



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

PRACA PRAÇA DAS CEREJEIRAS, 1-59 - CEP 17014-500 - VILA NOEMY - FONE (14) 3235-1000

Informações do Imóvel

Situação do Imóvel	Identificação do Imóvel	Id Físico
Ativo	40848009	95493

Endereço de Localização

Endereço: 17024-614 - RUA ROBERTO BOLETTI, 0-0 LI Q30 JD ARARUNA

Endereço de Notificação

Endereço: 17020-019 - ALAMEDA MANACAS, DOS, 02-55 - PARQUE VISTA ALEGRE - BAURU - SP

Identificação do Sujeito Passivo

Nome Sujeito Passivo	CPF/CNPJ	Tipo de Relação
MARIA LUIZA COPI MORALE	120.250.248-27	Proprietário

Fatores

Topográfico	Erosivo	Alagamento	Gleba	Localização
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Divisa Córrego	Encravado	Profundidade	Esquina	
1.00	1.00	1.00	1.00	

Dados IPTU com Percentual de Ajuste

Valor M2 da Quadra (R\$)	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Base Cálculo Total (R\$)
136,62	41.600,03	0,00	41.600,03

Valores IPTU do Exercício 2026

IPTU sem nenhum desconto (R\$)	Isenções	Créditos da NFe (R\$)
832.00 - 0.00 = 832.00	0,00	0,00
IPTU p/ Parcelar (sem desconto) (R\$)	IPTU à Vista c/ 5% Desconto (R\$)	IPTU à Vista c/ 10% Desconto (R\$)
832.00 - 0.00 = 832.00	790,40	748,80
Para quem optar pelo pagamento à vista somente no carnê vencimento em 15/04/2026		Somente para quem optou pela impressão do boleto VIA INTERNET até 31/01/2026 para pagamento. Vencimento em 15/04/2026

Dados Tributários

Classificação Tributária	IMOVEIS TERRITORIAIS SEM QUALQUER ISENCAO OU IMUNIDADE			
Área Terreno (M2)	Área Construída	Valor Venal Territorial (R\$)	Valor Venal Predial (R\$)	Valor Base Cálculo Total (R\$)
304.50 M²	0.00 M²	166.400,12	0,00	166.400,12
Excesso de Área				
0.00 M²				