



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1/10

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que neste Serviço, no Lº 2 - Registro Geral, consta matrícula com o seguinte teor: CNM: 097865.2.0000273-88

CNM: 097865.2.0000273-88



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES — R. G. S.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 0273

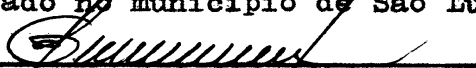
Fls. 01

Santo Antonio das Missões-RS, 11 de Junho de 1979

IMÓVEL: UMA (01) FRAÇÃO DE CAMPO E MATOS, com a área de sessenta e / seis hectares, oitenta e nove ares e cinquenta centiares (66Has, 89a e 50cas), situada no lugar denominado Passo Novo, distrito de São José, neste município, em comum com campos de Esmeraldina Maria Marques da Silva, dentro de área maior de (135Has e 79as), confrontando: ao Norte, com a estrada vicinal que liga São José ao Passo Novo; ao Sul, com terras de Severino Santos Cunha; ao Leste, com terras de Damas Colares da Costa; ao Oeste, com a estrada que liga Santo Antonio das Missões à São Borja, contendo sobre dita fração, uma casa de moradia de alvenaria, medindo proximadamente (8,0m) de frente por (10,00m) de frente à fundos, coberta de zinco, forrada e assoalhada parcialmente com seis peças, paredes internas de tijolos, rebocada e mais dois galpões de madeira, um coberto com telhas, outro de zinco e uma mangueira.

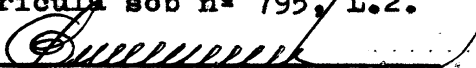
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 0795, L.2, do Ofício de São Luiz Gonzaga RS.

PROPRIETÁRIO: AURÉLIO SOUZA E SILVA, brasileiro, desquitado, agricultor, domiciliado no município de São Luiz Gonzaga RS. CPF/043 812 620.

O OFICIAL:  Custas: Cr\$ 63,00

AV.1-0273 - 11 de Junho de 1.979.-ADITIVO. (cancelado)

Conforme aditivo de liberação passado, em 09-12-1.976, / pelos credores, fica liberada das cédulas nºs 7.580 do L. 9-I, e 1074 do L.3, a área de (2Has), dentro de área maior de (66,8950Has), conforme a matrícula sob nº 795, L.2.

OFICIAL:  Custas: Cr\$ 17,00

AV.2-0273 - 11 de Junho de 1.979.-VENDA-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de setembro de 1.977, pelo escrivão designado do cartório de Santo Antonio das Missões, Paulo Reginato, o proprietário Aurelio Souza e Silva, qualificado na matrícula, vendeu uma parte do imóvel descrito, para permanecer em condomínio, com a área de 63ha.89as.50cas., (sessenta e três hectares, oitenta e nove ares e cinquenta centiares), à Cav. I, cantil Barcelos Gonçalves, brasileiro, pecuarista, CPF sob nº. (Continua no verso)

Matricula 0273

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 2/10

Continuação da Página Anterior

CNM: 097865.2.0000273-88



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES — R. G. S.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 0273

Santo Antonio das Missões-RS, 11 de Junho de 1979

Cavalcanti Barcelos Gonçalves, brasileiro, pecuarista, CPF/029 337 640 91, casado com **Aldina Maria de Paula Gonçalves**, do lar, domiciliados na cidade de São Borja. INCRA sob nº 864 099 000 299-A.T. 135,2 - mód. 25,7- nº de mód. 5.03- FMP. 20,0- Valor Cr\$ 650.000,00, com a casa.

O OFICIAL: [Assinatura] Custas: Cr\$ 17,00

AV.3- 0273- 11 de Junho de 1.979.-VENDA-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 14 de setembro de 1.977, pelo escrivão designado do cartório de Santo Antonio das Missões, Paulo Reginato, o proprietário **Aurelio Souza e Silva**, qualificado na matrícula, vendeu a parte restante do imóvel descrito, com a área de 3,00has. para permanecer em condomínio, à **Ary / Meireles Amaro**, brasileiro, desquitado, agricultor, CPF sob nº 124 262 260/00- INCRA sob nº 864 099 000-299- AT 135,2- mód-25,7- nº de mód./ 5,03-FMP 20,00- VALOR Cr\$ 27.000,00- EM TEMPO: O adquirente é domiciliado no lugar denominado São José, município de Santo Antonio das Missões.

