



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>

CNM: 108506.2.0042983-61

REGISTRO GERAL Fichas Nº 01
Livro nº 2 Ano 2015

Matrícula Nº 42.983 Data: 07 de Maio de 2015.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo **Apartamento nº 302**, situado no 3º pavimento tipo do **Bloco 6 do Residencial SPAZIO JARDIM DE VIENA**, localizado na Rua São Firmino, s/nº, Bairro: Vila Nova, nesta cidade de Joinville/SC, possuindo uma área construída privativa de utilização exclusiva de 41,8500m², área de uso comum coberta de 6,9234m², área total construída de 48,7734m², e **alinda vaga de estacionamento descoberta nº 344**, com 12,0000m² localizada no térreo, área comum descoberta de 8,6786m², perfazendo a área correspondente ou global de 69,4520m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,002749489 e quota do terreno de 47,0220m². O empreendimento encontra-se localizado no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Sul medindo 17,94 metros para Rua São Firmino, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha à Leste, 138,33 metros, confrontando-se com terras de faixa de domínio do valo não edificável do Loteamento Parque Residencial XV de Novembro da Hacasa Administração e Empreendimentos Imobiliários Ltda., e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Oeste, em 03 (três linhas), a primeira medindo 28,00 metros, a segunda defletindo a esquerda, medindo 131,95 metros, e a terceira defletindo a direita medindo 108,95 metros, todas confrontando-se com terras de John Marlos Klein, Vilmar Possenti, Evandro Possenti, Saul Stelmar Netto, Faisal Ahmad Jomaa, Faisal Ahmad Jomaa, mais terras de Faisal Ahmad Jomaa, Passem Ahmad Jomaa, Sergio da Silva Fernandes, John Marlos Klein - nº 2056, Estefanio Niehues Jaeger, Vanderlei Inacio Jaeger, Jair Francisco Borghezán, Lori Carlos Angel, Claudia Marlove Lunardi Engel, Inaiara Rocha Barros, Claudio Aparecido da Silva, Marcos Roberto Rech Martins, Dilma Persuhn Martins - edificação nº 319, Claudemir da Costa, Judite Salete Oliveira Pavoski, Arcelino Acir Ribeiro, Joceli de Souza Ribeiro, Felipe Eduardo Piedade do Amaral, Delsi Michele do Rosário, Construwel Construtora e Incorporadora Ltda. - EPP, fazendo travessão de fundos à Norte com 150,80 metros, confrontando-se com terras de Município de Joinville, contendo a área total de 17.102,07 metros quadrados. Conforme parecer técnico MI nº 2809/2010 da Unidade de Drenagem no referido imóvel deverá respeitar uma faixa não edificável de 4,00 metros conforme apresentado em planta. O dito imóvel dista pelo seu lado direito 25,35 metros da esquina formada pela Rua Renato Schenemann. Imóvel avaliado em R\$ 86.310,42. **Empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. PROPRIETÁRIA: MRV MRL JARDIM DE VIENA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.229/0001-22, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163, Bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob o nr. 41.274 do livro nr. 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial Interina: Bel. Célia Teresinha da Conceição
Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0042983-61

Continuação da Matrícula Nº 42.983

Ficha nº 01.V

Eu A. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu IVETE Cisz Rech, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição: [assinatura]. Protocolo nº 96.817 de 17 de abril de 2015. (Emolumentos R\$ 3,13 (50% - PMCMV, artigo 42, II da Lei 11.977) + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.332. Selo de fiscalização: DWG84263-0LC7.

Protocolo nº 96.817 de 17 de Abril de 2015.

Av.1-42.983: Joinville, 07 de Maio de 2015. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se esta averbação para ficar constando na presente matrícula que a unidade encontra-se em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição de condomínio. Eu A. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu IVETE Cisz Rech, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição: [assinatura]. (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.332. Selo de fiscalização: DWG84620-9B42.

Protocolo nº 96.817 de 17 de Abril de 2015.

