



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CADASTRO IMOBILIÁRIO



Alvorada-RS, 24 de agosto de 2026

CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Processo Administrativo nº

Localização do Imóvel: Vila: AREA DE TERRAS JT JD. ALVORADA - **Quadra:** JARDIM ALVORADA -
Lote: Q03 - FR. 11/12
Logradouro: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº: 3408 - **complemento:** LOJA 03
Matrícula:
Área Territorial m²: 735,35
Dados da Averbação:
Proprietário: FLAVIO AUGUSTO CARLET - **CPF/CNPJ:** 221.150.059-53
JOSÉ CARLOS DALLASTRA - **CPF/CNPJ:** 238.589.070-49
Responsável:

Dados do Imóvel:

Área m²	Uso	Tipo	Inscrição de IPTU	Data Lançamento
37,04	COM./SERVIÇO	ALVENARIA	450103	

O referido Imóvel possui valor venal no ano corrente de R\$ 18.850,59

Certificamos que os dados acima são os lançados junto ao Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Alvorada, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel na data da emissão da presente certidão.

A presente Certidão é válida, sem rasuras por noventa dias da data de emissão. Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

Esta certidão não é considerada uma certidão de habite-se.



Assinado eletronicamente por:
MALTOS VENICIUS LIMA E SILVA
24/08/2026 15:14:09
Fiscal Tributário

Fiscal Responsável





PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CADASTRO IMOBILIÁRIO



Alvorada-RS, 24 de agosto de 2026

CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Processo Administrativo nº

Localização do Imóvel: Vila: AREA DE TERRAS JT JD. ALVORADA - **Quadra:** JARDIM ALVORADA -
Lote: Q03 - FR. 11/12
Logradouro: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº: 3408 - **complemento:** LOJA 02
Matrícula:
Área Territorial m²: 735,35
Dados da Averbação:
Proprietário: FLAVIO AUGUSTO CARLET - **CPF/CNPJ:** 221.150.059-53
JOSÉ CARLOS DALLASTRA - **CPF/CNPJ:** 238.589.070-49
Responsável:

Dados do Imóvel:

Área m²	Uso	Tipo	Inscrição de IPTU	Data Lançamento
37,04	COM./SERVIÇO	ALVENARIA	450090	

O referido Imóvel possui valor venal no ano corrente de R\$ 18.850,59

Certificamos que os dados acima são os lançados junto ao Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Alvorada, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel na data da emissão da presente certidão.

A presente Certidão é válida, sem rasuras por noventa dias da data de emissão. Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

Esta certidão não é considerada uma certidão de habite-se.



Assinado eletronicamente por:
MALTOS VENICIUS LIMA E SILVA
24/08/2026 15:13:27
Fiscal Tributário

Fiscal Responsável





PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CADASTRO IMOBILIÁRIO



Alvorada-RS, 24 de agosto de 2026

CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Processo Administrativo nº

Localização do Imóvel: Vila: AREA DE TERRAS JT JD. ALVORADA - Quadra: JARDIM ALVORADA -
Lote: Q03 - FR. 11/12
Logradouro: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº: 3408 - complemento: LOJA 01
Matrícula:
Área Territorial m²: 735,35
Dados da Averbação:
Proprietário: FLAVIO AUGUSTO CARLET - CPF/CNPJ: 221.150.059-53
JOSÉ CARLOS DALLASTRA - CPF/CNPJ: 238.589.070-49
Responsável:

Dados do Imóvel:

Área m²	Uso	Tipo	Inscrição de IPTU	Data Lançamento
37,04	COM./SERVIÇO	ALVENARIA	450081	

O referido Imóvel possui valor venal no ano corrente de R\$ 18.850,59

Certificamos que os dados acima são os lançados junto ao Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Alvorada, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel na data da emissão da presente certidão.

A presente Certidão é válida, sem rasuras por noventa dias da data de emissão. Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

Esta certidão não é considerada uma certidão de habite-se.



Assinado eletronicamente por:
MALTOS VENICIUS LIMA E SILVA
24/08/2026 15:12:28
Fiscal Tributário

Fiscal Responsável





PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CADASTRO IMOBILIÁRIO



Alvorada-RS, 24 de agosto de 2026

CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Processo Administrativo nº

Localização do Imóvel: Vila: AREA DE TERRAS JT INTERSUL - Quadra: INTERSUL - Lote: Q.03-FR09/FR10
Logradouro: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº: 3388 - complemento:
Matrícula: 49.935 e 49.936
Área Territorial m²: 750,72
Dados da Averbação:
Proprietário: FLAVIO AUGUSTO CARLET - CPF/CNPJ: 221.150.059-53
DILETA CARLET - CPF/CNPJ: 191.164.700-87
Responsável: PRIMEIRA IGREJA EVANGELICA - CPF/CNPJ: 88.316.971/0001-96
ASSEMBLEIA DE DEUS DE ALVORADA

Dados do Imóvel:

Área m²	Uso	Tipo	Inscrição de IPTU	Data Lançamento
436,62	RELIGIOSO	ALVENARIA	403288	27/01/2022

O referido Imóvel possui valor venal no ano corrente de R\$ 313.414,42

Certificamos que os dados acima são os lançados junto ao Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Alvorada, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel na data da emissão da presente certidão.