O OFICIAL: [Assinatura] Custas: Cr\$ 17,00

R.4-0273 22/JANEIRO/1.982.-VENDA--

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 24 de Dezembro de 1.981, no 2º Tabelionato da Cidade de São Borja-RS, - pelo Oficial Ajudante - **Florianio Pazzini Fontella** -, o proprietário- **Cavalcanti Barcelos Gonçalves** e s/esposa **Aldina Maria de Paula Gonçalves**, qualificados no AV.2-0273, venderam uma parte do imóvel descrito, com a área de DEZ HECTARES (10has), para permanecer em comum, à: **ZEFERINO VIZZOTTO**, agricultor, casado com **ROSALINA CERA VIZZOTTO**, do lar, brasileiros, CPF:065.340.900/15, residentes e domiciliados - neste Município.-INCRA: 864.099.020.877 - AT. 63,8 - Mód. 20,0 - Nº- Mód. 3,1 - FMP. 13,0 --VALOR Cr\$600.000,00.

Escrevente Autorizado: [Assinatura] Custas: Cr\$1.599,00

R.5-0273 24/SETEMBRO/1.982.-VENDA--

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de Setembro de 1.982, no Tabelionato desta Cidade, pela Oficial Ajudante em Exercício - **Noeli Guimarães Teixeira** -, o proprietário **Cavalcanti Barcelos Gonçalves** e s/esposa **Maria Aldina de Paula Gonçalves**, qualificados no R.2-0273, venderam da sua parte no imóvel descrito na

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z

Matrícula 0273

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 3/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 09/865.2.0000273-88



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES — R. G. S.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA = 0273 =

Fls. 02

Santo Antonio das Missões-RS,

24 de SETEMBRO

de 1982

continuação:

matricula, a área de VINTE HECTARES (20has), para permanecer em comum à: ZEFERINO VIZZOTTO, agricultor, casado com ROZALINA CERA VIZZOTTO, - de lar, brasileiros, CPF:065.340.900/15, residentes e domiciliados - neste Município.-INCRA: o mesmo descrito no R.4-0273.-VALOR CR\$2.600.000,00.

Escrevente Autorizado: [Assinatura] Custas: Cr\$6.298,00-

AV.6-0273 12/JULHO/1.983.-DOAÇÃO-.

Pela Matr. nº 3094 Lº2 deste Ofício, os proprietários Cavalcanti Barcelos Gonçalves e s/esposa Aldina Maria de Paula Gonçalves, qualificados no AV.2-0273, doaram da sua parte no imóvel descrito, a área de 20has. (vinte hectares) à: MARCELINO BATISTA LUCERO.

Escrevente Autorizado: [Assinatura] Custas: Cr\$165,00-

AV.7-0273 12/JULHO/1.983.-DOAÇÃO-.

Pela Matr. nº 3095 Lº2 deste Ofício, os proprietários Cavalcanti Barcelos Gonçalves e s/esposa Aldina Maria de Paula Gonçalves, qualificados no AV.2-0273, os quais doaram da sua parte no imóvel descrito, a área de 10has. (dez hectares) à: JOSÉ CARLOS DE MOURA ESCOBAR.

Escrevente Autorizado: [Assinatura] Custas: Cr\$165,00-*

AV.8-0273 12/JULHO/1.983.-DOAÇÃO-.

Pela Matr. nº 3096 Lº2 deste Ofício, os proprietários Cavalcanti Barcelos Gonçalves e s/esposa Aldina Maria de Paula Gonçalves, qualificados no AV.2-0273, os quais doaram da su parte no imó-
vel descrito, a área de 02has. (dois hectares) à: ZEFERINO VIZZOTTO.