Av.2-42.983: Joinville, 07 de Maio de 2015. O imóvel objeto da presente matrícula faz parte do patrimônio de afetação, averbado sob o Av.5-41.274, do seguinte teor: "Nos termos do requerimento da Proprietária e Incorporadora MRV MRL JARDIM DE VIENA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.229/0001-22, com sede à Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, datado de 10 de março de 2015, no ato por seus representantes legais assinados, com assinaturas reconhecidas pelo cartório do Portão - Curitiba-PR, faço constar que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação do residencial "SPAZIO JARDIM DE VIENA" registrada sob nº R.4-41.274, também da presente matrícula, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção ao regime firmado pela Incorporadora, pelo qual o terreno e as acessões, assim como os demais direitos a ela vinculados, "manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora destinado à consecução da incorporação, correspondente à entrega das unidades aos respectivos adquirentes", tudo nos termos do Art. 31-A e seguintes da Lei Federal 10.931 de 02 de agosto de 2004". Eu A. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu IVETE Cisz Rech, escrevente desta Serventia, conferi. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição: [assinatura]. (Sem Emolumentos conforme determina o art. 237-A da Lei nº 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 32.332. Selo de fiscalização: DWG84980-OVYM.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0042983-61

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2015

Livro nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.983.

Protocolo nº 98.370 de 23 de Julho de 2015.

Av.3-42.983: Joinville, 29 de Julho de 2015. O Imóvel objeto da presente matrícula está gravado com Primeira e Especial Hipoteca, transferível a terceiros, conforme R.6-41.274, a seguir descrita: **"DEVEDORA: MRV MRL JARDIM DE VIENA INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.229/0001-22, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seus administradores HUDSON GONÇALVES ANDRADE, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da CI profissional nº 60.262/D CREA/MG, inscrito no CPF sob o nº 436.094.226-53 e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, portadora da CI profissional nº MG-088726/0-1 CRC/MG, inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, ambos com domicílio profissional na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril na cidade de Belo Horizonte/MG. **FIADORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, no ato representada por HUDSON GONÇALVES ANDRADE, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da CI profissional nº 60.262/D CREA/MG, inscrito no CPF sob o nº 436.094.226-53 e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, portadora da CI profissional nº MG-088726/0-1 CRC/MG, inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, ambos com domicílio comercial, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril na cidade de Belo Horizonte/MG. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por EDSON RICARDO DE LIMA, brasileiro, economiário, solteiro, portador da CI nº 32.857.694-3 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 219.979.148-32, conforme procuração lavrada às folhas 068/069 do Livro 2931 em 16/02/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, devidamente confirmada via e-mail em 28/07/2015 às 09:54hrs., conforme Artigo 488 do CNECJ/SC e Substabelecimento lavrado às folhas 249/250 do livro 45 em 27/12/2013, do 17º Ofício de Registro Civil de São Paulo/SP, devidamente confirmada via e-mail, em 28/07/2015 às 09:18hrs., conforme Artigo 488 do CNECJ/SC. **TÍTULO:** Primeira e Especial Hipoteca Transferível a Terceiros. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléia Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0042983-61

