IMÓVEL: **prédio**, com a área construída de 158,00m², situado na **Rua Maria Carolina nº 142**, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), **e seu respectivo terreno** designado como lote B, do projeto de desdobro, com a área de 292,95m², medindo 9,00m de frente para a rua Maria Carolina; 32,55m, no lado direito, de quem da rua Maria Carolina olha o imóvel, onde confronta com o prédio nº 132, da rua Maria Carolina; 32,55m, no lado esquerdo, na mesma posição, onde confronta com o prédio nºs 148 e 150, da rua Maria Carolina; e, 9,00m, nos fundos, onde confronta com o prédio nº 171, da rua Marieta, remanescente do projeto de desdobro.

PROPRIETÁRIOS: FLAVIO TULLIO DE OLIVEIRA, engenheiro, e sua mulher REGINA HELENA SOUBIHE DE OLIVEIRA, decoradora, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG 586.153-SSP/SP e 2.298.556-6-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 010.621.158-72 e 755.182.878-87, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Cidade de São Paulo, na rua Mateus Grou, 131, apartamento 122, - de **45,216%**, e STEPHEN BROMFIELD GELD, norte americano, administrador de empresas, e sua mulher EVA PATRICIA BRONNUM SCAVENIUS GELD, dinamarquesa, tradutora, portadores das cédulas de identidade de estrangeiro RNE W-176.857-B-SE/DPMAF/DPF e W-033.917-S-SE/DPMAF/DPF, inscritos no CPF/MF sob nº 935.885.508-87, casados na Dinamarca, em 29/11/1974, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade de São Paulo, na rua Marieta, 171, - de **54,784%**.

REGISTRO ANTERIOR: R.4, de 14/12/1979, e, R.9, de 31/10/1997, na

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula nº 26195.

Contribuinte nº 015.136.0083-4

Maria Helena da Silveira Franco
(Escrevente)

Sueko Shiwa Yokota
(Escrevente)

Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis (Substituta)

AV.1-79284. Em 15/OUTUBRO/2002. Procede-se a presente, autorizada na escritura do R.2-79284, para constar que a abertura desta matrícula resulta do desdobro do imóvel em área maior objeto da matrícula nº 26195.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Sueko Shiwa Yokota
Escrevente

R.2-79284. Em 15/OUTUBRO/2002. Por escritura de 20 de setembro de 2001, lavrada no 16º Tabelião de Notas desta Cidade de São Paulo, às páginas 119/124 do livro 2567, prenotada sob nº 167794, em 08/10/2002, **o imóvel desta matrícula foi atribuído a FLAVIO TULLIO DE OLIVEIRA** e sua mulher **REGINA HELENA SOUBIHE DE OLIVEIRA**, pelo valor de R$275.817,60, em decorrência da extinção da comunhão existente no imóvel objeto da matrícula nº 26195. Valor venal do imóvel, no exercício de 2002, R$295.384,00.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Sueko Shiwa Yokota
Escrevente

(continua na ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

R.3-79284. Em 14/NOVEMBRO/2007. Por escritura de 26/10/2007, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 297 do livro 2760, prenotada sob nº 214460, em 06/11/2007, Flavio Tullio de Oliveira e sua mulher Regina Helena Soubihe de Oliveira, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **CAMILLA DE FELICE COSSERMELLI,** brasileira, estudante, menor impúbere, nascida a 13/07/1995, e **OCTÁVIO DE FELICE COSSERMELLI,** brasileiro, estudante, menor impúbere, nascido a 12/02/1998, representados por seus pais Anna Paola Secco de Felice Cossermelli, brasileira, casada, arquiteta, RG 16.325.532-5-SSP/SP, CPF/MF 134.492.118-38, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Bela Cintra, 2349, apartamento 12, e Wilson Cossermelli Filho, brasileiro, casado, engenheiro, RG 9.464.149-3-SSP/SP, CPF/MF 065.647.898-58, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Bela Cintra, 2349, apartamento 28, pelo preço de R$620.000,00. Valor venal do imóvel no exercício de 2007, R$392.897,00.