Escrevente Autorizado: [Assinatura] Custas: Cr\$165,00-*

AV.9-0273 13/DEZEMBRO/1.983.-VENDA-.

pela Matr. nº 3280 Lº2 deste Ofício, os proprietários Cavalcanti Barcelos Gonçalves e s/esposa Aldina Maria de Paula Gonçalves, qualificados no AV.2-0273, os quais venderam a área de um hecta
re e oitenta e cinco ares (01ha.85as), à: ARI MEIRELES AMARO.

Escrevente Autorizado: [Assinatura] Custas: Cr\$ 165,00-*

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z Matrícula = 0273 =

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 4/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0000273-88



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES — R. G. S.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Santo Antonio das Missões-RS,

de

de 198

R-10-0273. DOAÇÃO. (NU-propriedade).

Doador. ARY MEIRELLES AMARO, qualificado no R-3;

Donatário. **AILSON ALVES GAMARRA**, absolutamente incapaz, filho de Antonio Carlos Amaro Gamarra e Sonia Margareth Alves Gamarra, residentes neste município;

Imóvel transmtido: 0,3ha. (Tres hectares)

Valor atribuido: CR\$400.000,00.-

Título. Escritura pública de doação com reserva de usufruto passada no tabelionato desta cidade, livro de notas nº84, fls. 078, data de 11.12.91, pelo ajudante da tabeliã Cesar Augusto R. da Silva.

Condição: Reserva de usufruto;

Protocolo nº17748, livro em D, fls. 037;

SAMissões, RS., em 07 de janeiro de 1992.

Maria Rita M. Ajala. () Of. Desig. E. CR\$16.969,00

R-11-0273. USUFRUTO.

Nu-proprietário. AILSON ALVES GAMARRA, qualificado no R-10;

Usufrutuário. ARY MEIRELLES AMARO, qualificado no R-3;

Imóvel: tres hectares;

Título. Escritura pública de doação com usufruto, passada no tabelionato desta cidade, livro de notas nº84, fls. 037, data de 11.12.91, pelo ajudante da tabeliã Cesar Augusto R. Da Silva

Condições. USUFRUTO VITALICIO;

Protocolo nº17.749, livro em D, fls. 037;

SAMissões, RS., em 07 de janeiro de 1992.

Maria Rita M. Ajala () Of. Desig. E. Nihil.

R-12-0273 HIPOTECA

Pela C.R.P.H. nº96/01524-1, no valor de R\$76.142,15, com vencimento para 30.06.1997, registrada neste ofício sob o nº7489, Lv.03, fica o imóvel do interve niente sr. Zeferino Vizzotto e de sua esposa, hipotecados em 1º grau em favor do credor banco do BRASILSA, agência de São Borja, Rs., CGC/MF nº00.000.000/0187-24 Cédula emitida pelo sr. José Carlos Cera Vizzotto. Área hipotecada: 30Has.

Arquivamento: nº 2010, pasta 16 de cédulas.

Protocolo: nº 23.580, Lv.01"E".

Santo Antonio das Missões, Rs., 29 de novembro de 1996.

NATALIA LODI HOPPE () Oficial ajudante. E. R\$17,50=

R-13-0273 HIPOTECA

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 5/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0000273-88

0273



Ofício de Registros Públicos de Santo Antonio das Missões

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antonio das Missões

26

de

dezembro

de 19 96

03

0273

Pela C.R.P.H. nº96/01545-4, no valor de R\$58.560,65, com vencimento para 30 de junho de 1997, registrada neste ofício sob o nº7529, Lv.03 RA, fica o imóvel do emitente ZEFERINO VIZZOTTO, constante no R-4, hipotecado em 2º grau em favor do credor Banco do Brasil SA, agência de São Borja, Rs., com CGC/MF nº00.000.000/187-24.

Arquivamento: nº 2026, pasta 16 de cédulas.

Protocolo. nº 23.664, Lv.01"E".

Santo Antonio das Missões, Rs., 26 de dezembro de 1996.