Continuação da Matrícula Nº 42.983

Ficha nº 02.V

Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram Mrv Mrl Jardim de Viena Incorporações Spê Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 855553414083, datado de 30 de Abril de 2015. **VALOR DO FINANCIAMENTO E CONDIÇÕES:** A CAIXA concede a devedora uma abertura de crédito no valor de R\$ 17.109.448,80 (dezessete milhões, cento e nove mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM DE VIENA - MÓDULO I, situado na Rua São Firmino, bairro Vila Nova nesta cidade de Joinville/SC. Os elementos técnicos, econômicos e financeiros utilizados para análise e aprovação do empreendimento, em especial cronograma físico-financeiros e o cronograma de previsão de vendas, constam em processo arquivado na CAIXA, não podendo, em hipótese alguma, ser alterados sem a sua prévia e expressa autorização. A devedora se obriga a concluir as obras objeto do referido Contrato no prazo de 36 meses, definido no cronograma Físico-Financeiro aprovado e arquivado em poder da CAIXA, contado a partir da data de assinatura do referido contrato, quando não houver cláusulas suspensivas ou da data de aniversário do contrato, subsequente ao cumprimento das condições suspensivas. Somente se admitirá a prorrogação do prazo de construção e legalização do empreendimento, em até 6 (seis) meses, quando restar comprovado caso fortuito ou força maior, mediante análise técnica e autorização da CAIXA, consubstanciada na regulamentação vigente. Em caso de atraso na entrega das unidades autônomas alienadas durante a fase de construção/legalização, por período superior a 6 (seis) meses contados a partir do final de prazo de construção/legalização estabelecido nos respectivos contratos firmados com os adquirentes, a CONSTRUTORA ficará responsável pelo pagamento dos encargos contratuais incidentes sobre o saldo devedor daqueles contratos, até a data da efetiva entrega do imóvel. O prazo de amortização do presente financiamento é 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Sistema de Amortização: SAC. Durante o prazo da construção e legalização do empreendimento, serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a., e efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do referido contrato. **OBS:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a Devedora dá à Caixa, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, os Apartamentos a seguir relacionadas, que

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89VV5-U4FCU>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

ENM: 108506.2.0042983-61

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03

Livro nº 2

Ano 2015

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.983.

integram a totalidade o Módulo I do Residencial Spazio Jardim de Viena: Apto 101/BI1, 102/BI1, 103/BI1, 104/BI1, 201/BI1, 202/BI1, 203/BI1, 204/BI1, 301/BI1, 302/BI1, 303/BI1, 304/BI1, 401/BI1, 402/BI1, 403/BI1, 404/BI1, 501/BI1, 502/BI1, 503/BI1, 504/BI1; 101/BI2, 102/BI2, 103/BI2, 104/BI2, 201/BI2, 202/BI2, 203/BI2, 204/BI2, 301/BI2, 302/BI2, 303/BI2, 304/BI2, 401/BI2, 402/BI2, 403/BI2, 404/BI2, 501/BI2, 502/BI2, 503/BI2, 504/BI2; 101/BI5, 102/BI5, 103/BI5, 104/BI5, 201/BI5, 202/BI5, 203/BI5, 204/BI5, 301/BI5, 302/BI5, 303/BI5, 304/BI5, 401/BI5, 402/BI5, 403/BI5, 404/BI5, 501/BI5, 502/BI5, 503/BI5, 504/BI5; 101/BI6, 102/BI6, 103/BI6, 104/BI6, 201/BI6, 202/BI6, 203/BI6, 204/BI6, 301/BI6, 302/BI6, 303/BI6, 304/BI6, 401/BI6, 402/BI6, 403/BI6, 404/BI6, 501/BI6, 502/BI6, 503/BI6, 504/BI6; 101/BI9, 102/BI9, 103/BI9, 104/BI9, 201/BI9, 202/BI9, 203/BI9, 204/BI9, 301/BI9, 302/BI9, 303/BI9, 304/BI9, 401/BI9, 402/BI9, 403/BI9, 404/BI9, 501/BI9, 502/BI9, 503/BI9, 504/BI9; 101/BI10, 102/BI10, 103/BI10, 104/BI10, 201/BI10, 202/BI10, 203/BI10, 204/BI10, 301/BI10, 302/BI10, 303/BI10, 304/BI10, 401/BI10, 402/BI10, 403/BI10, 404/BI10, 501/BI10, 502/BI10, 503/BI10, 504/BI10; 101/BI13, 102/BI13, 103/BI13, 104/BI13, 201/BI13, 202/BI13, 203/BI13, 204/BI13, 301/BI13, 302/BI13, 303/BI13, 304/BI13, 401/BI13, 402/BI13, 403/BI13, 404/BI13, 501/BI13, 502/BI13, 503/BI13, 504/BI13; 101/BI14, 102/BI14, 103/BI14, 104/BI14, 201/BI14, 202/BI14, 203/BI14, 204/BI14, 301/BI14, 302/BI14, 303/BI14, 304/BI14, 401/BI14, 402/BI14, 403/BI14, 404/BI14, 501/BI14, 502/BI14, 503/BI14, 504/BI14; 101/BI17, 102/BI17, 103/BI17, 104/BI17, 201/BI17, 202/BI17, 203/BI17, 204/BI17, 301/BI17, 302/BI17, 303/BI17, 304/BI17, 401/BI17, 402/BI17, 403/BI17, 404/BI17, 501/BI17, 502/BI17, 503/BI17, 504/BI17; 101/BI18, 102/BI18, 103/BI18, 104/BI18, 201/BI18, 202/BI18, 203/BI18, 204/BI18, 301/BI18, 302/BI18, 303/BI18, 304/BI18, 401/BI18, 402/BI18, 403/BI18, 404/BI18, 501/BI18, 502/BI18, 503/BI18, 504/BI18.

