PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM: 005355.2.0061387-62

REGISTRO GERAL - ANO_____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº_____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL

Matricula nº.61387 Data de 30 de janeiro de 2013.

Identificação – **Casa de nº 347 à Rua José Américo, antiga Rua 27, bairro da Conceição, nesta cidade**, com área construída de 57,77m², composta de : varanda, uma sala de estar, um (01) quarto, uma suíte, um sanitário social, um poço de iluminação e copa/cozinha, edificada em uma área de terra que mede (5,00) metros de frente e de fundo por (25,00) metros de frente a fundo de ambos os lados, num total de 125,00m ², desmembrada do lote n ° 49 da Quadra Q 1 do Loteamento Parque José Martins Campelo, limitando–se à frente com a referida Rua, ao fundo com o lote n ° 50, de um lado com o lote n ° 47 e do outro lado com a casa n ° 349, , havida por edificação própria em terreno próprio adquirido a Nordeste Empreendimentos Imobiliários Ltda

PROPRIETARIO – **ANTONIO MURILO FERREIRA SANTANA ,** brasileiro, maior, solteiro, estudante, portador do RG nº 12.031.428-20 -SSP-BA e CPF nº.045.157.555-52, residente e domiciliado nesta Cidade. Registro Anterior N ° - matricula n ° 60403 do registro Geral deste Cartório. Dou fé . Feira de Santana, 30 de janeiro de 2013.

A Oficial Mauracy de Carvalho Barretto

PROT- 132481 de 30/01/2013 Certifico que a presente matricula foi aberta para fazer a INDIVIDUALIZAÇÃO do imóvel acima em favor do proprietário ANTONIO MURILO FERREIRA SANTANA, já qualificado, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentos comprobatórios apresentados e arquivados neste cartório. DAJE n ° 392 422 série 004. Dou fé Feira de Santana 04 de fevereiro 2013.

A Oficial- Mauracy de Carvalho Barretto

R-01-61.387. Protocolado em 14/05/2013, ordem nº 137.028. **TRANSMITENTE:** ANTÔNIO MURILO FERREIRA SANTANA já qualificado **ADQUIRENTE:** **ANTÔNIO AVELINO FILHO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 0128914440/SSP/BA, CPF/MF 092.015.135-34, residente e domiciliado na Rua Doutor Araujo Pinho n. 205, Olhos D agua, nesta cidade. **TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado pelas partes contratantes em 28/03/2013. **VALOR**: Declarado e Valor Fiscal R$110.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Inscrição Municipal nº 01.02.115.0420.001. DAJE nº 260776, série 005. Dou Fé. Feira de Santana, 17 de maio de 2013.

A Oficial- Carla Dantas Martins Menezes

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-02-61.387. Protocolado em 14/05/2013, ordem nº 137.028. Devedor Fiduciário: **ANTÔNIO AVELINO FILHO**, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana na forma mencionada no referido Contrato. Titulo: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Norma regulamentadora HH 200.011 de 19/03/2013 GEMPF. Valor da Operação: R$85.742,74. Valor do Desconto: R$4.847,00. Valor da Divida: R$80.895,74. Valor da Garantia: R$110.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 290 meses. Taxa de Juros nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1161%. Prestação: R$616,01. Taxa de Administração: R$ 0,00. FGHAB: R$43,98. Total: R$659,99. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 28/04/2013. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 11ª: Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - **Antônio** - comprovada: R$ 2.200,00 e não comprovada: R$ 0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária **Antônio** - 100,00%

C.20.10.0/88

Continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X3TXU-JEHF5-SD8S8-6MMTM.
197648 21/09/2026 12:07:19 1/2

Alienação fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matricula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 260840, série 005. Dou Fé. Feira de Santana, 17 de maio de 2013.
A Oficial- Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV.3/61387 - Prenotação nº 396.443, de 26/02/2026. (RETIFICAÇÃO ERRO EVIDENTE). Retifica-se o ato de registro nº R-01 da presente matrícula, para consignar que, onde se lê "01.02.115.0420.001", leia-se: **01.09.115.0420.001**, conforme título causal arquivado nesta serventia na prenotação nº 137.028 e expediente interno nº 117, de 26 de fevereiro de 2026. DAJE Isento: 0038.002.660050. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa Fiscal: R$ 0,00. FECOM: R$ 0,00. PGE: R$ 0,00. FMMPBA: R$ 0,00. Def. Pública: R$ 0,00. FEURB: R$ 0,00. TOTAL: R$ 0,00. Feira de Santana/BA, 27 de fevereiro de 2026. Leonor Lavigne de Lemos _____, Escrevente Autorizada.

AV.4/61387 - Prenotação nº 394.019, de 16/01/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília, DF, pelo valor de R$185.946,72 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta e seis reais e setenta e dois centavos), em virtude do fiduciante **ANTÔNIO AVELINO FILHO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 10/06/2026, conforme certidão datada de 11 de agosto de 2026. Valor venal de R$192.354,63. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.724995. Emolumentos: R$ 910,77. Taxa Fiscal: R$ 646,78. FECOM: R$ 230,04. PGE: R$ 36,20. FMMPBA: R$ 18,85. Def. Pública: R$ 24,17. FEURB: R$ 18,85. TOTAL: R$ 1.885,66. Feira de Santana/BA, 18 de setembro de 2026. Gabriela Silva dos Santos _____, Escrevente Autorizada.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ons.org.br/validar/X3TXU-JEHF5-SD8S8-6MMTM.
197648 21/09/2026 12:07:19 2/2

61387 matrícula **02** ficha

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci
Rua Barão de Cotegipe, 1140 - Centro, Feira de Santana - BA
Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula **nº 61387**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias,** praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado,** ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. **.** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Vera Lucia de Oliveira Silva, Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 21 de setembro de 2026. Protocolo nº 197648. DAJE: 0038.002.724996

EMOLUMENTOS: R$ 57,37. TAXA FISCAL: R$ 40,74. FECOM: R$ 14,49. PGE: R$ 2,28. FMMPBA: R$ 1,19 DEF. PÚBLICA: R$ 1,52 FEURB: R$ 1,19 TOTAL: R$ 118,78	Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro **0038.AB901292-9** **C93TD996MT** Consulte www.tjba.jus.br/autenticidade	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X3TXU-JEHF5-SD8S8-6MMTM.

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X3TXU-JEHF5-SD8S8-6MMTM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: X3TXU-JEHF5-SD8S8-6MMTM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

VERA LUCIA DE OLIVEIRA SILVA (CPF ***.850.665-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/X3TXU-JEHF5-SD8S8-6MMTM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X3TXU-JEHF5-SD8S8-6MMTM.