NATALIA LODI HOPPE(*Natalia Lodi Hoppe*) oficial ajudante. E. R\$17,50=

AV-14-0273. CANCELAMENTO DE HIPOTECAS:

Conforme documento de autorização para cancelamento de hipoteca fornecida pelo credor, Banco do Brasil SA, agência de São Borja, RS, assinada por Amir Yanko Fagundes Holsbch, datado de 17.10.97, autorizam e fica cancelada as hipotecas dos R-12 e 13, acima.

Arquivamento nº494, pasta quatro cancelamento.

Protocolo nº24.415 livro um E.

Santo Antonio Das Missões, RS., em 17 de outubro, 1997.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) Oficial. E. R\$1,90 x 2

R-15-0273. HIPOTECAS: (Cancelada)

Pela C.R.p.H. nº97/00570-3, no valor de R\$56.976,00, com vencimento em 15.08.1998, registrada neste ofício sob o nº7722, Lv.03, fica o imóvel de propriedade do emitente José Carlos Cera Vizzoto e esposa, e do interveniente Zeferino Vizzotto, constnate no R-4-5-8/0273, hipotecado em 1º grau em favor do credor Banco do Brasil sa, agência de São Borja, Rs., com CGC/MF nº00.000.000/0187-24.

Protocolo: nº 24.415, Lv.01"E".

Santo Antonio das Missões, Rs., 17 de outubro de 1997.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE(*Alberto Rodrigues Hoppe*) Oficial. E. R\$18,10=

R-16-0273 HIPOTECA (Cancelada)

Pela C.R.P.H. nº 97/00571-1, no valor de R\$93.024,00, com vencimentopara 15 = de agosto de 1998, registrada neste ofício sob o nº7775, Lv.02 RA, fica o imóvel = do emitente sr . Zeferino Vozzotto, com área de 32Has, constantes no R-4-5-8-re-cto, hipotecado em 2º grau em favor do credor Banco do Brasil SA, agência de São Borja, Rs., com CGC/MF nº 00.000.000/0187-24.

Arquivamento: nº2176, pasta 16 de cédulas.

Protocolo: nº 24.580, Lv.01"E".

Santo Antonio das Missões, Rs., 24 de novembro de 1997.

NATALIA LODI HOPPE(*Natalia Lodi Hoppe*) Registradora subst. E. R\$18,10

AV-17-0273 CANCELAMENTO DE HIPOTECAS.

Conforme documentos de autorização para cancelamentos de hipotecas =

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 6/10

Continuação da Página Anterior

CNM: 097865.2.0000273-88

0273



Sto. Antonio das Missões

Ofício de Registros Públicos de Santo Antonio das Missões

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

de

de 19

0273

fornecida pelo credor, Banco do Brasil SA., em 15.09.98, autorizam e ficam cancelados os registros dos R.15 e R-15 acima. Arquivamento nº559, pasta 04.

Protocolo nº25.320, livro um E.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) Oficial. E. R\$1,90 x 2

R-18-0273. HIPOTECA. Em 16.09.98 (Cancelada)

Pela C.R.P.H. nº98/00554-5, no valor de R\$97.792,00, vencimento para 15.10.1999, emitida por José Carlos Cera Vizzotto, registrada no livro tres aux. Rg.7905, fica o imóvel de Zeferino Vizzotto, hipotecado em primeiro grau a favor do credor, Banco do Brasil SA ag. de São Borja, RS.

Protocolo nº25.321, livro um E.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) oficial. E. R\$18,70

R-19-0273 HIPOTECA. (Cancelada)

Pela C.R.P.H. nº98/00691-6, no valor de R\$99.840,00 com vencimento para 15 de outubro de 1999, registrada neste Ofício sob o nº9791, Lv.01"F", fica o imóvel do emitente sr. ZEFERINO VIZZOTTO e de sua esposa, hipotecado em favor do credor= Banco do Brasil SA, agência de São Borja, Rs., com CGC/MF nº00.000.000/0187-24. Arquivamento: nº2321, pasta 17 de cédulas.