Valor Total das Garantias: R\$ 25.814.000,00. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. **OBS:** Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 550,00 em data de 10/07/2015, através do boleto nº 0000.50020.1143.3677, conforme controle nº 226013621, no Banco Itaú, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. Pela devedora foi apresentada a seguinte certidão: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 1F9E.1BAA.71E4.BD17, emitida aos 06/04/2015 válida até 03/10/2015. Eu Samara Alberton, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura] (Sem emolumentos conforme art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55).

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0042983-61

Continuação da Matrícula Nº 42.983

Ficha nº 03.V

Relatório de Emolumentos 33.873. Selo de fiscalização: DXW47499-I9VO.

AV.-4-42.983: - Em 29 de Outubro de 2015. - Protocolo nº 100.057 de 29 de Outubro de 2015.

CADASTRO URBANO: Nos termos do requerimento da firma proprietária, por sua representante legal assinado, datado de 26/08/2015, com firma reconhecida pelo Serviço Distrital do Portão - Curitiba/PR, instruído com a Guia de ITBI nº 8043/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, arquivados neste Serviço Registral, procede-se a presente averbação para ficar constando o cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente matrícula junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Joinville/SC, com a **Inscrição Imobiliária nº 09.23.44.09.1546.0000**. Eu Graciele Keskoski, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. (Emolumentos R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 34.462. Selo de fiscalização: EBB86358-GO6L.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-5-42.983: - Em 29 de Outubro de 2015. - Protocolo nº 100.057 de 29 de Outubro de 2015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante. Contrato nº 855553454601, datado de 27 de Julho de 2015, expedido pela Credora Hipotecária Caixa Econômica Federal, arquivado neste Serviço Registral, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da hipoteca averbada sob o **Av.3-42.983** da presente matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor ao devedor da quantia total, para todos os efeitos e fins de direito na forma da Lei. Eu Graciele Keskoski, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. (Emolumentos R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 34.462. Selo de fiscalização: EBB86359-416L.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

R.-6-42.983: - Em 29 de Outubro de 2015. - Protocolo nº 100.057 de 29 de Outubro de 2015.

TRANSMITENTE/ INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV MRL JARDIM DE VIENA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 15.874.229/0001-22, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por sua procuradora FRANCIELLE CRISTINA SANTOS, brasileira, coordenadora de crédito imobiliário, solteira, portadora da CI nº 10.317.982-3-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 067.434.299-29, com domicílio profissional na Avenida Bispo Dom Jose, nº 2205, bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 26/02/2015 às fls 86 do Livro 2033 pelo 9º Ofício de Notas de Belo

