



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0016570-39

16570

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 05 de fevereiro

de 1.979

FLS.

1

MATRICULA

16570

BAIRRO PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 34.

IMÓVEL: O apartamento nº202 do edifício com entrada pelo nº28 da avenida-- João Wallig, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, com frente para a dita rua e o terceiro a contar da esquina desta rua com a Avenida Assis Brasil, com a área real privativa de 45,90m², área real de uso comum de 11,49m², e área real total de 57,39m², constituído de vestibulo, sala de estar, passadiço, um dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. A esta-- unidade corresponde uma parte ideal equivalente a 0,066 no terreno e nas-- demais coisa de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno com as seguintes características e confrontações, medindo 6,60m de frente à aveni-- da Assis Brasil, lado ímpar, por 40,00m de extensão da frente ao fundo, a-- entestar com imóvel que é ou foi de David Rosemblit, dividindo-se por um lado com dito de Ruben Vasserstein e pelo outro com a avenida João Wallig para onde também faz frente e forma esquina. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº21.803 as fls 235 do livro 3-N, em data de 04.07.1970, desta zona.-- PROPRIETÁRIOS: Adolfo Vasserstein, médico, s/m Eulalia Arminda Vasserstein, do lar, brasileiros, CIC.002.186.690-20, domiciliados em São Paulo, estado do mesmo nome. Dat. 06.0 sub-oficial:

R.1.16570. Porto Alegre, 05.02.1979. Por escritura de 03.01.1979, do 10º Tabeli-- onato desta Capital, foi o imóvel vendido para Afonso Almeida dos Santos português, casado com Alice da Silva dos Santos, comerciante, CIC. número-- 000.106.850-49, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$200.000,00.---- Avaliação R\$223.900,00. Dat. 06.0 sub-oficial:

R.2.16570. Porto Alegre, 15.07.1992. Por escritura de 30.06.1992, do 10º Tabeli-- nato desta Capital, foi o imóvel vendido para Judith Fanfa Camaratta, brasilei-- ra, viúva, do lar, CIC 518.718.660-45, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$20.000.000,00. Avaliação: R\$33.300.000,00. Dat. 1.A Oficial Ajudante: —

R.3/16.570. Porto Alegre, 01.07.2015. Prenotado sob nº 697188 em 22.06.2015.

PENHORA

Por certidão passada em 10 de junho de 2015, extraída dos autos do processo número 001/1.11.0339725-8 (CNJ: 0417607-16.2011.8.21.0001), foi o imóvel penhorado por REMIR PEDRO PIVETTA, brasileiro, RG nº 302725952, CPF nº 164.874.270-04, aposentado, solteiro, domiciliado nesta Capital, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto Guimarães de Souza, Juiz de Direito em Substituição, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, na ação movida contra a proprietária.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0016570-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

F.L.V.

MATRÍCULA

16.570

Valor da causa em 20.05.2014: R\$15.940,93 (quinze mil, novecentos e quarenta reais e noventa e três centavos).

Emolumentos: R\$169,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.16207 = R\$5,40 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.4/16.570. Porto Alegre, 25.11.2015. Prenotado sob nº 705768 em 24.11.2015.

CANCELAMENTO

De acordo com ofício nº 1968/2015, datado de 06 de novembro de 2015, da Exma. Sra. Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.11.0339725-8 (CNJ.: 0417607-16.2011.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 3.

Emolumentos: R\$84,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.79680 = R\$6,70 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

AV-5/16.570(AV-cinco/dezesseis mil e quinhentos e setenta), em 26 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202406.1914.00943506-IA-280; Número do Processo 04176071620118210001; Nome do Processo JUDITH FANFA CAMARATTA; Data de Cadastramento 25/09/2019 às 16:33:07; Emissor da Ordem SUZANA MARI DE LIMA RICCARDI RS - 1º Jdo. da 13ª Vara Cível; Aprovado por NARA ELENA SOARES BATISTA RS - 1º Jdo. da 13ª Vara Cível; CPF: 518.718.660-49 JUDITH FANFA CAMARATTA.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 868.845, em 20.06.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.38330-AG

AV-6/16.570(AV-seis/dezesseis mil e quinhentos e setenta), em 23 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202510.2215.04334725-IA-279; DATA DA INDISPONIBILIDADE 22/10/2025 às 15:05:20; NÚMERO DO PROCESSO: 50262833020118210001; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul > Superior Tribunal de Justiça > Porto Alegre > 1º Jdo. da 13ª Vara Cível: BRUNO LADEIRA FRAGA; CPF/CNPJ:

2

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0016570-39

16.570

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE****ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 23 de outubro de 2025

CNM: 099218.2.0016570-39

FLS.

MATRÍCULA

2

16.570

518.718.660-49 JUDITH FANFA CAMARATTA.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número **901.022**, em 23.10.2025. Escrevente: Marcelo Palmeira -
EMOLUMENTOS - R\$ 52,00 - **PROC. ELETRÔNICO** - R\$ 6,90. - **PEPO** - Selo de Fiscalização
 0472.00.2500001.76150 - GP

AV-7/16.570 (AV-sete/dezesseis mil e quinhentos e setenta), em 12 de dezembro de 2025.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de
 ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a
 escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado
 sob o número **903.152**, em 25.11.2025.- Escrevente: [assinatura] -
EMOLUMENTOS - NIHIL - **PROC. ELETRÔNICO** - **AGNR** - Selo de Fiscalização
 0472.00.2500002.21307 - VSR

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0016570-39



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0016570-39

Fls. 2v	Matrícula 16.570
------------	---------------------

AV-8/16.570(AV-oito/dezesseis mil e quinhentos e setenta), em 12 de dezembro de 2025.-
PENHORA - Nos termos da certidão, de 14 de julho de 2023, juntamente com o Mandado de Registro de Penhora, de 05 de setembro de 2019, extraídos dos autos do processo número **5027036-16.2013.8.21.0001/RS**, natureza - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JUDITH FANFA CAMARATTA**, CPF nº 518.718.660-45, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente, **CONDOMINIO EDIFICIO BETTY**, CNPJ nº 05870825/0001-80 e executado, **JUDITH FANFA CAMARATTA**, já qualificada, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 9.690,79.-** **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **903.152**, em 25.11.2025.-
EMOLUMENTOS - R\$ 123,30 - **PROC. ELETRÔNICO** - R\$ 6,90. -**PEPO**- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.21305 - VSR
 Averbação nato digital assinado pelo escrevente **Vinícius Santos da Rosa** em 12/12/2025 às 16:04:44. O hash SHA256 do documento é **EA82F608AA90BD74114CBE6CD4F72303CBED16FB01A3D046A73B800785173D46.**

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 12 de dezembro de 2025.

Natalia Atti Simões - Escrevente

Certidão Matrícula 16.570 - 4 páginas: R\$ 32,00 (0472.00.2500002.21356 = R\$ 4,20)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0472.00.2500002.21356 = R\$ 4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0472.00.2500002.21356 = R\$ 2,10)
Total -> R\$ 62,60 - PEPO - LFRM - (16:16:56)
 D 2025 11 01127 - 1420328



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00208080 02