Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099929.2.0042925-13

-42.925-
MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-42.925-

Santo Ângelo, 24 de fevereiro de 2010

IMÓVEL - Um prédio de alvenaria, residencial, com um só pavimento, sob número 1011, com um só pavimento, no alinhamento da rua, de forma irregular, como a seguir se descreve: uma parede que parte de um ponto situado no alinhamento da Rua Barão de Santo Ângelo e sobre a divisa Leste seguindo no sentido Norte/Sul, medindo 6,00 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 3,30 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 2,40 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 1,45 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 8,10 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 2,95 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 3,15 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 5,20 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 14,85 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 12,90 metros, chegando assim ao ponto de partida e o respectivo terreno urbano, que é formado por parte dos lotes números 03 e 04, da quadra número 05, de centro, de forma retangular, com a área de 396,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente, por 26,40 metros da frente aos fundos, situado no lado ímpar da Rua Barão de Santo Ângelo, distante 50,20 metros da esquina com a Rua Marechal Floriano, setor 01, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Barão de Santo Ângelo; ao Sul, com o terreno de Cícero Augusto Kruel Ferraz; ao Leste, com terreno de Nelson Garcia dos Santos; e, ao Oeste, com terreno de Ênio Tonetto Reis.-

PROPRIETÁRIO - JOÃO NERY DOS SANTOS, brasileiro, militar, casado, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 28.573, fls. 216 do Livro 3-AB, em 08 de fevereiro de 1952, deste Serviço.-

Protocolado em 18/02/2010, sob número 246.062.

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 11,10/ESS. Selo 0557.02.0900006.00984.

AV-1/42.925 (AV-um/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 24 de fevereiro de 2010.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-42.925-

CASAMENTO - Conforme a Certidão de Casamento expedida em 30 de outubro de 2007, pela Registradora Designada do Registro Civil de Santiago-RS, do Termo número 1.758, fls. 162 do Livro número B-13, fica '' constando que o proprietário no imóvel desta matrícula, João Nery '' dos Santos, é casado com Vanda Bernardi dos Santos, pelo regime le-' gal de bens.-
Protocolado em 18/02/2010, sob número 246.062.
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 43,70/ESS. Selo 0557.04.0900011.00288.

AV-2/42.925 (AV-dois/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 24 de fevereino de 2010.-
CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de João Nery dos Santos é, atualmente, o de número 035.436.680-72.-
Protocolado em 18/02/2010, sob número 246.063.
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 43,70/ESS. Selo 0557.04.0900011.00286.

AV-3/42.925 (AV-três/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 24 de fevereiro de 2010.-
CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Vanda Bernardi dos Santos é, atualmente, o de número 442.869.530-68.-
Protocolado em 18/02/2010, sob número 246.063.
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 43,70/ESS. Selo 0557.04.0900011.00287.

R-4/42.925 (R-quatro/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de junho de 2010.-
TÍTULO - Legítima Paterna.-
TRANSMITENTE - O ESPÓLIO DE JOÃO NERY DOS SANTOS.-
ADQUIRENTE - IÁRA REGINA SANTOS RAMMÉ, brasileira, professora apo-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Cont. da M-42.925)

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

MATRÍCULA 42.925

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 30 de junho de 2010

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-42.925-

sentada, inscrita no CPF sob número 222.522.230-49, domiciliada em Porto Alegre-RS, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, com ROBERTO RUDI RAMME.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Partilha de Bens, lavrada em 23 de junho de 2010, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 58, fls. 010/012.-

IMÓVEL - Parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R$ 52.666,66, avaliado para efeitos fiscais em R$ 53.066,66.

CONDIÇÕES - O imóvel fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícias, conforme a AV-5/42.925.-

Protocolado em 30/06/2010, sob número 247.970.

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 275,40/ESS. Selo 0557.07.0900011.00266.

AV-5/42.925 (AV-cinco/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de junho de 2010.-

CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE - Nos termos da escritura pública de partilha de bens, lavrada em 23 de junho de 2010, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 58, fls. 010/012, fica o imóvel constante do R-4/42.925, desta matrícula, gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícias.-

Protocolado em 30/06/2010, sob número 247.970.

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 19,80/ESS. Selo 0557.03.1000006.00043.

