Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.: 1367000 **Dados Cartoriais.:** quadrante **Lote:** 14 quadra **Quadra:** A lote 0 **Escritura:** 0

Zoneamento Atual.:	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-
Zoneamento Anterior.:	Quadrante	Sub-	Setor	Quadra	Face de	Lote	Bloco

Endereço.: RUA ORLINDA MARTELLI PEIGO 210 BAIRRO JARDIM HAYDEE COMPLEMENTO LOTE 14 - QUADRA A CEP 13.992-925

Tipo do Cadastro.: Original **Patrimônio.:** PARTICULAR **Tipo do Imóvel.:** Edificado **Aquisição.:**

Situação do Imóvel.: ATIVO **Lançamento** Não Englobado **Áreas -** **Profundidade.:** 20,00 **Área do Terreno.:** 180,00 **Edificações.:** 1

Área Total Construída.: 22,00 **V.Venal do Terreno.:** 6.337,80 **V.Venal da Construção.:** 29.635,69 **V.Venal Total.:** 35.973,49 **Valor do I.T.B.I..:** 0,00

Proprietários

Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 1367000 PAULO SERGIO BORGUEZ
Início de Propriedade.: 01/01/2004 **Transferência/Encerramento.:** 10/10/2019 C.P.F.: 999.999.999-99 RG **Percentual .:** 100,00
Observações.:

Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 2259440 MARCOS PAULO MANOEL
Início de Propriedade.: 10/10/2019 **Transferência/Encerramento.:** C.P.F.: 325.829.138-12 RG **Percentual .:** 100,00
Observações.:

Isenções

Tipo de Isenção.: **Início da Isenção.:** **Término da Isenção.:** **Alíquota Aplicada.:** 0,00 **Nº da Lei de Isenção.:**

Características Gerais

Característica.:	Ocupação	**Opção.:**	Construído	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Utilização	**Opção.:**	Residencial	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Percentual	**Término.:**
Característica.:	Tx./Limpeza	**Opção.:**	SIM	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Tx./Conservação	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Ip./Desconto	**Opção.:**	Sem Direito a Desconto	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Percentual	**Término.:**
Característica.:	Pavimentos	**Opção.:**	Qtde de Pavimentos	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	1,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	TX BOMBEIRO	**Opção.:**	BAIXO	**Início.:**	01/01/2011	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Percentual	**Término.:**
Característica.:	GEO-REFERENCIAMENTO	**Opção.:**	AREA (PROVISÓRIA) LEVANTADA PELO GEO-	**Início.:**	21/01/2015	**Quantidade.**	80,76	**Tipo.:** S/ Valor	**Término.:**
Característica.:	GEO-REFERENCIAMENTO	**Opção.:**	AREA EDIFICADA TOTAL ANTERIOR AO GEO-	**Início.:**	21/01/2015	**Quantidade.**	43,94	**Tipo.:** S/ Valor	**Término.:**
Característica.:	GEO-REFERENCIAMENTO	**Opção.:**	AREA (DEFINITIVA) LEVANTADA PELO GEO-	**Início.:**	21/01/2015	**Quantidade.**	80,76	**Tipo.:** S/ Valor	**Término.:**

Características do Terreno

Característica.:	Categoria do Terreno	**Opção.:**	F	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Valor	**Término.:**
Característica.:	Área do Terreno	**Opção.:**	Área do Terreno	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	180,00	**Tipo.:** Quantidade	**Término.:**
Característica.:	Calçamento	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA ZAMPIERI CANDINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2024 às 08:36 , sob o número WESP24800150531
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501849-43.2021.8.26.0180 e código hW2KIPIV.

Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Característica.:	Depreciação	**Opção.:**	Não	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Pedologia	**Opção.:**	Firme	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Situação	**Opção.:**	Meio de Quadra	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Topografia	**Opção.:**	Plano	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Asfalto	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Muro	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Área da Unidade

Nº da Unidade.: 1 **Ano Construção.:** 2004 **Última Reforma.;** 0 **Área Construída.:** 80,76 **Emissão do Alvará.:** **Validade do Alvará.:**

Data do habite_se.: **Nº do habite_se.:** **Data de Demolição.:**

Características da Construção

Característica.:	Piscina	**Opção.:**	Não	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Tipo	**Opção.:**	Casa	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Alinhamento	**Opção.:**	Alinhada	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Posição	**Opção.:**	Isolada	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Estrutura	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Cobertura	**Opção.:**	Telha de Barro	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Parede	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Forro	**Opção.:**	Laje	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Fachada Principal	**Opção.:**	Cerâmica	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Instalação Sanitária	**Opção.:**	Instalação Simples	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Instalação Elétrica	**Opção.:**	Embutida	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Piso	**Opção.:**	Cerâmico/Mozaico	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Conservação	**Opção.:**	Boa	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Categoria	**Opção.:**	D	**Início.:**	17/01/2005	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Valor	**Término.:**
Característica.:	Categoria	**Opção.:**	F	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Valor	**Término.:** 05/06/2008

Características de Área de Preservação

Característica.:		**Opção.:**		**Início.:**		**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Confrontações do Imóvel

Lado.: **Observação.:**

Secção de Logradouro

Testada.: Testada Principal **Secção.:** 00000000 **Logradouro.:** ORLINDA MARTELLI PEIGO **Metragem.:** 9,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA ZAMPIERI CANDINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2024 às 08:36 , sob o número WESP24800150531
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501849-43.2021.8.26.0180 e código hW2KIPIV.

Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Características da Face na Secção

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA ZAMPIERI CANDINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/12/2024 às 08:36 , sob o número WESP24800150531
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501849-43.2021.8.26.0180 e código hW2KIPIV.