Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Carlos Augusto Macêdo Silva
Tabelião/Oficial
Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM
Telefone: (21)3791-3412

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 2752 / CNM: 089292.2.0002752-90 / Recibo: 240836 / Data da Certidão: 03/06/2024.

IMÓVEL: Prédio nº 102 da Rua Silvia, com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e respectivo lote de terreno nº 11 da quadra G, da mesma Rua, medindo 9,00m de frente e de fundos, por 20,00m de ambos os lados, com área de 180,00m², confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o Lote 10 e nos fundos com o lote 34, na **Vila Boa Vista**, 3º Distrito, de propriedade de **JOÃO FIDELIS DA SILVA** e **S/M**, conforme Título transcrito nesta Circunscrição, no livro 3-G sob o nº 6279. Dou Fé. Nova Iguaçu, 11 de Janeiro de 1978. O Oficial (ass.).

-

R.1 - 2.752. Data: 11/1/78. **João Fidelis da Silva** e s/m **Esmeralda Fidelis da Silva**, brasileiros, ele militar, ele do lar, residentes na Rua Silvia, 102, Vila Boa Vista, em Santa Rita, **ADJUDICA** à **VERBA SA - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - RIO**, com sede na Avenida Rio Branco, 147, 17º andar, Rio de Janeiro, com CGC nº 30.141.550, o imóvel constante da matrícula nº 2752, conforme Carta de Adjudicação, extraída pelo Escrivão do 5º Ofício desta Comarca, contendo sentença de 31/3/77, pelo preço de Cr$75.618,83. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 24/04549 de 26/5/76 no valor de Cr$771,31. Dou Fé. Nova Iguaçu, 11 de Fevereiro de 1978. O Oficial (ass.).

-

Certifico que, os atos acima constantes da presente Matrícula encontram-se devidamente escriturados no livro 2-I, folha 52, desta Serventia, e subscritos pelo Oficial da época, do que Dou Fé.

-

Certifico mais e dou fé que, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de Matrícula nº 2.752, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando todas as eventuais ações reais e/ou pessoais reipersecutórias averbadas, bem como os eventuais ônus que gravam o Imóvel dela objeto, desde o ano de 1954, ano da fundação deste Ofício, até a presente data. - Dou Fé. Nova Iguaçu, 02 de Junho de 2024. Eu, *Fernando Batista Silva Junior - Escrevente*, realizei as buscas, digitei e expedi a Certidão; e Eu, *Carlos Augusto Macedo Silva - Oficial do Registro*, a subscrevo e assino.

--

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9M5LT-K2AAD-7WANU-3KDCY.

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Carlos Augusto Macêdo Silva
Tabelião/Oficial
Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM
Telefone: (21)3791-3412

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 2752 / CNM: 089292.2.0002752-90 / Recibo: 240836 / Data da Certidão: 03/06/2024.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R$ 98,00 | Fetj: R$ 19,60 | Fundperj: R$ 4,90 | Funperj: R$ 4,90 | Funarpen: R$ 5,88 | Pmcmv: R$ 1,96.
Iss: R$ 4,99 | Selo: R$ 2,59 | Total: R$ 142,82.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFG 95282 HNC
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9M5LT-K2AAD-7WANU-3KDCY.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9M5LT-K2AAD-7WANU-3KDCY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernando Batista Silva Junior (CPF 054.574.037-18)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9M5LT-K2AAD-7WANU-3KDCY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9M5LT-K2AAD-7WANU-3KDCY.