CNM:111518.2.0015539-86

MATRÍCULA Nº =15.539=

Comarca de Piracicaba — Estado de São Paulo

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº =15.539= | Data Piracicaba, 30 /novembro /1979. | Oficial

Of. 380,00
E. 76,00
CS. 57,00
T=G513,00

IMÓVEL

O lote de terreno nº 17 da quadra S do loteamento denominado Parque São Jorge, no Bairro Guamium, zona ru,digo, zona urbana, em Vila Rezende, desta cidade, de forma retangular, contendo a área de 250,00 m2., com frente para a rua São Simão, lado par, medindo dez metros de largura, por vinte e cinco metros de comprimento, dividindo de um lado com a Rua Brodosqui, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote nº18 de Josmar Mateus e nos fundos com o lote nº 16, localizado na quadra completada pelas ruas Batatais e Cravinhos. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO SEVERINO DA ROSA, aposentado e sua mulher LAUDELINA ALVES DE CAMARGO ROSA, do comércio, brasileiros, CPF. 235.478.718-91, domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 64.788 do livro 3-AU, deste Registro. Piracicaba, 30 de novembro de 1979. O escrevente, .O OFICIAL, .

R. 1-15.539 - Piracicaba, 30 de novembro de 1979. Por escritura de venda e compra, de 8 de novembro de 1979, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 456, fls. 55, os proprietários acima qualificados ANTONIO SEVERINO DA ROSA e sua mulher LAUDELINA ALVES DE CAMARGO ROSA, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, à JOSÉ DONIZETI POLLO, com 13 anos de idade, menor impúbere, estudante, representado por seu pai e tutor nato Pedro Pollo, lavrador, casado, CPF. 015.867.938-53, brasileiros, domiciliados neste município, na Usina Santo Antonio, pelo preço de Cr$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros). - O escrevente, . O OFICIAL, .

R. 2-15.539 - Piracicaba, 25 de junho de 1985. Por escritura de venda e compra, de 31 de maio de 1985, do 4º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 110, fls. 055, JOSÉ DONIZETI POLLO, estudante, solteiro, maior - por emancipação, brasileiro, CIC. 067.714.308/71, residente nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à JOSÉ LUIZ MAXIMO, brasileiro, caldeireiro, CIC. 015.963.038/08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens e na vigência da Lei 6.515/77, com Marisa de Pontes Ribeiro Maximo, residente nesta cidade, à Avenida Ribeirão Preto, 281, pelo preço de Cr$1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local no distr. 03, setor 49 quadra 0004, lote 0220, valor venal: Cr$625.000, exercício 1985. O esc. .O OFICIAL, .

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/11/2026 15:09:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha nº 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/11/2026 15:09:38

CNM:111518.2.0015539-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
15.539	02

10 de julho de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 3 - 10 de julho de 2020
PENHORA (PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL)
Título: Certidão datada de 08/07/2020, expedida pelo sistema "Penhora *Online*", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0003086-91.2017, da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 26/06/2018.
Protocolo ARISP: PH 000326886.
Exequentes: **MIRIAM MATAVELLI FILLET**, CPF/MF 087.594.888-08; **NATALIA FILLET FONTANA**, CPF/MF 388.524.948-04; e **MARCELO MATAVELLI FILLET**, CPF/MF 434.922.698-26.
Executados: **JOSE LUIS MAXIMO**, CPF/MF 015.963.038-08; e **LEANDRO APARECIDO MAXIMO**, CPF/MF 312.091.878-41.
Natureza do ato: **PENHORA**
Objeto da constrição: 50% do IMÓVEL.
Valor da ação: R$ 408.995,83
Depositário: JOSE LUIS MAXIMO
ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA
Protocolo nº 403.645, de 08/07/2020
Selo Digital: 1115183E1000000021270720 9
Escrevente Responsável: Ana Cláudia F. Jordão
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 03/11/2026 15:09:38