Registrado por _____
Maria Talitha Siqueira Franco - Escrevente

R.4-79284. Em 08/OUTUBRO/2010. Por escritura de 17/09/2010, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 275 do livro 3268, prenotada sob o nº 247695, em 29/09/2010, Camilla de Felice Cossermelli, CPF/MF 382.865.178-06, e Octavio de Felice Cossermelli, CPF/MF 382.865.188-70, autorizados por alvará judicial mencionado no título, representados por sua mãe Anna Paola Secco de Felice, divorciada, todos residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Jesuíno Arruda nº 122, apartamento nº 101, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **RICARDO**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

CAVALIERI GUIMARÃES, brasileiro, empresário, RG 4.118.141-SSP/SP, CPF/MF 388.737.028-72 e sua mulher, **MARIA LILIA PEREIRA BARRETO GUIMARÃES**, brasileira, senhora do lar, RG 4.837.006-SSP/SP, CPF/MF 104.734.418-10, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Mariana Correia nº 440, pelo preço de R$900.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2010, R$619.149,00.

Registrado por _____
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

PENHORA

AV.5-79284. 12/NOVEMBRO/2015. Do mandado nº 8207.2015.00533, expedido em 12/05/2015, pela Diretora de Secretaria da 7ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, Cilene Soares, complementado pelo ofício nº 585/2015 – clp, expedido em 22/10/2015, pela Meritíssima Juíza Federal da r. Vara, Dra. Ana Lúcia Jordão Pezarini, extraídos dos autos de execução fiscal nº 0020112-73.2005.403.6182 processo administrativo nº 10880532530200521, certidão de dívida ativa nº 80205018096, em que figuram, como exequente, Fazenda Nacional, e, como executada, Guimarães Profissionais de Comunicação e Marketing Ltda., com endereço nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2055, CNPJ/MF 64.659.204/0001-11, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Ricardo Cavalieri Guimarães e sua mulher Maria Lilia Pereira Barreto Guimarães, qualificados no R.4-79284, foi **PENHORADO** em 12/08/2015, e nomeada depositária Roseli

(continua na ficha 3)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

da Silva, RG 28118105-0, com endereço na Rua Benedito Rodrigues nº 330. Valor da dívida, R$272.422,87. Prenotação nº 299075, de 30/10/2015.

Averbado por _____
Fabíola Oricchio, escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.6-79284. 31/MARÇO/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 13/3/2023, firmado nesta cidade de São Paulo, instruído com certidão expedida em 10/3/2023, pelo Coordenador da Unidade de Processos Judiciais da 41ª a 45ª Varas Cíveis do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, Sr. José Eduardo Aith, promove-se a presente averbação para constar a **existência da ação** de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória - processo nº 1024835.26.2023.8.26.0100, que tramita perante a 43ª Vara, na qual figuram, como exequente, Buycred Securitizadora S.A., CNPJ 22077222000145 e, como executados, Ricardo Cavalieri Guimarães, CPF 38873702872; e Thymus Upframe Consultoria Ltda., CNPJ 31343498000119. Valor da ação: R$221.805,93. Prenotação nº 374492, de 16/3/2023. Selo Digital: 1111953313744922104105 23Z.

