Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo **lote 148** da **quadra F**, situado no **RESIDENCIAL PORTAL DO SOL**, bairro da cidade, distrito e município de **GUAPIAÇU**, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 16,50 metros e divide-se com a **Rua Projetada "A"**, pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel mede 25,15 metros e divide-se com o lote 147; do lado esquerdo mede 23,46 metros e divide-se com o lote 149 e finalmente nos fundos mede 16,59 metros e divide-se com o lote 153; encerrando a **área de 401,19 metros quadrados**; distante 24,51 metros da esquina da Rua Projetada "F". Cadastro Municipal nº **01070020531001. PROPRIETÁRIA**:- **INCORPORADORA C R C - EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.048.645/0001-18, NIRE: 35600639834, com sede na cidade de Guapiaçu/SP, na Rua das Palmeiras nº 447. **REGISTRO ANTERIOR**:- **R-005/Matrícula nº 71.843** desta unidade de serviço registrário. - **Protocolo nº 564.883 de 03/09/2020, (selo digital: 1114273E1000000034562020G).- O Oficial.**

R.1/202002 - Protocolo nº 564.883 de 03/09/2020 (selo digital: 1114273210000000345621202):- Por Instrumento Particular na forma do Artigo 108 do Código Civil Brasileiro, passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 30 de julho de 2020, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **ETEVALDO VIANA TEDESCHI**, RG.36.199.782-6-SSP/SP e CPF/MF.290.991.038-59, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Nair Dos Santos Lima, nº 35, Jardim Fernandes, pelo valor de **R$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais).**- São José do Rio Preto, **25 de setembro de 2020.- O Oficial.**

AV.2/202002 - Protocolo nº 613.724 de 12/08/2022 (selo digital: 1114273310000000662699225):- Por certidão, expedida pelo 3º Oficio Cível de São José do Rio Preto-SP, em 12/08/2022, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10206475620198260576), movida por **WILSON MALDONADO**, CPF/MF.047.197.608-30, contra **ETEVALDO VIANA TEDESCHI**, (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **penhorado** para garantia da execução no valor de **R$ 151.833,85 (cento e sessenta e um mil, oitocentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos).** - São José do Rio Preto, **29 de agosto de 2022.- O Oficial.**

PÁ SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 17/09/2026 13:15:46