Protocolo: nº 25.468, Lv.01"E".

Santo Antonio das Missões, Rs., 16 de outubro de 1998.

NATALIA LODI HOPPE (*Natalia Lodi Hoppe*) registradora subst. E. R\$18,70=

R-20-0273. HIPOTECA (Cancelada)

Em 30.09.1999.- Pela C.R.P.H. nº99/00176-4, no valor de R\$128.250,11, vencimento para 15.10.2000, emitida por Zeferino Vizzotto e outro, registrada no livro Tres Aux. Rg 8156, fica o imóvel do emitente, com 10has, hipotecado em terceiro grau a favor do credor, Banco do Brasil SA, ag. de São Borja, RS.

Protocolo nº26.519, lv um F

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (*Alberto Rodrigues Hoppe*) Oficial Emol R\$18,70

R-21-0273 COMPRA E VENDA

Em 20.02.2002.

Transmitente: AILSON ALVES GAMARRA, neste ato representado por seu pai Antonio Carlos Amaro Gamarra, conforme Alvará judicial expedido pelo juiz dr. Marecio Roberto Muller, processo nº8567-262/2001.

Adquirente: **ARY MEIRELES AMARO**, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, portador do CIC nº124.262.290-04 e CI nº4007716428 SSP/RS, residente e domiciliado em São Borja, Rs.

Imóvel transmitido: a nua propriedade da área de 03Ha (três hectares).

Valor. R\$3.000,00 (três mil reais) pagos pelo contribuinte, sendo dado o mesmo valor para efeito fiscal. Guia de recolhimento nº4128.

Título. EPC/Venda passada no tabelionato desta cidade no lv.099, fls.132, nº10.992 em Data de 18.02.2002. Protocolada no lv.01"F", nº29.515.

NATALIA LODI HOPPE (*Natalia Lodi Hoppe*) Registradora subst. E. R\$5630=====

CONTINUA FOLHA SLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 7/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0000273-88

0273



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04

0273

Sto. Antônio das Missões, RS 05 de janeiro de 2007

Av-22-0273 CANCELAMENTO DE HIPOTECAS
Em 05.01.2007. Conforme documento de cancelamento fornecido pelo credor Banco do Brasil SA, agência de São Borja, Rs., em 07.12.2007, ficam canceladas as hipotecas constante no R-18, R-19 e R-20 retro e os respectivos registros.
Protocolo. nº 37.384, Lv.01"H".
NATALIA LODI HOPPE () reg.Subst. Dou fê.

R-23-0273 COMPRA E VENDA
Em 05.01.2007.
Transmitente: ZEFERINO VIZZOTTO e sua esposa Rosalina Cera Vizzotto, qualifica - dos no R-4 e R-5 retro;
Adquirentes: LUIZ CARLOS BRITES CUNHA, brasileiro, agricultor, separado judicial mente, CIC nº247.432.080-68 e CI nº1006764235 SSP/RS, e ARELI ANA BARTHELLO CUNHA, brasileira, professora, separada judicialmente, CIC nº272 985.900-49 e CI nº6007708644 SSP/RS, residentes e domiciliados em Passo Novo, município de Santo Antonio das Missões. Rs; e
ALEXANDRE BARICHELLO CUNHA, brasileiro, solteiro, pecuarista, emancipa do, CIC nº011.935.960-09 e CI nº1085534335 SSP/RS, residente e domici liado em Passo Novo, município de Santo Antonio das Missões, rs.
Imóvel transmitido: 30Ha.(Trinta hectares), da seguinte forma: para Alexandre Ba richello Cunha a nu-propriedade do imóvel e para Luiz Carlos Brites Cu nha e Areli Ana Barichello Cunha o usufruto, que exercerão em conjunto e sucessivamente, de modo que, o usufrutuário superstiteexercera o di reito sobre o todo quando do falecimento do primeiro.
Valor: R\$75.000,00-atribuído pelo contribuinte, sendo dado o mesmo valor para e feito fiscal. Guia de recolhimento nº5380.
Título: EPC/Venda passada no tabelionato desta cidade, no lv.109, fls.064, nº12. 426, em data de 07.12.2006. Negativas: as do R-1-8359, lv.02 deste Ofi cio.
Protocolo: nº 37.385, Lv.01"H".
NATALIA LODI HOPPE () reg.Subst. DOu fê.17,15URE