Continua na ficha 04 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>

Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	CNM: 108506.2.0042983-61 Ficha 04
Matrícula Nº 42.983	Data: 29 de Outubro de 2015.	
Horizonte/MG, devidamente confirmada via e-mail em 27/10/2015 às 08:48 hrs, conforme determina o Artigo 488 do CNCJ/SC. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 1º andar, Sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, no ato representada por sua procuradora FRANCIELLE CRISTINA SANTOS, brasileira, coordenadora de crédito imobiliário, solteira, portadora da CI nº 10.317.982-3-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 067.434.299-29, com domicílio profissional na Avenida Bispo Dom Jose, nº 2205, bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 12/12/2014 às fls 83/89 do Livro 2021 pelo 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, devidamente confirmada via e-mail em 27/10/2015 às 08:48 hrs, conforme determina o Artigo 488 do CNCJ/SC. ADQUIRENTE: VANESSA PAULINO SOARES, brasileira, vendedora, nascida aos 25/11/1991, solteira conforme certidão atualizada de nascimento matrícula nº 076745 01 55 1993 1 00151 245 0081943 04, do Serviço de Registro Civil do Município de Petrolina/PE, portadora da CI nº 6425503-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 089.794.109-80, residente e domiciliada na Rua Anna Girardi, nº 185, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville/SC. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante. Contrato nº 855553454601, datado de 27 de Julho de 2015. VALOR: R\$ 135.640,00 (cento e trinta e cinco mil e seiscentos e quarenta reais), sendo R\$ 31.349,71 com recursos próprios, R\$ 183,72 com recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 10.747,00 com desconto concedido pelo FGTS e R\$ 93.359,57 mediante financiamento junto a Caixa Econômica Federal. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi recolhido no valor de R\$ 1.312,40 em data de 27/08/2015, pela guia nº 8043/2015, conforme autenticação nº 239-464259712-2 na Casa Lotérica, tendo sido pagamento confirmado via internet junto a Prefeitura Municipal de Joinville/SC, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 203,46 em data de 27/08/2015, através do boleto nº 0000.50020.1157.6933, conforme autenticação nº 6CC74161D3084BDA4F67EBDD5CE09705 A5A5506E, no Banco Itaú, tendo sido pagamento confirmado via internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. OBS: Consta do referido contrato que a vendedora, através de sua representante legal e a compradora declaram sob as penas da lei que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tão pouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007; a compradora Vanessa Paulino Soares, já qualificada, declara sob sua responsabilidade civil e criminal que não vive em União Estável até a presente data, de acordo com determinação do Provimento 06/2003 da CGJ/SC; pela		
Continua no verso ...		

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville

Estado de Santa Catarina

Saulo Lindorfer Pivetta

Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0042983-61

Continuação da Matrícula N° 42.983

04v

vendedora, foi apresentada a seguinte certidão: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 42D6.67CF.2C49.62E2, emitida aos 11/09/2015, com validade até 09/03/2016. Emissão da DOI cumprida no prazo regulamentar, conforme determina o artigo 460 do CNCGJSC. Eu Graciele Keskoski, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. (Emolumentos R\$ 539,42 - 50% + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 34.462. Selo de fiscalização: EBB86161-CAC5. Cledenisia Machado da Silva - Interina

R.-7-42.983: - Em 29 de Outubro de 2015. - Protocolo nº 100.057 de 29 de Outubro de 2015.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária).

TRANSMITENTE: (Devedora Fiduciante): **VANESSA PAULINO SOARES**, brasileira, vendedora, nascida aos 25/11/1991, solteira conforme certidão atualizada de nascimento matrícula nº 076745 01 55 1993 1 00151 245 0081943 04, do Serviço de Registro Civil do Município de Petrolina/PE, portadora da CI nº 6425503-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 089.794.109-80, residente e domiciliada na Rua Anna Girardi, nº 185, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Joinville/SC.

