LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 85725 | Ficha 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Guarujá, 12 de novembro de 19 99

Imóvel: Apartamento no. 91, localizado no 9o. andar do **EDIFÍCIO ANTARES**, situado na Rua Benedito Francisco de Oliveira no. 110, no lugar denominado Praia do Guarujá, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 131,735 metros quadrados, a área comum de 59,72 metros quadrados, a área total de 191,455 metros quadrados, correspondendo-lhe a cota parte ideal de 2,941% no terreno e demais coisas comuns do edifício, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, para o estacionamento de 02 (dois) veículos de passeio, na garagem coletiva, localizada no sub-solo e andar térreo do edifício. **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 1-0015-017-017.**

Proprietários: I) ALLA YOUSHKO STIPP, apátrida, comerciante, portadora da cédula de identidade para estrangeiros R.N.E. sob nº W-654.658-4/SE/DPMAF/DPF., inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 022.933.798-84, assistida por seu marido **Sr. WILMAR GUIMARÃES STIPP**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade R.G. nº 1.707.509/9-SSP-SP., inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 351.979.948-00, casados em segundas núpcias, no regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 11/06/93, às fls. 56vº do livro nº 189, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera na comarca da capital deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 9.309 no Livro 03-Registro Auxiliar em 09/10/96 no 15º Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca de São Paulo, onde residem e têm domicilio na Rua Occian Terceiro

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85725 | Ficha 01 Verso

Telles nº 53 - Jardim Prudência; **II) Sr. AKIO HASSUO**, engenheiro mecânico e sua esposa **Sra. IVANIR APARECIDA DOS SANTOS HASSUO**, psicóloga, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 4.484.021-SSP-SP. e 9.448.364-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 599.533.308-91 e 015.305.118-36, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 14/11/79 no 1º Cartório de Notas da comarca de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo, às fls. 32v° do livro nº 59, registrada sob nº 3.094 no Livro 03-Registro Auxiliar, em 31/03/86 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado de São Paulo, onde residem e têm domicílio na Rua Lamartine Ventura nº 110 - Jardim Wallace Simonsen; **Sr. IVO OTT**, engenheiro mecânico e sua esposa **Sra. LUCI ALVES OTT**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 1/R-651.518-SSP-SC. e 12.914.125-2/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 309.033.439-91 e 060.935.228-81, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Xavantes nº 45 - Vila Moderna, na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado de São Paulo; **Sr. GEROLD GLATZ**, engenheiro mecânico e sua esposa **Sra. ROSÂNGELA ALBERTINA GOMES GLATZ**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 3/R-437.973-SSP-SC. e 1/R-986.892-SSP-SC., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 375.457.109-59 e 446.368.819-15, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

pacto antenupcial, lavrada em 19/05/82 no Cartório de Notas do distrito de Ingleses do Rio Vermelho, comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, às fls. 060 do livro nº 17-Auxiliar, registrada sob nº 1.142 no Livro 03-Registro Auxiliar, em 29/04/87 no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, residentes e domiciliados na Rua Continental nº 842 - Vila São João, na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo; **Sr. IVO SAVIETTO NETO**, engenheiro mecânico e sua esposa **Sra. MÁRCIA RUGGERI SAVIETTO**, matemática, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 6.969.764-4/SSP-SP. e 12.961.226-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 028.756.378-27 e 051.498.528-30, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 03/07/81 no 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Santo André, Estado de São Paulo, às fls. 138 do livro nº 205, registrada sob nº 3.095 no Livro 03-Registro Auxiliar, em 04/04/86 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Bernardo do Campo, do mesmo Estado, onde residem e têm domicilio na Rua Araci Barbosa Horta nº 52 - Jardim Maria Cecilia; **III) Sr. LUIZ CARLOS BROSCO VAZ**, engenheiro e sua esposa **Sra. LUCIA MARIA VACCHI BROSCO VAZ**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 4.280.004-SSP-SP. e 5.234.727-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 437.400.818-72 e 924.010.828-91, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes nº 354 - Centro, na cidade de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85725 | Ficha 02 Verso

Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **IV) Dr. HENRIQUE HEBER DE SOUZA**, médico e sua esposa **Sra. ELZA MARTINS SOUSA**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. n°s. 13.439.886-SSP-SP. e 23.643.811-6/SSP-SP., respectivamente, ele inscrito no C.P.F. do M.F. sob n° 240.904.926-53, ela sua dependente fiscal, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Radicchi n° 355 - Jardim Humaitá, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **V) Sr. ADILSON AUGUSTO BAPTISTELLA**, diretor industrial e sua esposa **Sra. VERA MARIA CASALI BATISTELLA**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. n°s. 3.813.695-SSP-SP. e 7.861.070-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob n°s. 319.871.848-15 e 195.422.398-66, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São José n° 272, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **Sr. MÁRIO SILVIO BATISTELLA**, industrial e sua esposa **Sra. IARA DE OLIVEIRA BATISTELLA**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. n°s. 4.153.756-SSP-SP. e 5.269.772-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob n°s. 108.147.368-15 e 000.319.478-75, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo n° 383, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; e, **Sr. NELSON BENEDITO DE CAMARGO**, funcionário público municipal e sua esposa **Sra. REGINA MARIA BATISTELA DE CAMARGO**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. n°s.

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

13.497.834-SSP-SP. e 5.699.277-4/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 015.303.088-79 e 407.838.478-15, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anita Garibaldi nº 1.316, ap. 73 - Centro, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **VI) Sr. RICARDO ROSSI**, gerente de recursos humano e sua esposa **Sra. NEUZA APARECIDA FAIOLI ROSSI**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 3.654.715-SSP-SP. e 5.699.253-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 035.253.338-20 e 628.622.438-68, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antonio Tedesco nº 751, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **VII) Sr. MOACIR DORIVAL PAGLIUCO** e sua esposa **Sra. TEREZINHA SIRACHI PAGLIUCO**, ambos brasileiros, comerciantes, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 4.142.840-SSP-SP. e 9.384.383-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 293.217.358-87 e 875.676.108-25, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 22/09/81 no 6º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Santo André, deste Estado de São Paulo, às fls. 204 do livro nº 28, registrada sob nº 3.110 no Livro 03-Registro Auxiliar, em 09/11/83 no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Manuel, deste Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Belém nº 81 - Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Americana, deste Estado de São Paulo; **VIII) Dr. PAULO CESAR FRANCISCHONE** e sua esposa **Dra. TELMA REGINA DA**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85725 | Ficha 03 Verso

CUNHA GOBBI FRANCISCHONE, ambos brasileiros, médicos, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 5.179.114-SSP-SP. e 10.620.453-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 038.820.968-29 e 068.098.188-80, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Alipio dos Santos nº 11-034, ap. 11 - Vila Cidade Universitária, na cidade de Bauru, deste Estado de São Paulo; e, **Dr. CARLOS EDUARDO FRANCISCHONE**, cirurgião dentista e sua esposa **Sra. ANA LUIZA BARTHOLOMEU FRANCISCHONE**, aposentada, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 4.477.411-SSP-SP. e 5.349.384-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 559.300.348-34 e 558.500.658-49, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Saint Martin nº 30-14 - Jardim Nasralla, na cidade de Bauru, deste Estado de São Paulo; **IX) Sr. APARECIDO DONIZETE DA SILVA**, técnico em contabilidade e sua esposa **Sra. MARIA DE LOURDES SASSO SILVA**, bancária, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 8.385.320-0/SSP-SP. e 9.123.118-8/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 708.268.708-72 e 960.680.198-53, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 28/12/79, às fls. 40vº do livro nº 59 no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 2.050 no Livro 03-Registro Auxiliar, em 26/11/81 no Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca de Lençóis Paulista, onde residem e têm

