PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 05678090520188050001

Número Mandado: 56383614

Central de Mandados: Salvador | CCM

Nome Destinatário: MAC ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA

Unidade Judicial: 4ª V CÍVEL E COMERCIAL DE SALVADOR

Oficial: ELY PAULA GONCALVES DA SILVA

Certidão

Certifico e dou fé, eu Oficiala de Justiça Avaliadora, que em cumprimento ao presente mandado de avaliação, dirigi-me ao endereço indicado e lá estando avaliei o imóvel, conforme se lê abaixo:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Loja designada pelo número 03 da porta, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 56.676-2 e as vagas na garagem de nºs 17, 18, 23 e 24, localizadas no Pavimento G-1, integrantes do prédio denominado CONDOMÍNIO COMERCIAL COSMOPOLITAN MIX, situado à Rua Itatuba, nº 201, registrado no Cartório do 3º Registro de Imóveis, objeto de matrícula nº 92.072, nesta capital.

VALOR DA AVALIAÇÃO: na condição de Oficiala de Justiça Avaliadora, baseado nas informações colhidas à luz do melhor fato de interpretação, considerando a área construída, padrão construtivo e demais características do imóvel avaliado, consultada as ofertas em meios de comunicação referentes ao imóvel de padrão e tipologia semelhante, efetuada verificação de operações de compra e venda recentes para bens similares, de acordo com as técnicas de avaliação aceitas no mercado nacional: **AVALIEI O IMÓVEL (Loja 03) OBJETO DESTE LAUDO NO VALOR DE R$ 413.500,00 (Quatrocentos e treze mil e quinhentos reais),** e as vagas na garagem de nºs 17, no valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), 18, (no valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), 23, no valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) e 24, no valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), para sua atual comercialização no estado em que se encontra. O referido é verdade e dou fé.

Salvador, 09 de outubro de 2025 .

Ely Paula G da Silva
Oficiala de Justiça Avaliadora