R-6/42.925 (R-seis/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de junho de 2010.-

TÍTULO - Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE - O ESPÓLIO DE JOÃO NERY DOS SANTOS.-

ADQUIRENTE - JUSSARA BERNARDI DOS SANTOS MARASCHIN, brasileira, servidora da justiça aposentada, inscrita no CPF sob número 194.047.940

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA	MATRÍCULA
-2- VERSO	-42.925-

-15, domiciliada nesta cidade, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com ARMANDO MARASCHIN.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Partilha de Bens, lavrada em 23 de junho de 2010, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 58, fls. 010/012.-

IMÓVEL - Parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R$ 52.666,66, avaliado para efeitos fiscais em R$ 53.066,66.

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 30/06/2010, sob número 247.970.

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 275,40/ESS. Selo 0557.07.0900011.00267.

R-7/42.925 (R-sete/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de junho de 2010.-

TÍTULO - Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE - O ESPÓLIO DE JOÃO NERY DOS SANTOS.-

ADQUIRENTE - HELOISA HELENA BERNARDI DOS SANTOS SCHNEIDER, brasileira, fonoaudióloga, inscrita no CPF sob número 366.012.410-91, domiciliada nesta cidade, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com SERGIO LUÍS SCHNEIDER.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Partilha de Bens, lavrada em 23 de junho de 2010, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 58, fls. 010/012.-

IMÓVEL - Parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R$ 52.666,66, avaliado para efeitos fiscais em R$ 53.066,66.

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 30/06/2010, sob número 247.970.

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 275,40/ESS. Selo 0557.07.0900011.00268.

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099929.2.0042925-13

(Cont. da M-42.925)

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-42.925-

Santo Ângelo, 30 de junho de 2010

MATRÍCULA -42.925-

AV-8/42.925 (AV-oito/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de junho de 2010.-

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 19 de janeiro de 1979, no 1º Tabelionato desta cidade, Livro número 43, fls. 20, registrada neste Serviço sob número 19.780, livro 3, fica constando que a adquirente no R-6/42.925, Jussara Bernardi dos Santos Maraschin, é casada com Armando Maraschin, pelo regime da comunhão universal de bens, regime sob o qual adquiriu o imóvel acima referido.-

Protocolado em 30/06/2010, sob número 247.971.

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 19,80/ESS. Selo 0557.03.1000006.00044.

AV-9/42.925 (AV-nove/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de junho de 2010.-

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em 06 de junho de 1981, no 1º Tabelionato desta cidade, Livro número 45, fls. 65/66, registrada neste Serviço sob número 33.058, livro 3, fica constando que a adquirente no R-7/42.925, Heloisa Helena Bernardi dos Santos Schneider, é casada com Sergio Luís Schneider, pelo regime da comunhão universal de bens, regime sob o qual adquiriu o imóvel acima referido.-

Protocolado em 30/06/2010, sob número 247.972.

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 19,80/ESS. Selo 0557.03.1000006.00045.

AV-10/42.925 (AV-dez/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de julho de 2010.-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Sergio Luis Schneider é, atualmente, o de número 290.139.330-68.-

Protocolado em 29/07/2010, sob número 248.482.-

O OFICIAL: _____.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Emolumentos: R$ 43,70/ISFA.- Selo 0557.04.1000006.00343.-

AV-11/42.925 (AV-onze/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de julho de 2010.-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Armando Maraschin é, atualmente, o de número 226.793.400-00.-

Protocolado em 29/07/2010, sob número 248.483.-

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 43,70/ISFA.- Selo 0557.04.1000006.00344.-

R-12/42.925 (R-doze/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de julho de 2010.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - JUSSARA BERNARDI DOS SANTOS MARASCHIN, aposentada e seu marido ARMANDO MARASCHIN, médico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF sob os números 194.047.940-15 e 226.793.400-00, respectivamente; HELOISA HELENA BERNARDI DOS SANTOS SCHNEIDER, fonoaudióloga e seu marido SERGIO LUIS SCHNEIDER, engenheiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF sob os números 366.012.410-91 e 290.139.330-68, respectivamente; e IARA REGINA SANTOS RAMMÊ aposentada, inscrita no CPF sob número 222.522.230-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens com ROBERTO RUDI RAMMÊ, advogado, inscrito no CPF sob número 063.548.820-53, ambos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTES - ROGERIO DONADEL e sua mulher ALINE DEMENEGHI DONADEL, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF sob os números 928.542.810-04 e 965.899.570-53, respectivamente.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária

CONTINUA NA FICHA Nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, celebrado em 13 de julho de 2010.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R$ 204.000,00.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 29/07/2010, sob número 248.484.-

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 886,00/ISFA.- Selo 0557.08.1000006.00007.-

R-13/42.925 (R-treze/quarenta e dois mil, novecentos e vinte e cinco) em 30 de julho de 2010.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - ROGERIO DONADEL e sua mulher ALINE DEMENEGHI DONADEL, já qualificados.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, representada por Vilson Hed Garcia do Nascimento.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, celebrado em 13 de julho de 2010.-

VALOR DA DÍVIDA - R$ 183.600,00.-

PRAZO - Pelo prazo de trezentos e sessenta (360) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13 de agosto de 2010.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA -4- VERSO | MATRÍCULA -42.925-

Protocolado em 29/07/2010, sob número 248.484.-
O' OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 760,30/ISFA.- Selo 0557.08.1000006.00008.-

AV-14/42.925 (AV-quatorze/quarenta e dois mil e novecentos e vinte e cinco) em 11 de abril de 2013.-
DEMOLIÇÃO PARCIAL/AMPLIAÇÃO – Conforme a certidão expedida em 18 de março de 2013, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito do Ministério da Fazenda, expedida em 28 de março de 2013, sob número 000252013, arquivadas neste Serviço, fica constando que a área de 36,96 metros quadrados do prédio constante desta matrícula foi DEMOLIDA, e após a construção de uma ampliação, com área de 230,96 metros quadrados, passou a ter as seguintes características: Um prédio de alvenaria, residencial, com dois pavimentos, sob nº 1011, coberto com telhas de zinco, com área total de 330,75 metros quadrados, de forma irregular, localizado sob o alinhamento da rua e distante 2,00 metros da divisa Oeste, tendo cada pavimento as seguintes características: PAVIMENTO TÉRREO, com área de 234,48 metros quadrados, composto por garagem, sala de estar/jantar, sala de estar, varanda, lavanderia, dois banhos, lavabo, copa/cozinha, circulação, hall, sala de espera e escritório. PAVIMENTO SUPERIOR, com área de 96,27 metros quadrados, composto por duas suítes (dormitório e banho), dormitório, circulação e terraço. A ampliação foi concluída em 2011. Valor da ampliação R$385.304,70.-
Protocolado em 28/03/2013, sob número 262245.-
O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
Emolumentos: R$636,30. Selo: 0557.09.1300003.00044 - R$13,55 - MMF.-

---

AV-15/42.925 (AV-quinze/quarenta e dois mil e novecentos e vinte e cinco) em 19 de fevereiro de 2020.-
CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-13/42.925, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, celebrado em 21 de janeiro de 2020, dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Rogerio Donadel e sua mulher Aline Demeneghi Donadel.-
Protocolado em 17/02/2020, sob número 287820.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$443,60. Selo: 0557.08.1300003.03270 = R$49,50. PED: R$5,00. Selo: 0557.01.1900009.06352 = R$1,40. - DWG.-

---

R-16/42.925 (R-dezesseis/quarenta e dois mil e novecentos e vinte e cinco) em 16 de fevereiro de 2023.–
ÔNUS - Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR - **PROLAR COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, com

CONTINUA NA FICHA 5º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

CNM: 099929.2.0042925-13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sede na Avenida Ipiranga, número 235, Bairro Kurtz, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 11.886.726/0001-90.-

FIDUCIANTES - **ROGÉRIO DONADEL**, administrador, inscrito no CPF número 928.542.810-04, filho de Benildo Donadel e de Ivone Helena Donadel e sua esposa **ALINE DEMENEGHI DONADEL**, administradora, inscrita no CPF número 965.899.570-53, filha de Milton Demeneghi e de Dorilda Mendes do Amaral, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados neste município.-

AVALISTAS - **ROGÉRIO DONADEL**, administrador, inscrito no CPF número 928.542.810-04, filho de Benildo Donadel e de Ivone Helena Donadel e sua esposa **ALINE DEMENEGHI DONADEL**, administradora, inscrita no CPF número 965.899.570-53, filha de Milton Demeneghi e de Dorilda Mendes do Amaral, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados neste município.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Centro - Papanduva, Estado de Santa Catarina-SC, inscrita no CNPJ sob nº 01.389.651/0001-88.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda-Chuva Abertura de Limite de Crédito nº 769836, emitida em 10 de fevereiro de 2023.-