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 85725 | Ficha 04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Guarujá, 12 de novembro de 19 99

domicilio na Rua José do Patrocínio nº 1.482 - Jardim Granville; **X) Dr. SILVIO GARCIA MEIRA**, médico e sua esposa **Sra. HAIDÉE MISSON MEIRA**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 2.357.871-SSP-SP. e 9.123.541-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 071.319.688-20 e 145.956.898-29, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Nasralla 01-18 - Jardim Nasralla, na cidade de Bauru, deste Estado de São Paulo; **XI) Sr. OSVALDO VISNADI**, aposentado e sua esposa **Sra. APARECIDA NEIDE DOS SANTOS VISNADI**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 429.031-SSP-DF. e 11.150.403-X/SSP-SP., respectivamente, ele inscrito C.P.F. do M.F. sob nº 075.043.818-53, ela sua dependente fiscal, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Lins nº 01-38 - Jardim Nasralla, na cidade de Bauru, deste Estado de São Paulo; **XII) Sr. LUIZ CARLOS RUBIO DE OLIVEIRA** e sua esposa **Sra. GISÉLDA MONTEIRO BRANCO DE OLIVEIRA**, ambos brasileiros, comerciantes, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 4.140.345-SSP-SP. e 4.768.344-2/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 363.233.658-04 e 058.383.408-60, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Ruiz nº 20-090, na cidade de Bauru, deste Estado de São Paulo; **XIII) Dr. IRACIDIO ANTONIO SEMEGHINI FILHO**, médico e sua esposa **Sra. MARIA CRISTINA LOPES SEMEGHINI**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 4.655.859-SSP-SP. e 5.423.656-SSP-SP.,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85725 | Ficha 04 Verso

inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 714.118.018-49 e 793.659.818-91, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Romeu Brega nº 316, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XIV) Sr. JOSÉ LLOBET BONET**, industrial e sua esposa **Sra. MANUELA BENDICHO FAURIA**, de prendas domésticas, ambos espanhóis, portadores das cédulas de identidade para estrangeiros R.N.E. nºs. W-404.311-C/SE/DPMAF/DPF. e W-404.312-A/SE/DPMAF/DPF., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 012.769.488-91 e 158.227.158-50, respectivamente, casados na Espanha de acordo com as leis vigentes naquele país, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes nº 132, ap. 62 - Centro, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XV) Dr. CARDEC BATISTA FONTANA RUFINO**, médico e sua esposa **Sra. MARILDA ROCHA SALTÃO RUFINO**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 3.722.562-SSP-SP. e 4.145.104-SSP-SP., respectivamente, ele inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 442.526.768-00, ela sua dependente fiscal, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antonio Prudente 3-133 - Jardim Estoril II, na cidade de Bauru, deste Estado de São Paulo; **XVI) Dr. JOSÉ ALBERTO DE SOUZA FREITAS** e sua esposa **Dra. SUELI MARIA ZAMBONATO FREITAS**, ambos brasileiros, cirurgiões dentista, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 3.533.119-SSP-SP. e 3.610.166-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 012.468.958-20 e 408.902.608-34, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Julio de Mesquita Filho nº

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

1-016 - Cidade Universitária, na cidade de Bauru, deste Estado de São Paulo; **XVII) Sr. JOSÉ CARLOS PELEGRIN**, comerciante e sua esposa **Sra. NAZARÉ LOURENÇO BLANCO PELEGRIN**, aposentada, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 3.399.549-SSP-SP. e 11.621.046-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 012.770.148-68 e 053.443.918-70, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ignácio Anselmo nº 298, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XVIII) Dr. JOSÉ MANOEL GONÇALVES DE ABREU**, médico e sua esposa **Dra. CLEIDE SOUZA NOGUEIRA DE ABREU**, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 4.338.747-0/SSP-SP. e 12.628.706-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 745.992.598-53 e 030.742.908-38, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nove de Julho nº 1.546 - Bairro Parque Antárctica, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XIX) Sra. MARIA VALNIDA LINHATI PELEGRIN**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade R.G. nº 9.123.166-SSP-SP., inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 709.485.858-20, residente e domiciliada na Rua Isaias Pereira dos Santos nº 60 - Parque Residencial São José, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **Sra. ELIS ANGELA LINHATI PELEGRIN CARLETTI**, comerciante e seu marido **Sr. MARCELO CARLETTI**, industriário, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 23.786.348-0/SSP-SP. e 26.443.981-8/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 180.799.648