R-24-0273 PARTILHA
Em 05.08.2010
Transmitente: ESpólio de ARI MEIRELLES AMARO;
Adquirente: SHEILA TEREZINHA DA CRUZ SCHEFFER, brasileira, estudan te, CI7115707511SSP/RS; CIC031.915.210-38, menor, residente e domiciliada neste município;
IMÓVEL recebido: A fração de 03ha (tres hectare); e BENFEITORIAS;
Valor: R\$29.500,00(vinte e nove mil e quinhentos reais);
Titulo: F. partilha extraído dos autos do processo nº 122/1.08.0000 111-2; homologado em 14.05.2010
Protooclo nº 43.841 lv 01 J em 04.08.2010

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 8/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0000273-88



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

continuação R-24-0273

SANTO ANTONIO DAS MISSOES RS, 05 de Agosto de 2010

ALINE RAGUZZONI HOPPE () REg.Subst.Dou fé.

selo:0567.06.0900012.00656

Av-25-273 PENHORA

Em 25 de julho de 2018. Procede-se a presente averbação conforme Ofício nº 452/2018, datado de 27 de junho de 2018, extraído dos autos do Processo de Execução número 030/1.07.0000275-1, 1ª Vara Cível da Comarca de São Borja-RS, fica penhorada a área de **3,00 has. objeto do R-24, de propriedade da fiel depositária: Sheila Terezinha da Cruz Scheffer; executado: Gelson Augusto Scheffer, CPF nº 668.901.520-34; e exequente: Estado do Rio Grande do Sul. Valor da dívida: 16.000,00**

Protocolo: nº 62.140, lv 1-O, em 06/07/2018.

E. Nihil. Selo: 0567.00.1400007.59484 - Nihil - J

Neisa Ceretta Alegranzzzi () Registradora Pública Designada. Dou fé.

Av-26-273 TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS

Em 25 de fevereiro de 2025. Procede-se a presente averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, dando continuidade à escrituração na Av-27 da página 5 frente, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS - Prov. nº 01/2020 da CGJ/RS.

Averbação sem valor declarado: Nihil (0567.00.1900001.90899 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0567.00.1900001.90899 = Nihil)

Claudete de Almeida Martins () Escrevente Autorizada. Dou fé.

ANOTICIA - 3352-4001 - 05/06 - Cód.: 2120/10.37

Continua nas Folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 9/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0000273-88

273
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097865.2.0000273-88

Santo Antônio das Missões, 26 de fevereiro de 2025

Fls.
05

Matrícula
273

Av-27-273 INCRA

Em 26 de fevereiro de 2025. Conforme CCIR número 68471963258, fica constando que o **imóvel objeto do R-23**, encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Alexandre Barichello Cunha; CPF: 011.935.960-09; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Matrícula nº 0273; Localização: Localidade Passo Novo; Código: 950.254.922.277-1; área total: 30,00ha; módulo fiscal: 20,0000 ha; número de módulos fiscais: 1,500; e fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. CIB (NIRF): 2.472.079-8.

Protocolo: nº 78.070, lv 1-T, em 03/02/2025.

Processamento de retificação (12030): R\$114,60 (0567.00.1900001.90919 = R\$5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0567.00.1900001.90919 = R\$2,10)

Averbação nato digital assinado pela **escrevente autorizada CLAUDETE DE ALMEIDA MARTINS:97729965020** em 26/02/2025 às 10:25:44. O hash SHA256 do documento é EC9D9A31CC97C07782E22D1868E2A124CF957E76892364172D920A83D8B001C5. Dou fé.