ADQUIRENTE: (Credora Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por sua procuradora **EURILENE SOUSA DE ABREU**, brasileira, economiária, nascida aos 21/07/1963, divorciada, portadora da CNH nº 02998854740-DETRAN/SC e inscrita no CPF sob nº 317.558.361-04, residente na Rua Gothard Kaesemodel, nº 840, apto 304, bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville/SC, conforme procuração lavrada em 07/08/2012, às folhas 058/059 do Livro 2964 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, devidamente confirmada via e-mail em 28/10/2015 às 10:40 hrs, conforme Artigo 488 do CNCGJ/SC e substabelecimento lavrado em 24/08/2012, às folhas 112/117v do livro 034 no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, devidamente confirmada via e-mail em 27/10/2015 às 17:49 hrs, conforme Artigo 488 do CNCGJ/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, Contrato nº 855553454601, datado de 27 de Julho de 2015. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** A devedora fiduciante confessa ser devedora a credora fiduciária do valor de R\$ 93.359,57 (noventa e três mil, trezentos

Continua na ficha 05 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 05
Matrícula Nº 42.983 Data: 29 de Outubro de 2015.

e cinquenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), que se obriga a pagar no prazo de 360 meses. Prazo para Construção/legalização: 37 meses. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa Juros - Nominal: 4,5000% a.a. e Efetiva: 4,5941% a.a.; sendo R\$ 482,48 o valor total do encargo mensal inicial. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: a partir do mês subsequente a contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do referido contrato. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 127.000,00.** Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Eu Graciele Keskoski, escrevente desta Serventia, digitei. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, escrevente desta Serventia, conferi. (Emolumentos R\$ 374,42 - 50% + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 34.462. Selo de fiscalização: EBB86362-6L3M.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV-8-42.983: - Em 27 de Novembro de 2017. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.82) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.83) na matrícula 41.274 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 111.626, 21 de Novembro de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EXN73525-QENV.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV-9-42.983: - Em 31 de agosto de 2026. - **Escrituração Eletrônica**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 172.247, 24 de agosto de 2026. Emolumentos, FRJ, ISS: sem incidência. HXX45752-R8JM.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 31/08/2026 10:49:21

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 42.983 - Ficha 05 V

CNM Nº 108506.2.0042983-61

AV.10-42.983: - Em 31 de agosto de 2026. - **Averbação**

Averba-se que o presente imóvel possui o nº 602 da rua São Firmino, bairro Vila Nova, conforme Av. 82 da matrícula 41.274 (registro anterior). Protocolo: 172.247, 24 de agosto de 2026. Emolumentos, FRJ, ISS: sem incidência. HXX45753-LPRR.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 31/08/2026 10:49:25

AV.11-42.983: - Em 31 de agosto de 2026. - **Inscrição imobiliária e Código de Endereçamento Postal - CEP**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.44.09.1544.0110 (rua São Firmino, CEP 89.237-355), conforme comprova guia de ITBI nº. 11421/2026 expedida aos 12/08/2026. Protocolo: 172.247, 24 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. HXX45754-1WW3.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 31/08/2026 10:49:28

AV.12-42.983: - Em 31 de agosto de 2026. - **Cancelamento de Afetação**

Cancela-se o patrimônio de afetação da **Av.2** supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64. Protocolo: 172.247, 24 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. HXX45755-EDVI.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 31/08/2026 10:49:32

AV.13-42.983: - Em 31 de agosto de 2026. - **Consolidação da propriedade**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, lotes 3/4, bairro Asa Sul, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 200.800,00, mediante a guia nº 11421/2026. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 172.247, 24 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 668,63. FRJ: R\$ 151,97, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de

Continua na ficha 06...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 06

Matrícula Nº 42.983

Data: 31 de agosto de 2026

CNM Nº 108506.2.0042983-61

atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 20,06. Total: R\$ 840,66. HXX45756-CZA0.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 31/08/2026 10:49:37

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 42.983 (até Av/R.13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 31 de agosto de 2026

Raykelly Gomes Lopes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Raykelly Gomes Lopes - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:

31. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGK7T-FZN58-89YV5-U4FCU>