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85725 | Ficha 05 Verso

40 e 257.471.518-78, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Isaias Pereira dos Santos nº 60 - Parque Residencial São José, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **Sra. FABIANA LINHATI PELEGRIN MONTANARI**, comerciante e seu marido **Sr. JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES MONTANARI**, advogado, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 20.063.113-SSP-SP. e 18.814.718-4/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 120.147.408-60 e 131.014.588-11, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Ubirama nº 327 - centro, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; e, **Sr. CRISTIANO MÊDOLA** e sua esposa **Sra. ANEDILZA CORRÊA MÊDOLA**, ambos brasileiros, economiários, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 8.091.907-8/SSP-SP. e 8.522.356-6/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 827.444.408-68 e 873.713.678-04, respectivamente, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Major Esperidião de Oliveira Lima Machado nº 132, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XX) Dr. CARLOS AUGUSTO SOTTANO**, médico e sua esposa **Sra. TELMA FALCO SOTTANO**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 5.077.152-SSP-SP. e 12.430.815-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 825.027.228-53 e 137.209.848-85, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 13/11/79, no livro nº 214 às fls. 350 no 2º

continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 85725 | Ficha 06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Guarujá, 12 de novembro de 1999

Cartório de Notas da comarca de Marília, deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 2.480 no Livro 3-Registro Auxiliar em 19/11/79 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca de Marília, residentes e domiciliados na Avenida Santo Simioni nº 69 - Jardim Morumbi, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XXI) Sr. JOÃO HENRIQUE FOGANHOLI**, analista de sistema e sua esposa **Sra. VERA LÚCIA BORANTE FOGANHOLI**, professora secundária, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 8.734.574-SSP-SP. e 5.948.129-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 798.380.068-15 e 407.775.458-53, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 30/11/79, às fls. 36 do livro nº 59 no 1º Cartório de Notas da comarca de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 1.966 no Livro 3-Registro Auxiliar em data de 18/05/81 no Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca, onde residem e têm domicilio na Rua Lucio de Oliveira Lima nº 133 - Vila Antonieta II; **XXII) Sr. FRANCISCO LLOBET BONET**, espanhol, industrial, portador da cédula de identidade para estrangeiros R.N.E. nº W-373.556-Q/SE/DPMAF/DPF. e sua esposa **Sra. ARACI ZACHARIAS LLOBET BONET**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade R.G. nº 2.940.028-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 012.769.218-53 e 032.045.888-15, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José do Patrocínio nº 510 - Centro, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XXIII) Sr. ALVARO LUDOVICO**, farmacêutico e sua esposa

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85725 | Ficha 06 Verso

Sra. CONCEIÇÃO MOREIRA LUDOVICO, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 5.862.561-6/SSP-SP. e 10.970.163-X/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nº 148.347.078-49 e 212.523.188-39, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida 9 de Julho nº 1.592, ap. 81 - Edifício 9 de Julho, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XXIV) Sr. JOÃO BATISTA ZILLO**, industrial e sua esposa **Sra. ANA MARIA RAMIRES ZILLO**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 3.442.654-1/SSP-SP. e 4.899.933-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 363.048.408-53 e 960.658.508-53, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anita Garibaldi nº 1.614, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XXV) Sr. ROBERTO SANTINO SASSO**, aposentado e sua esposa **Sra. ROSE MARY PACCOLA SASSO**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 3.813.696-SSP-SP. e 5.269.777-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 319.871.928-34 e 120.034.318-29, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio nº 913 - centro, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; e, **Sr. BENITO PASCHOALINI** e sua esposa **Sra. MARYLENA SASSO PASCHOALINI**, ambos brasileiros, aposentados, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 5.537.092-SSP-SP. e 4.789.908-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 157.788.608-97 e 180.971.068-50, respectivamente, casados no regime de

continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anita Garibaldi nº 792, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XXVI) Sr. DORIVAL GONZAGA DE OLIVEIRA,** empresário e sua esposa **Sra. ROSINEY APARECIDA GONÇALVES FERNANDES DE OLIVEIRA,** de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 9.145.860-SSP-SP. e 15.509.725-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 015.669.808-01 e 250.188.658-57, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 07/12/82, às fls. 50 do livro nº 71 no 1º Cartório de Notas da cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 2.361 no Livro 3-Registro Auxiliar em data de 20/03/84 no Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca, onde residem e têm domicilio na Rua Geraldo Pereira de Barros nº 619, ap. 72 - centro; **Sr. DJALMA GONZAGA DE OLIVEIRA,** empresário e sua esposa **Sra. MARISA BENTO DE OLIVEIRA,** despachante, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 8.334.110-SSP-SP. e 12.629.942-0/SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 792.686.178-20 e 037.053.328-30, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 11/03/83, às fls. 64 do livro nº 071 no 1º Cartório de Notas da cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 2.365 no Livro 3-Registro Auxiliar em 06/04/84 no Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca, onde residem e têm domicilio Rua 7 de Setembro nº 1.698; **Sr. DURVAL GONZAGA DE**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85725 | Ficha 07 Verso

OLIVEIRA, empresário e sua esposa **Sra. MARCIA HELENA CACCIOLARI DE OLIVEIRA**, professora, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 10.621.088-SSP-SP. e 15.244.008-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 825.427.598-04 e 045.104.858-08, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 08/10/81, às fls. 87 do livro nº 59 no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 2.082 no Livro 3-Registro Auxiliar em data de 22/01/82 no Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca, onde residem e têm domicilio na Rua Anita Garibaldi nº 1.435 - centro; **Sr. DÉCIO LUIZ DE OLIVEIRA**, empresário e sua esposa **Sra. SANDRA MARIA VERNI DE OLIVEIRA**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 13.909.563-SSP-SP. e 18.814.603-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 046.028.588-21 e 051.636.528-26, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 25/06/85, às fls. 65 do livro nº 79 no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 2.630 no Livro 3-Registro Auxiliar em 30/01/87 no Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca, onde residem e têm domicilio na Avenida Marechal Castelo Branco nº 349 - Jardim Ubirama; **Sr. DEVALDO GONZAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade R.G. nº 16.982.855-SSP-SP., inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 072.198.328-69, residente

continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 85725 | Ficha 08

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Guarujá, 12 de novembro de 19 99

e domiciliado na Rua Anita Garibaldi nº 1.316, ap. 82 - centro, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; e, **Sr. ERNANI BANDEIRA TEMPONI**, empresário e sua esposa **Sra. DIVA AMÁLIA DE OLIVEIRA TEMPONI**, aposentada, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 3.642.747-SSP-SP. e 6.951.054-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 896.345.868-72 e 901.923.898-15, respectivamente, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo nº 002, na cidade de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo; **XXVII) Sr. CLÓVIS REINALDO FUGANHOLI**, comerciante e sua esposa **Sra. VALDERÊS MARIA CACCIOLARI FUGANHOLI**, de prendas domésticas, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 13.909.455-SSP-SP. e 10.970.488-SSP-SP., inscritos no C.P.F. do M.F. sob nºs. 030.345.408-33 e 036.406.968-67, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 02/12/85, às fls. 088 do livro nº 79 no 1º Cartório de Notas da comarca de Lençóis Paulista, deste Estado de São Paulo, registrada sob nº 2.652 no Livro 3-Registro Auxiliar no Cartório de Registro de Imóveis da mesma comarca, onde residem e têm domicilio na Rua Bráz Cubas nº 486 - Parque Residêncial São José.

Registro Anterior: Registro no. 05 datado de 17.12.1991 na matrícula no. 55.427, Registro no. 06 datado de 17.12.1991 na matrícula no. 54.078, Registros no. 02 (Aquisições) e 04 (Especificação), datados de 12.11.1999 na matrícula no.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85725 | Ficha 08 Verso

84.923, todas as matrículas deste Cartório.

