 243.978, Andréa Pádua de Paula Belarmino, OAB/SP nº 241.843, Larissa Cristine Pagnan, OAB/SP nº 413.048 e Thais Rodrigues da Silva, OAB/SP nº 439.248.

Termos em que,

Pede deferimento.

Piracicaba, 04 de maio de 2026.

Andréa Pádua de Paula Belarmino

Procuradora Jurídica do Município

OAB/SP 241.843





CONTRIBUINTE 163.843.778-53 #938416 JOSE CLAUDIO NASRALLA	NATUREZA 1 - IMOBILIARIO
ORIGEM	DATA DE ATUALIZAÇÃO

CONTRIBUINTE
163.843.778-53 | #938416 JOSE CLAUDIO NASRALLA

NATUREZA
1 - IMOBILIA

INSCRIÇÃO
478945 | 0129002201830000

VENCIMENTO

COMPETÊNCIA

SITUAÇÃO
ABERTO. PARCELADO. SUSPENSO.

NOSSO NÚMERO

DATA DE ATUALIZAÇÃO
29/04/2026

02
CASAS DECIMAIS

I.C. REDUZIDO: 478945				I.C.: 0129002201830000																				
ENDERECO: RUA DAS PIRACANJUBAS, Nº 225, JUPIÁ - PIRACICABA/SP - CEP: 13403-326																								
#	NATUREZA	ORIGEM	Nº AUTO	I.C.	REDUZIDO	I.C.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC./ABATI.	PRINCIPAL	(PAGO)	PRINCIPAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	HONORÁRIOS	ATUALIZADO	SALDO	SIT. LANC.	SIT. DIVIDA	Nº PROCESSO FÓRUM	PROCESSO ADM	Nº CDA
3546384	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2005	10/06/2005	84,21	0,00	40,70	43,51	13,27	331,82	89,22	47,78	525,60	ABERTO	ABERTO	0518372-96.2010.8.26.0451	518372/2010	87684/2009				
4011718	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2006	15/03/2006	90,32	0,00	43,66	46,66	14,06	335,89	93,98	49,06	539,65	ABERTO	ABERTO	0512600-55.2010.8.26.0451	512600/2010	67880/2010				
4627483	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2007	15/03/2007	98,02	0,00	47,38	50,64	14,70	335,91	96,36	49,76	547,37	ABERTO	ABERTO	0512600-55.2010.8.26.0451	512600/2010	67881/2010				
5153007	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2008	17/03/2008	109,62	0,00	52,98	56,64	15,26	329,61	95,96	49,75	547,21	ABERTO	ABERTO	0512600-55.2010.8.26.0451	512600/2010	67882/2010				
5453021	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2009	16/03/2009	120,37	0,00	58,18	62,19	15,26	312,04	90,40	47,99	527,87	ABERTO	ABERTO	0519430-66.2012.8.26.0451	519430/2012	51043/2012				
5887454	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2010	15/03/2010	125,56	0,00	60,69	64,87	15,86	305,27	93,71	47,97	527,68	ABERTO	ABERTO	0519430-66.2012.8.26.0451	519430/2012	51044/2012				
6217592	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2011	15/03/2011	135,67	0,00	65,57	70,10	16,15	291,57	91,44	46,93	516,19	ABERTO	ABERTO	0521494-78.2014.8.26.0451	521494/2014	26862/2014				
7637941	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2012	15/03/2012	144,06	0,00	69,63	74,43	16,15	272,20	87,12	44,99	494,90	ABERTO	ABERTO	0521494-78.2014.8.26.0451	521494/2014	26863/2014				
8126804	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2013	15/03/2013	152,51	0,00	73,72	78,79	16,14	252,60	82,62	43,01	473,16	ABERTO	ABERTO	1520364-65.2016.8.26.0451	1/2014	69770/2016				
8563554	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2014	17/03/2014	160,99	0,00	98,61	62,38	12,10	174,29	58,65	30,74	338,17	ABERTO	ABERTO	1520364-65.2016.8.26.0451	1/2015	69771/2016				
8962032	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2015	20/03/2015	171,07	0,00	82,68	88,39	16,13	213,71	72,90	39,11	430,25	ABERTO	ABERTO	1528458-31.2018.8.26.0451	1/2016	65731/2018				
9403580	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2016	21/03/2016	189,82	0,00	91,75	98,07	16,13	194,33	63,20	37,17	408,89	ABERTO	ABERTO	1528458-31.2018.8.26.0451	1/2017	65732/2018				
9831164	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2017	20/03/2017	203,84	0,00	98,52	105,32	16,13	174,98	55,95	35,24	387,62	ABERTO	ABERTO	1538181-35.2022.8.26.0451	1/2018	70840/2022				
10256700	IMOB	11 - IPTU	478945	0129002201830000	2018	20/03/2018	216,13	0,00	105,42	112,71	16,93	162,52	58,58	34,87	383,61	ABERTO	ABERTO	1538181-35.2022.8.26.0451	1/2019	70841/2022				
2001188224	IMOB	10 - IPTU	478945	0129002201830000	2023	15/03/2023	469,17	0,00	0,00	469,17	53,22	183,60	63,00	76,90	845,88	ABERTO	INSCRITA		165/2024	54063/2025				
2001922732	IMOB	10 - IPTU	478945	0129002201830000	2024	15/03/2024	467,12	0,00	0,00	467,12	51,02	117,35	43,08	67,86	746,42	ABERTO	INSCRITA		46273/2025	54064/2025				
2002932712	IMOB	10 - IPTU	478945	0129002201830000	2025	17/03/2025	503,16	0,00	0,00	503,16	52,42	57,66	21,03	63,43	697,70	ABERTO	INSCRITA		291/2026	44225/2026				
2004426399	IMOB	10 - IPTU	478945	0129002201830000	2026	30/04/2026	705,34	0,00	0,00	705,34	0,00	0,00	0,00	0,00	705,34	SUSPENSO	CORRENTE							



