



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA ITATIBA SP;
1ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de novembro do ano de 2024, compareci, eu Oficial de Justiça à Rua Rene Alves Barbosa, 47 Jardim Nova Itatiba em cumprimento ao mandado de nº 281.2024¹010284-7, extraído dos autos de execução, processo 0004085-50.2009, que Criatibrincando Berçário e Educação Infantil S/C Ltda, move contra Joao Batista Alves Barbosa, procedendo a Avaliação dos seguintes bens descritos e caracterizados à saber:

Lote de Terreno matricula 3052 (420 m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m ²	por	199.000	(R\$	473,809524	m ²)
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m ²	por	210.000	(R\$	600	m ²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m ²	por	260.000	(R\$	619,047619	m ²)
Preço médio por m ²						564,285714	m ²)

terreno lote matricula 3052	420		X	564		237000
<u>R\$237.000,00</u>						

Lote de Terreno matricula 3053 (420 m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m ²	por	199.000	(R\$	473,809524	m ²)
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m ²	por	210.000	(R\$	600	m ²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m ²	por	260.000	(R\$	619,047619	m ²)
Preço médio por m ²						564,285714	m ²)

terreno lote matricula 3053	420		X	564		237000
<u>R\$237.000,00</u>						

Lote de Terreno matricula 3054 (420m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m ²	por	199.000	(R\$	473,809524	m ²)
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m ²	por	210.000	(R\$	600	m ²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m ²	por	260.000	(R\$	619,047619	m ²)
Preço médio por m ²						564,285714	m ²)

terreno lote matricula 3054	420		X	564		237000
<u>R\$237.000,00</u>						

Lote de Terreno matricula 3055 (420 m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	199.000	(R\$	473,809524	m²)
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m²	por	210.000	(R\$	600	m²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	260.000	(R\$	619,047619	m²)
Preço médio por m²						564,285714	m²)

terreno lote matricula 3055	420		X	564		237000
<u>R\$237.000,00</u>						

Lote de Terreno matricula 3056 (420 m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	199.000	(R\$	473,809524	m²)
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m²	por	210.000	(R\$	600	m²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	260.000	(R\$	619,047619	m²)
Preço médio por m²						564,285714	m²)

terreno lote matricula 3056	420		X	564		237000
<u>R\$237.000,00</u>						

Lote de Terreno matricula 3057 (420 m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	199.000	(R\$	473,809524	m²)
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m²	por	210.000	(R\$	600	m²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	260.000	(R\$	619,047619	m²)
Preço médio por m²						564,285714	m²)

terreno lote matricula 3057	420		X	564		237000
<u>R\$237.000,00</u>						

Lote de Terreno matricula 3058 (420 m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	199.000	(R\$	473,809524	m²)
Oferta 02- terreno Rua Maria A Consoline	350	m²	por	210.000	(R\$	600	m²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	260.000	(R\$	619,047619	m²)
Preço médio por m²						564,285714	m²)

terreno lote matricula 3058	420		X	564		237000
<u>R\$237.000,00</u>						

Lote de Terreno matricula 3059 (420 m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	199.000	(R\$	473,809524	m²)
Oferta 02- terrenu Rua Maria A Consoline	350	m²	por	210.000	(R\$	600	m²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	260.000	(R\$	619,047619	m²)
Preço médio por m²						564,285714	m²)

terreno lote matricula 3059	420		X	564		237000
R\$237.000,00						

Lote de Terreno matricula 3060 (420 m²)

Oferta 01- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	199.000	(R\$	473,809524	m²)
Oferta 02- terrenu Rua Maria A Consoline	350	m²	por	210.000	(R\$	600	m²)
Oferta 03- terreno Rua Renê A. Barbosa	420	m²	por	260.000	(R\$	619,047619	m²)
Preço médio por m²						564,285714	m²)

terreno lote matricula 3060	420		X	564		237000
R\$237.000,00						

Lote de Terreno matricula 3060 (420 m²)

Um imóvel residencial de 1400 m² de área construída :

Oferta 01- imóvel Av Dorival Mantovani	272	m²	por	900.000	(R\$	3308,82353	m²)
Oferta 02- imóvel Rua Maria A Consoline	312	m²	por	775.000	(R\$	2483,97436	m²)
Oferta 03- imóvel Rua José Panzarin	251	m²	por	750.000	(R\$	2988,04781	m²)
Preço médio por m²						2926,94857	m²)

