



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**  
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica  
**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**  
CNM Nº 068510.2.0004348-67

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Matrícula: 4348. - Livro: 2. - Data: 31/07/2014.**

IMÓVEL: - **LOTE URBANO Nº “18”, da Quadra “03”,** do Residencial Morumbi, localizado à Rua Jatobá, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de 149,20m<sup>2</sup>. Perímetro: 53,30m, com os seguintes confinantes:- **FRENTE:** com a Rua Jatobá; **LATERAL DIREITA:** com a Construnorte Ltda - ME; **LATERAL ESQUERDA:** com a Construnorte Ltda - ME; **FUNDOS:** com a Contrunorte Ltda - ME.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-I, seguindo com uma distância de 18,65 metros, confrontando com a Rua Jatobá e com o azimuth plano de 82°35'51”, chega-se no ponto P- 2; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros e com o azimuth plano de 172°35'51”, chega-se no ponto P-3; deste, seguindo com uma distância de 18,65 metros e com o azimuth plano de 262°35'51”, chega-se no ponto P-4; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros e com o azimuth plano de 352°35'51”, chega-se no ponto P-I, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUNORTE LTDA - ME**, inscrita CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano Cardoso, 29 B, Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA).- **REGISTRO ANTERIOR:-** M.1.603/R-03, fls. 151 do Livro 2-I, deste CRI. - Protocolo nº 3.919, do Livro 1-B.- **Válido os selos de segurança Geral série H nº 001.996.357 e 001.996.358.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

**AV-01/M.4.348.- DATA:- 05/09/2014.- AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:-** Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária, fica **AVERBADO** a seguinte benfeitoria:- **EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA**, constando de casa para residência unifamiliar com **área construída de 52,02m<sup>2</sup>**, com os seguintes compartimentos: 01 Área de Serviço; 01 Banheiro Social; 01 Cozinha; 02 Quarto; 01 Sala; 01 Varanda.- **ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o 1,50m.- **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o teto; Balancim: com vidro incolor 40x60; Porta: em madeiras de lei lisa,



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

pintadas com selador e verniz.- **COZINHA:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina, com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 50x50 PEI-3 até o teto com faixas decorativas a 1,20 de altura; Janelas: em vidros de duas folhas; Pia: em bancada de inox.- **QUARTOS:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: cimentado revestido com placas cerâmica 50x50; Janelas: em vidros; Portas: em madeira de lei lisa, pintadas com selador.- **SALA:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: cimentado revestido com placas cerâmicas 50x50; Janelas, em vidros.- **VARANDA:-** Piso: cimentado revestido com lajotas 50x50.- Com uma área total de **52,02m<sup>2</sup>**, sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-20 084 03 (vinte mil e oitenta e quatro reais e três centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTARIA, datada de 02/07/2014' 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 05/08/2014, ambas assinado pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA: 27426-D/PA; 3) ALVARA DE CONSTRUÇÃO N° 186/2014, expedido em 07/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Roselia Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Whertz da Silva'Mota. Arquiteto A17959-0 CAU/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 4) HABITE-SE N° 134/2014, expedido em 04/09/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Danilo Rocha. Técnico em Edificações. Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil CREA 26556-D/PA. Renato Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 5) PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO assinados pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA. 27426- D/PA' 6) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° 0001000049235, assinada pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA: 27426-D/PA.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício\_para\_as\_provas\_de\_direito, passando\_a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. –Protocolo n° 4.044 do Livro 1-B.- **Valido somente com os selos de segurança Geral serie H n° 002.534.693 e 002.534.694.-**



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**  
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica  
**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

CM/vm

Oficiala Interina:

**R-02/M.4.348.-** DATA:- 12/08/2016.- **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante.- Contrato nº 855553741163, celebrado na Cidade de Tailândia (PA), em data de 10/08/2016, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **RAIMUNDO CRISTIANO MOREIRA DE MELO**, brasileiro, solteiro, nascido em 16/02/1986, superv, inspetor e ag vendas, portador da Cédula de Identidade CNH nº 06390573713, expedida por DETRA/PA em 08/06/2016 e CPF/MF nº 000.287.12-32, residente e domiciliado à Travessa Bujaru, nº 67, Centro, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **CONSTRUNORTE LTDA - ME**, (já qualificada).- VALOR DA COMPRA E VENDA: **R\$-90.000,00** (noventa mil reais). ITBI: Guia nº 2349, no valor de R\$-580,87, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em data de 11/08/2016; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 12/08/2016, código de Controle da Certidão: D7FD.36FB.2F70.D8BC. Apresentado IPTUFTSU-2016 Matrícula 001.004.003.0018.001, no valor de R\$-72,45, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal, em data de 11/08/2016. Certifico que os demais documentos fiscais constam no referido contrato que fica 01 vias arquivada neste CRI. Protocolo nº 5.389, do Livro 1-B, nesta data. **Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 006.135.278.-**

CM/tc

Oficiala Interina:

**R-03/M.4.348.-** DATA:- 12/08/2016.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Contrato objeto retro descrito.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por EUCLIDES DE MELLO LOPES NETTO, brasileiro, economiário, portador da Cédula de Identidade CI nº 4583281-SSP/PA e CPF/MF nº 891.560.482-20.- DEVEDOR/FIDUCIANTE: por **RAIMUNDO CRISTIANO MOREIRA DE**



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**  
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica  
**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

**MELO** (já qualificada).- Condições do financiamento: Modalidade: Aquisição de Unidade Concluída.- Origem dos Recursos: FGTS.- Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.- VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: Valor da Compra e Venda: **R\$-90.000,00.-** Valor dos Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$-8354,00.-** Valor da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$-0,00.- Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$-3.529,00** - Valor do financiamento concedido pela Credora: **R\$-78.117,00.-** Valor da Operação: **R\$-81.646,00.-** Valor do Desconto Complemento: **R\$-3.529,00.-** Valor do Financiamento: **R\$- 78.117,00.-** Valor da Garantia Fiduciária: R\$-90.000,00.- Valor do Imóvel para fins de leilão público **R\$- 90.000,00** (noventa mil reais).- Prazo de Amortização: 360 meses.- Taxa de Juros (a.a.): Nominal: 5,5000 e Efetiva: 5,6409.- Encargo mensal inicial: R\$-589,40.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/09/2016.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-90.000 00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 5.389, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 12 de agosto de 2016.- **Válido somente com os selos de segurança Geral série H nº 006.135.279 e 006 135 280.-**

CM/tc

Oficiala Interina:

**AV-04/M.4.348.-** DATA: - 27/09/2016.- **AVERBAÇÃO:** - Certifico fica RETINIDO no R-02/M.4.348 o CPF/MF do DEVEDOR/FIDUCIANTE, **onde se lê:** CPF/MF: 000 287.12-32, **leia-se:** CPF/MF nº 000.287.182-32, - NADA MAIS. - Do que para constar, fiz a citada Averbação, que passa a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. - O referido é verdade e dou fé. - Tailândia (PA), 27 de setembro de 2016.-

CM/ts

Oficiala Interina:

**AV-05/M-4348.** - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**



**Estado do Pará**  
**Comarca do Município de Tailândia**  
**Único Ofício Extrajudicial**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,  
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

**Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular**

**FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 22/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15128, em 23/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747618A. Ato 351. - Eu \_\_\_\_\_, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE  
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por  
CAMILA YULE MESQUITA  
SZTOLTZ:01241980233  
Dados: 2026.08.19 08:16:44 -03'00'

**CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ**  
Escrevente

|                                                                        |             |      |      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|
| <b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>                           |             |      |      |
| SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834518 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026 |             |      |      |
| CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 81543830000021013532413080                     |             |      |      |
| QTD ATO                                                                | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
| 1                                                                      | 63,30       | 9,50 | 1,58 |

Emolumentos:.....R\$ 63,3  
Selo:.....R\$ 1,45

★

★

★