O Escrevente

wfs

R.01 — 12 de novembro de 1999

Por instrumento particular datado de 11 de outubro de 1999, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a **CARDEC BATISTA FONTANA RUFINO e sua esposa MARILDA ROCHA SALTÃO RUFINO**, já qualificados, pelo valor de **R$43.375,08. (valor venal-1999/R$92.142,51)**. Registrado por: Escrevente.

wfs

R.02 — 13 de novembro de 2007

Por escritura de 28 de fevereiro de 2007, do 3º. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, do livro 670, págs. 62/64, **CARDEC BATISTA FONTANA RUFINO**, médico, RG. nº. 3.722.562-SSP-SP, e CPF/MF nº. 442.526.768-00, e sua esposa **MARILDA ROCHA SALTÃO RUFINO**, professora, RG. nº. 4.145.104-SSP-SP, e CPF/MF nº. 131.910.328-60, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Rua Gerson França n. 19-146, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, a **NASSER IBRAHIM FARACHE**, brasileiro, empresário, RG. nº. 9.283.018-SSP-SP, e CPF/MF nº. 039.549.028-69, casado sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 6814, no livro 03 - Registro Auxiliar, do 2º. Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, com **RENATA HELENA PURINI FARACHE**, brasileira, empresária, RG. nº. 20.558.290-4-SSP-

Continua na ficha 09

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

SP, e CPF/MF nº. 102.090.148-90, residente e domiciliado em Bauru-SP, na Rua João Croce nº. 1-179, pelo preço de **R$120.000,00.** (valor venal 2007- R$163.999,10).

Registrado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.03 — **13 de novembro de 2007**

Por escritura de 28 de setembro de 2007, do 3º. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, do livro 686, págs. 170/172, **NASSER IBRAHIM FARACHE** consentido por sua esposa **RENATA HELENA PURINI FARACHE**, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **AJAX TREPLAN CONSTRUTORA LTDA**, com sede em Salvador-BA, na Avenida Tancredo Neves nº. 1485, Edifício Esplanada Trade Center, sala 1106, B, Caminho das Árvores, CNPJ nº. 46.477.279/0001-08, pelo preço de **R$120.000,00.** (valor venal 2007 - R$163.999,10).

Registrado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

R.04 — 08 de abril de 2014

Por escritura datada de 25 de fevereiro de 2014, do 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP., livro 707, páginas 093, **AJAX TREPLAN CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP., na Rua Pamplona nº 710, 7º andar, conjunto 73, sala G, Edifício Majú, Jardim Paulista, CNPJ/MF nº. 46.477.279/0001-08 **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **SERCOR CONSULTORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA LTDA.**, com sede na Rua Antonio Lapa nº 178, Sala 608, Bairro Cambuí, Campinas-SP., CNPJ/MF nº. 18.379.477/0001-95, pelo preço de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22

CNM: 120469.2.0085725-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 85.725 | Ficha 09 Verso

R$170.000,00. (Valor venal de 2014 - R$231.830,07). [Prenotação nº 344.521 de 24/03/2014]

Registrado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

AV.5 17 de julho de 2015

Ineficácia - Conforme determinação feita através do Ofício datado de 23/06/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 30ª Vara e Cartório do 30º Ofício do Foro Central Cível da comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários (proc. nº 1013900-39.2014.8.26.0100), onde figura como exeqüente o BANCO SAFRA S/A, em face de AJAX TREPLAN CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, e outros, é feita a presente averbação para ficar constando que foi declarada a ineficácia, perante o Juízo acima, referente a compra e venda do imóvel da presente matrícula, objeto do R.4 retro.[prenotação nº 358.029 de 13/07/2015]

Averbado por Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

wws

AV.06 28 de agosto de 2015

Penhora - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 30ª. Vara e Cartório do 30º. Ofício Cível da comarca de São Paulo, Capital, em 04 de agosto de 2015, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1013900392014, requerida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra AJAX TREPLAN CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, e outros, fica averbada a ***penhora*** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R$5.967.431,81. [Prenotação nº 358.716, de 05/08/2015].

Averbado por: Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

jp

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 15/06/2026 16:00:22