



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Data: 11 de NOVEMBRO de 2026, a partir das 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 25 de NOVEMBRO de 2026, a partir das 14 horas e 30 minutos.

Presencial: Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS

On-line: www.pietosoleiloes.lrl.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lrl.br

Processo: 5059265-48.2021.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL/ **Executado:** DIMOLAS DISTRIB DE PEÇAS LTDA., ALEIXO GALANTIN, SÉRGIO GALANTIN

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (a). Juiz (a) da **1º JUIZO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÕES FISCAIS DE TRIBUTOS ESTADUAIS DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão PRESENCIAL E ON-LINE (simultâneo), na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

APARTAMENTO 119 DO EDIFÍCIO VIVENDA DO OURO PRETO, BLOCO 1, SUB-BLOCO C, COM ENTRADA PELO Nº 289 DA RUA VITOR SILVA, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO, DE CENTRO E À ESQUERDA PARA QUEM DA RUA VITOR SILVA OLHAR O REFERIDO SUB-BLOCO, E NESTA POSIÇÃO O 2º CONTADO DA FRENTE PARA OS FUNDOS, POSSUINDO 34,5225M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 41,6386M² DE ÁREA REAL TOTAL. **QUARTEIRÃO: RUAS VITOR SILVA, ÁLVARO GUTERRES, DR. MÁRIO TOTTA E DR. PEREIRA NETO. BAIRRO: CAMAQUÃ. MATRÍCULA Nº 28.373 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Reavaliação: R\$ 133.000,00** (cento e trinta e três mil reais). **Lance Mínimo 1º Leilão: R\$ 133.000,00** (cento e trinta e três mil reais); **Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 116.375,00** (cento e dezesseis mil e trezentos e setenta e cinco reais);

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 87,5% da avaliação (considerada a reserva de 75% referente à cota-parte dos coproprietários, nos termos do art. 843 § 2º do CPC, acrescido de 50% do valor da cota parte do executado), para que não seja considerado preço vil, conforme art. 891 do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. **ÔNUS:** Constan na cópia da matrícula consultada em 05/05/2026 os seguintes gravames: Usufruto (R.11, ainda não cancelado, mas a beneficiária já é falecida); Indisponibilidade (Av. 12); Penhora (R.14 e Av.17). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remissão após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e, caso não seja arrematado durante a transmissão ao vivo ficará em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lance (s) tardio (s). O leilão será realizado simultaneamente nas modalidades presencial e on-line, com transmissão ao vivo pela plataforma streaming *YouTube* e no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lrl.br), onde também estará disponibilizada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento. Servidora: PAULA ÁVILA LORENZATTO. Magistrado: VINICIUS TATSCH DOS SANTOS (1º Juizado). Porto Alegre, 25 de setembro de 2026.