PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º _____ / _____ 1ª VARA CÍVEL

NOC. DIGITAL Nº: 1018434-25.2021.8.26.0506

Aos 17 dias do mês de JANEIRO do ano de 2025

nesta cidade

_____, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado,

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

que Condomínio Residencial do Jardim Wilson TONY - Quadra VII

move a JOANA PINTO DA SILVA

pela qual procedemos A AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

O apartamento Nº 22 localizado no 2º andar do condomínio Residencial Quadra 07 Bloco 07 situado nesta cidade na Rua Maria Celina BIN Rosa Nº 145, possui área real privativa de 42,21 metros quadrados, área real de uso comum de 6,9629 metros quadrados área real total de 49,1729 metros quadrados coeficiente de proporcionalidade de 0,007352 94, localizado à direita da entrada do edifício confronta pela frente com área comum do condomínio, pelo lado esquerdo com hall de acesso e apartamento Nº 21 pelo lado direito com apartamento Nº 21 do bloco 06 pelo fundo com área comum do condomínio, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada; objeto da matrícula Nº 138.661 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto - SP cadastrado na Prefeitura Municipal local sob Nº 1290.611 e avaliado no valor estimado de R$ 70.000,00 (setenta mil reais) FONTE: IMOBILIÁRIA DO BAIRRO.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça

O OFICIAL DE JUSTIÇA: _____

001

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOURDES CRISTINA ESCUDERO, liberado nos autos em 27/01/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018434-25.2021.8.26.0506 e código 9wUChaV4.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
1ª VARA CÍVEL
Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 110 e 111, Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8035, Ribeirão Preto-SP - E-mail: upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1018434-25.2021.8.26.0506**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial do Jardim Wilson Tony - Quadra Vii**
Executado:	**Joana Pinto da Silva**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Lourdes Cristina Escudero (20347)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2024/094443-2 dirigi-me ao endereço: na data de 17/01/2025 , dirigi-me à rua Maria Celina Bin Rosa , 145 , apartamento 22 , Blóco 07 , no Jardim José Wilson Toni e PROCEDI A AVALIAÇÃO , conforme o Auto que segue anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 24 de janeiro de 2025.

DILIGÊNCIA REALIZADA **:** 01 COTA (NO JARDIM JOSÉ WILSON TONI)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOURDES CRISTINA ESCUDERO, liberado nos autos em 27/01/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018434-25.2021.8.26.0506 e código 0y5TvsRD.