A presente Certidão é válida, sem rasuras por noventa dias da data de emissão. Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

Esta certidão não é considerada uma certidão de habite-se.



Assinado eletronicamente por:
MALTOS VENICIUS LIMA E SILVA
24/08/2026 15:12:03
Fiscal Tributário

Fiscal Responsável





PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CADASTRO IMOBILIÁRIO



Alvorada-RS, 24 de agosto de 2026

CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Processo Administrativo nº

Localização do Imóvel: Vila: AREA DE TERRAS JT JD. ALVORADA - Quadra: JARDIM ALVORADA -
Lote: Q.03 - FR. 08
Logradouro: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº: - complemento:
Matrícula:
Área Territorial m²: 381,15
Dados da Averbação:
Proprietário: FLAVIO AUGUSTO CARLET - CPF/CNPJ: 221.150.059-53
Responsável: ERIEL DE VARGAS - CPF/CNPJ: 759.364.370-00

Dados do Imóvel:

Área Terreno m²	Uso	Inscrição de IPTU
381,15	NÃO CONSTRUÍDO	90.132

O referido Imóvel possui valor venal no ano corrente de R\$ 45.754,15

Certificamos que os dados acima são os lançados junto ao Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Alvorada, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel na data da emissão da presente certidão.

A presente Certidão é válida, sem rasuras por noventa dias da data de emissão. Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

Esta certidão não é considerada uma certidão de habite-se.



Assinado eletronicamente por:
MALTOS VENICIUS LIMA E SILVA
24/08/2026 15:10:57
Fiscal Tributário

Fiscal Responsável





PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CADASTRO IMOBILIÁRIO



Alvorada-RS, 24 de agosto de 2026

CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Processo Administrativo nº

Localização do Imóvel: Vila: AREA DE TERRAS JT JD. ALVORADA - Quadra: JARDIM ALVORADA - Lote: Q.03 - FR. 13
Logradouro: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº: 3418 - complemento:
Matrícula:
Área Territorial m²: 361,90
Dados da Averbação:
Proprietário: FLAVIO AUGUSTO CARLET - CPF/CNPJ: 221.150.059-53
Responsável: ALCIR BELMIRO ANASTÁCIO - CPF/CNPJ: 178.356.581-00
MARNE ANTONIO DE OLIVEIRA - CPF/CNPJ: 107.754.710-20

Dados do Imóvel:

Área m²	Uso	Tipo	Inscrição de IPTU	Data Lançamento
82,95	RELIGIOSO	ALVENARIA	88487	

O referido Imóvel possui valor venal no ano corrente de R\$ 35.188,64

Certificamos que os dados acima são os lançados junto ao Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Alvorada, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel na data da emissão da presente certidão.

A presente Certidão é válida, sem rasuras por noventa dias da data de emissão. Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

Esta certidão não é considerada uma certidão de habite-se.



Assinado eletronicamente por:
MALTOS VENICIUS LIMA E SILVA
24/08/2026 15:10:26
Fiscal Tributário

Fiscal Responsável





PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CADASTRO IMOBILIÁRIO



Alvorada-RS, 24 de agosto de 2026

CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Processo Administrativo nº

Localização do Imóvel: Vila: AREA DE TERRAS JT JD. ALVORADA - Quadra: JARDIM ALVORADA - Lote: Q.03 - FR. 13
Logradouro: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº: 3418 - complemento:
Matrícula:
Área Territorial m²: 361,90
Dados da Averbação:
Proprietário: FLAVIO AUGUSTO CARLET - CPF/CNPJ: 221.150.059-53
Responsável: ALCIR BELMIRO ANASTÁCIO - CPF/CNPJ: 178.356.581-00
MARNE ANTONIO DE OLIVEIRA - CPF/CNPJ: 107.754.710-20

Dados do Imóvel:

Área m²	Uso	Tipo	Inscrição de IPTU	Data Lançamento
83,16	RESIDENCIAL	MISTA	76695	

O referido Imóvel possui valor venal no ano corrente de R\$ 39.691,26

Certificamos que os dados acima são os lançados junto ao Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Alvorada, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel na data da emissão da presente certidão.

A presente Certidão é válida, sem rasuras por noventa dias da data de emissão. Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.

Esta certidão não é considerada uma certidão de habite-se.



Assinado eletronicamente por:
MALTOS VENICIUS LIMA E SILVA
24/08/2026 15:10:02
Fiscal Tributário

Fiscal Responsável