VALOR DA DÍVIDA - R$2.000.000,00.-

VENCIMENTO - Em 03 de fevereiro de 2038.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado em 14/02/2023, sob número 299333.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-

Emolumentos: R$4.752,80. Selo: 0557.09.1300003.03809 = R$81,00. PED: R$6,40. Selo: 0557.01.2000002.98676 = R$1,80. - ESS.-

---

AV-17/42.925 (AV-dezessete/quarenta e dois mil e novecentos e vinte e cinco) em 04 de maio de 2026.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIALA SUBSTITUTA: _____.-

Emolumentos: R$55,10. Selo: 0557.04.2400006.35150 = R$5,50. Selo: 0557.01.2600001.03565 = R$2,20. - DWG.- AGNR

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

AV-18/42.925 (AV-dezoito/quarenta e dois mil e novecentos e vinte e cinco) em 04 de maio de 2026.-

CADASTRO MUNICIPAL – Conforme escritura pública a seguir registrada, fica constando que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 10300-010.-

Protocolado em 15/04/2026, sob número 313313.-

Emolumentos: R$121,30. Selo: 0557.04.2400006.35156 = R$5,50. PED: R$7,30. Selo: 0557.01.2600001.03581 = R$2,20. - DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **ALECSANDRA TAMARA HANUSCH**, **OFICIALA SUBSTITUTA**. O hash SHA256 do documento é **C74660FA8A97F91DC26BD1F35FA258DE163CC02FBDB2443B7F2AA29FC952FFF6**

R-19/42.925 (R-dezenove/quarenta e dois mil e novecentos e vinte e cinco) em 04 de maio de 2026.-

TÍTULO – Dação em Pagamento.-

TRANSMITENTES - **ROGÉRIO DONADEL**, empresário sócio cotista, inscrito no CPF número 928.542.810-04, e sua esposa **ALINE DEMENEGHI DONADEL**, empresária sócia cotista, inscrita no CPF número 965.899.570-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

ADQUIRENTE - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, cooperativa de crédito, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, centro, na cidade de Papanduva-SC, inscrita no CNPJ sob nº 01.389.651/0001-88, representada pela Diretora Administrativa Ana Paula Furtado e pela Diretora de Negócios Tatiane Estela Ceribola.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 10 de abril de 2026, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pela Substituta do Tabelião, Lilian Dirlene Preusse Weber, Livro número 120, fls. 057/061.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R$2.226.580,09.-

CONDIÇÕES – As constantes da escritura.-

Protocolado em 15/04/2026, sob número 313313.-

Emolumentos: R$5.482,90. Selo: 0557.09.2100003.01065 = R$100,20. PED: R$7,30. Selo: 0557.01.2600001.03582 = R$2,20. - DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **ALECSANDRA TAMARA HANUSCH**, **OFICIALA SUBSTITUTA**. O hash SHA256 do documento é **5C1854F1FAE3CDD5AA6D5C6215D3D0E203FA0D498718C2D89747E9021540E2C8**

AV-20/42.925 (AV-vinte/quarenta e dois mil e novecentos e vinte e cinco) em 04 de maio de 2026.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Procede-se a presente averbação para constar que, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 10 de abril de 2026, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade,

CONTINUA NA FICHA Nº 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pela Substituta do Tabelião, Lilian Dirlene Preusse Weber, Livro número 120, fls. 057/061, foi consolidada em nome da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Catarinense - Sicoob Crediplanalto SC/RS a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula, restando, em consequência, cancelada a alienação fiduciária objeto do R-16/42.925.

Protocolado em 15/04/2026, sob número 313313.-

Emolumentos: R$55,10. Selo: 0557.04.2400006.35157 = R$5,50. PED: R$7,30. Selo: 0557.01.2600001.03583 = R$2,20. - DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **ALECSANDRA TAMARA HANUSCH**, **OFICIALA SUBSTITUTA**. O hash SHA256 do documento é **85D1F6C1A473E443883B3107E5E1033118858D760EA2677CC062C8AE429BB367**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:49:00