R-28-273 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 26 de fevereiro de 2025.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 14690761, emitida em 30/01/2025 em São Borja-RS.

EMITENTE: **ALEXANDRE BARICHELO CUNHA**, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº 011.935.960-09, residente e domiciliado na Rua José de Alencar, nº 2474, Bairro Passo, na cidade de São Borja-RS.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: **LUIZ CARLOS BRITTES**, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 247.432.080-68, residente e domiciliado na Rua José de Alencar, nº 2474, Bairro Passo, na cidade de São Borja-RS; e **ARELI ANA BARICHELO CUNHA**, brasileira, separada judicialmente, professora, CPF nº 272.985.900-49, residente e domiciliado na Rua José de Alencar, nº 2474, Bairro Passo, na cidade de São Borja-RS.

CREDOR: **VIA CERTA FINANCIADORA S/A, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, com sede na Rua Tenente Jung, nº 366, 1º andar, sala 4, no município de Santo Cristo-RS, CNPJ sob nº 05.192.316/0001-46, ou a sua ordem.

VALOR FINANCIADO: R\$ 150.000,00.

DATA DO VENCIMENTO: Em 06/02/2026.

FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO: Em 1 (uma) parcela, vencível em 06/02/2026.

JUROS: Os constantes na cédula.

OBJETO DA GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a área de **10,00ha**, do imóvel objeto do **R-23** desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: R\$360.000,00.

PRACA DE PAGAMENTO: Santo Cristo-RS.

CONDIÇÕES: As constantes na cédula.

Arquivamento pasta de cédulas nº 57, Pasta nº 84

Protocolo: nº 78.070, lv 1-T, em 03/02/2025.

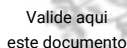
Registro com valor declarado: R\$816,70 (0567.00.1900001.90920 = R\$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0567.00.1900001.90920 = R\$2,10)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 10/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097865.2.0000273-88

273
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Antônio das Missões, 26 de fevereiro de 2025

Fls.
05Matrícula
273

Registro nato digital assinado pela **escrevente autorizada CLAUDETE DE ALMEIDA MARTINS:97729965020** em 26/02/2025 às 10:26:21. O hash SHA256 do documento é 068869F867C7F824DC6F41D69D566410761F1134628E599AEF112246AB346471. Dou fé.

Av-29-273 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - NUA PROPRIEDADE

Em 26 de agosto de 2026. Procede-se a presente averbação nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, conforme requerimento datado de 27/07/2026, para constar que foi **consolidada a sua propriedade** da área de **10,00ha**, fração do imóvel objeto do **R-23**, dado em alienação fiduciária no **R-28**, em favor da credora fiduciária **VIA CERTA FINANCIADORA S/A - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ nº 05.192.316/0001-46, com sede na Rua Tenente Jung, nº 366, na cidade de Santo Cristo-RS. Avaliado para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio das Missões-RS em R\$360.000,00, conforme Guia de ITBI nº 158/2026, de 02/07/2026.

Protocolo: nº 81.737, lv 1-U, em 29/07/2026.

Averbação com valor declarado: R\$856,00 (0567.00.2500001.22092 = R\$100,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0567.00.2500001.22092 = R\$2,20)

Assinado pela 3ª substituta da registradora **CLARISSA JULIA GOBBO CAMARGO:04148825048**
em 26/08/2026 às 11:28:32. O hash SHA256 do documento é
6D37FE326DB7493770DDBEBFFD0E838716375B79D22C86A6D22BC9CAED94B8F0. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQWRG-U6B3S-PRPP4-9TS6Z>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santo Antônio das Missões-RS, 26 de agosto de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 273: R\$47,60 (0567.00.2500001

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0567.00.2500001.22097 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0567.00.2500001.22097 = R\$2,20)

Aline dos Santos Volmer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097865 53 2026 00013295 51

Rua Valdemar Balbé, nº 3491, Centro - Contato: (55) 3367-1717 (55) 98468-6638 - Santo Antônio das Missões-RS - CEP:97.870-000

Email: registrossantoantonio@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
sulta