RELATÓRIO DE LANÇAMENTOS DE DÉBITOS

	4.148,98	0,00	989,49	3.159,49	370,93	4.045,35	1.255,20	812,56	9.643,51
TOTAL GERAL	4.148,98	0,00	989,49	3.159,49	370,93	4.045,35	1.255,20	812,56	9.643,51

Expediente Avulso: 67136/2026

Assunto.....: Levantamento de Débitos

Da Divisão de Dívida Ativa

Informamos V.Sa. que em atenção ao documento anexo, e de acordo com a informação da Divisão de Tributos Imobiliários, providenciamos o levantamento de débitos pendentes sob o(s) imóvel(eis) cadastrado(s) nesta municipalidade sob a(s) Inscrição(ões) nº 47.894-5 (Matrícula nº 13.777 do 1º CRI), perfazendo a importância de R\$ 9.643,51 (Nove mil, seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta e um centavos), conforme relatório anexo. Salientamos que os cálculos estarão sujeitos a atualização na data do seu vencimento.

Sendo o que tínhamos a informar, encaminhamos o presente procedimento à Procuradoria de Execuções Fiscais (PGM/PEF) para demais providências.

Atenciosamente,

Piracicaba, 29 de Abril de 2026

Assinado digitalmente por:

Evelin Debei

Auxiliar Administrativa

Camila C. Vitti Nogueira

Divisão de Dívida Ativa



Assinaturas do documento

"Encaminhamento DA"



Código para verificação: **5IYX02IS**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EVELIN MONIQUE SALLES DEBEI (CPF: ***.447.028-**) em 29/04/2026 às 09:08:03 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 22/07/2025 - 09:33:11 e válido até 22/07/2028 - 09:33:11.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2026/067136**

e o código **5IYX02IS** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.



Documento assinado eletronicamente por ANDREA PADUA DE PAULA BELARMINO, em 04/05/2026, às 16:49:57 - 7afb0de
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26050416492931500000292135680?instancia=1>

Número do processo: 0011482-08.2016.5.15.0012

Número do documento: 26050416492931500000292135680