Averbado por _____
Sonia Aparecida Perin – Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.7-79284. 27/ABRIL/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 12/04/2023, firmado na cidade de São Vicente/SP, instruído com certidão expedida em 09/03/2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

distribuída em 02/03/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1003138-22.2023.8.26.0011, na qual figuram, como exequente, Farol Invest Fomento Mercantil Ltda., CNPJ 26.205.884/0001-04 e, como executados, **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72; e Thymus Branding Ltda., CNPJ 03.896.168/0001-15. Valor da causa: R$51.331,70. Prenotação nº 375668, de 19/04/2023. Selo digital: 1111953313756682109894235

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos – Substituta

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.8-79284. 27/ABRIL/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 07/03/2023, firmado na cidade de São Vicente/SP, instruído com certidão expedida em 06/03/2023, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 02/03/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1003142-59.2023.8.26.0011, na qual figuram, como exequente, Amaro Soluções Financeiras Eireli, CNPJ 31.935.931/0001-05 e, como executados, **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72; e Thymus Consultoria em Identidade de Marca Ltda., CNPJ 03.104.876/0001-76. Valor da causa: R$88.074,63. Prenotação nº 375705, de 20/04/2023. Selo digital: 1111953313757052109891238P

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos – Substituta

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.9-79284. 27/ABRIL/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 19/04/2023, firmado na cidade de São Vicente/SP,

(continua na ficha 4)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

instruído com certidão expedida em 13/04/2023, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 06/03/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1003139-07.2023.8.26.0011, na qual figuram, como exequente, Farol Invest Fomento Mercantil Ltda., CNPJ 26.205.884/0001-04 e, como executados, **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72; e Thymus Consultoria em Identidade de Marca Ltda., CNPJ 03.104.876/0001-76. Valor da causa: R$7.299,00. Prenotação nº 375706, de 20/04/2023. Selo digital: 1111953313757062109892 23M

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos – Substituta

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.10-79284. 27/ABRIL/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 12/04/2023, firmado na cidade de São Vicente/SP, instruído com certidão expedida em 22/03/2023, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 09/03/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1003318-38.2023.8.26.0011, na qual figuram, como exequente, Farol Invest Fomento Mercantil Ltda., CNPJ 26.205.884/0001-04 e, como executados, **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72; e Thymus Upframe Consultoria Ltda., CNPJ 31.343.498/0001-19. Valor da causa: R$149.721,92. Prenotação nº 375707, de 20/04/2023. Selo digital: 1111953313757072109896 23D

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos – Substituta

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.11-79284. 27/ABRIL/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 07/03/2023, firmado na cidade de São Vicente/SP, instruído com certidão expedida em 15/03/2023, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 07/03/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1003216-16.8.26.0011, na qual figuram, como exequente, Amaro Soluções Financeiras Eireli, CNPJ 31.935.931/0001-05 e, como executados, **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72; e Thymus Upframe Consultoria Ltda., CNPJ 31.343.498/0001-19. Valor da causa: R$188.596,80. Prenotação nº 375708, de 20/04/2023. Selo digital: 1111953313757082I0989723A

Averbado por _____
Eliane de Almeida Santos – Substituta

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.12-79284. 31/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 3/5/2023, firmado na cidade de São Vicente/SP, instruído com certidão expedida em 13/3/2023, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 3/3/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória nº 1003186-78.2023.8.26.0011, na qual figuram, como exequente, Motirõ Securitizadora S.A., CNPJ 38.648.583/0001-34 e, como executados, **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72; e Thymus Upframe Consultoria Ltda., CNPJ 31.343.498/0001-19. Valor da causa: R$198.443,70. Prenotação nº 376467, de 15/5/2023. Selo digital:

(continua na ficha 5)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

111195331376467211344723H.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino – Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.13-79284. 31/MAIO/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 3/5/2023, firmado na cidade de São Vicente/SP, instruído com certidão expedida em 21/3/2023, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi **distribuída** em 8/3/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória nº 1003490-77.2023.8.26.0011, na qual figuram, como exequente, Motirõ Securitizadora S.A., CNPJ 38.648.583/0001-34 e, como executados, **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72; e Thymus Consultoria em Identidade de Marca Ltda., CNPJ 03.104.876/0001-76. Valor da causa: R$168.228,78. Prenotação nº 376468, de 15/5/2023. Selo digital: 111195331376468211845323N.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino – Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.14-79284. 28/JUNHO/2023. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 26/5/2023, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 377226, em 5/6/2023, para constar que foi **distribuída** em 5/5/2023 e admitida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior desta Comarca de São Paulo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória nº 1056572-47.2023.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Motirõ Securitizadora S.A., CNPJ