Imóvel residencial	1000		X	2.927		2926948,57
R\$2.926.948,57						
barracões/garagem 400m²						
R\$400.000,00						
total						
R\$3.326.948,57						

3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059
237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00	237.000,00
				2.133.000,00			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA FERREIRA REIS, liberado nos autos em 02/12/2024 às 12:51 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002230-09.2015.8.26.0281 e código gbvq9p01.

avaliação total dos lotes			R\$2.133.000,00
área contida na avaliação das construções	1.400m²	R\$564,00	R\$789.600
			R\$1.343.400,00

valor total Avaliado	3.326.948,57	1.343.400,00	4.670.348,57
----------------------	--------------	--------------	--------------

Valor Total Avaliado R\$ 4.670.348,57 (Quatro Milhões, seiscentos e setenta Mil, trezentos e quarenta e oito Reias e cinquenta e sete centavos)

Itatiba 28 de novembro de 2024.



César Edson Pereira
(Oficial de Justiça)



Visualizado

Rua René Alves Barbosa - Nova Itatiba, Itatiba - SP

Lote/Terreno à Venda, 420m²

420 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

TV a cabo

R\$ 199.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM



Visualizado

Rua Maria Alice Consoline - Nova Itatiba, Itatiba - SP

Lote/Terreno à Venda, 350m²

350 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

R\$ 210.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM



Visualizado

Rua René Alves Barbosa - Nova Itatiba, Itatiba - SP

Lote/Terreno à Venda, 420m²

420 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

R\$ 260.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM

fls. 1104



Visualizado



Avenida Dorival Mantovani - Nova Itatiba, Itatiba - SP

Casa com 3 Quartos à Venda, 272m²

272 m² 3 Quartos 5 Banheiros 5 Vagas

Churrasqueira

Ar-condicionado

R\$ 900.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM

fls. 1105



Rua José Panzarin - Nova Itatiba, Itatiba - SP

Casa com 3 Quartos à Venda, 251m²

251 m² 3 Quartos 3 Banheiros 8 Vagas

Lavanderia

Escritório

Cozinha

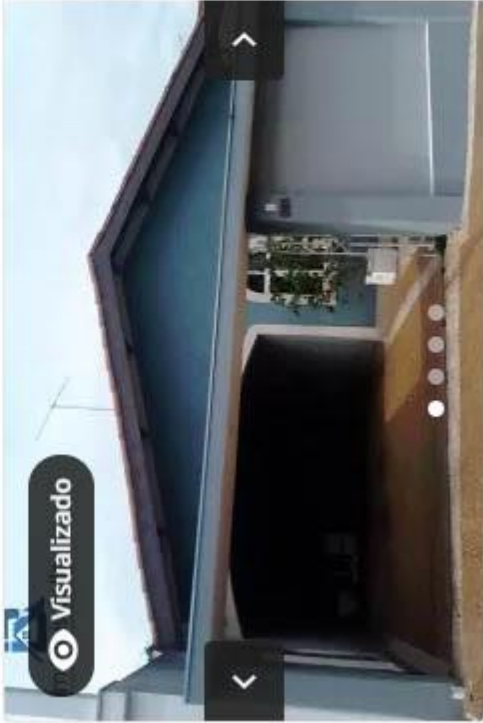
Área de serviço

Quintal

R\$ 750.000

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM



Visualizado

Rua Maria Alice Consoline, 381 - Nova Itatiba, Itatiba - SP

Casa com 3 Quartos à Venda, 312m²

312 m² 3 Quartos 2 Banheiros 4 Vagas

Lavanderia

Área de serviço

Cozinha

R\$ 775.000  [Preço abaixo do mercado](#)

TELEFONE

ENVIAR MENSAGEM







TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITATIBA
FORO DE ITATIBA
1ª VARA CÍVEL

Av. Barão De Itapema, 181, Centro - CEP 13250-902, Fone: (11) 2299-1202, Itatiba-SP - E-mail: Itatiba1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002230-09.2015.8.26.0281**
 Classe - Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**
 Requerente: **Criatibrincando Berçario e Educação Infantil S/C Ltda**
 Inventariado e **João Batista Alves Barbosa e outros**
 Requerido:
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Cesar Edson Pereira (21828)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 281.2024/010284-7 dirigi-me ao endereço retro, procedendo a Avaliação de bens conforme consignado, lavrando auto circunstanciado, que vai devidamente anexado.
 O referido é verdade e dou fé.

Itatiba, 02 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: 01 (DJ)