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

38.648.583/0001-34, e como executados **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72, e Thymus Consultoria em Identidade de Marca Ltda., CNPJ 03.104.876/0001-76, nos termos da certidão expedida em 8/5/2023, pelo referido juízo. Valor da causa, R$63.357,49. Selo digital: 1111953313772262116066623V.

Averbado por _____
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PENHORA

AV.15-79284. 12/DEZEMBRO/2023. Da certidão para averbação de penhora expedida em 10/11/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.novo.oficioeletronico.com.br, por Daniela Kagiwara Sawaguchi, do 1º Oficio Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1003216-16.2023.8.26.0011, em que figuram, como exequente, Amaro Soluções Financeiras Ltda., CNPJ 31.935.931/0001-05, e como executados, Thymus Upframe Consultoria Ltda., CNPJ 31.343.498/0001-19, e Ricardo Cavalieri Guimarães, CPF 388.737.028-72, consta que do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 07/11/2023, e nomeado depositário o executado Ricardo Cavalieri Guimarães. A penhora abrange os imóveis das matrículas nos 12.864 e 79.284, deste Registro de Imóveis. Valor da dívida: R$198.764,40. **No título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado, proferida em 07/11/2023 às folhas 277.** Prenotação nº 382528, de 10/11/2023. Selo digital: 1111953313825282142789238.

Averbado por _____
Renata Paula de Souza - Escrevente

(continua na ficha 6)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

PENHORA

AV.16-79284. 15/ABRIL/2024. Da certidão para averbação de penhora expedida em 22/3/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Claudineia Silva, do 43º Ofício Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 10248352620238260l0, em que figuram, como exequente, Buycred Securitizadora S/A, CNPJ 22.077.222/0001-45, e como executados, Thymus Upframe Consultoria Ltda., CNPJ 31.343.498/0001-19, e **Ricardo Cavalieri Guimarães**, CPF 388.737.028-72, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 29/2/2024, e nomeado depositário o executado Ricardo Cavalieri Guimarães. Valor da dívida, R$224.082,54. A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 12864, 79284 e 83384, deste Registro de Imóveis. Prenotação nº 387246, de 25/3/2024. Selo digital: 1111953313872462l6928324B.

Averbado por _____
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

PENHORA

AV.17-79284. 24/MAIO/2024. Da certidão para averbação de penhora expedida em 6/5/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://oficioeletronico.com.br, por Eberton da Silva Santos, do 5º Ofício Cível do Fórum Regional de Pinheiros, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 1003186-78.2023.8.26.0011, em que figura como exequente Motiro Securitizadora S/A, CNPJ 38.648.583/0001-34, e como executados Thymus Upframe Consultoria Ltda., CNPJ 31.343.498/0001-19, e Ricardo Cavalieri Guimarães,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF 388.737.028-72, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 20/10/2023, e nomeado depositário o executado Ricardo Cavalieri Guimarães. A penhora abrange o imóvel matriculado sob o nº 12864, deste Registro de Imóveis, e outros relacionados na certidão. Valor da dívida, R$258.280,18. Prenotação nº 388819, de 7/5/2024. Selo Digital: 1111953313888192174056624A.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.18-79.284 - 24 de junho de 2024. Do ofício expedido em 218/5/2024, pelo juízo da 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo - 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos de execução fiscal nº 0020112-73.2005.4.03.6182, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto da **AV.5-79284**. Prenotação nº 389555, de 27/5/2024. Selo Digital: 1111953G1IE001080672YK24E.

Averbado por:

Rafael Alves Dornelles – Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 26/03/2026 10:55:45