

32ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados e depositário **SPARTAN X CAPITAL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.514.880/0001-30; **GFR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.597.602/0001-04; **GUILHERME AUGUSTO RUFINO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 333.186.658-00; **MARIA FERNANDA LEONARDI GALHARDI RUFINO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 332.722.668-79; **MARLENE MATIAS RUFINO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.629.388-54; **GERALDO ARISTIDES RUFINO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.237.988-95; **M.F.L.G RUFINO APOIO ADMINISTRATIVO – ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.476.584/0001-95; **MASSA FALIDA DE J R SERVIÇOS E CAMINHÕES LTDA**, representada pelo Administrador Judicial **ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.159.674/0001-76; e **IIMAN COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.386.480/0001-55.

A Dra. Mariana Alves Dias Giacon, MM. Juíza de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER** aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel virem ou dele conhecimento tiverem e que possa interessar, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **JSL S/A (depositária)** em face de **SPARTAN X CAPITAL LTDA e outros - Processo nº 1066916-92.2020.8.26.0100**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO BEM MÓVEL - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado.

DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 02/10/2026 às 10:30 h** e se encerrará **dia 05/10/2026 às 10:30 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 05/10/2026 às 10:31 h** e se encerrará no **dia 26/10/2026 às 10:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br.

DOS DÉBITOS - Os débitos e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art.130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. Caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, uma vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, e aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo o mesmo ser analisado pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide.

PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. O pagamento deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DA REMIÇÃO: Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no CPC e Resolução nº 236 do CNJ. Caso, por qualquer motivo a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: Subwoofer Ativo Sem Fios - LG Modelo: SPH48-W e Soundbar LG SC4D.ABRALLW. **Avaliação deste lote: R\$ 700,00 (setecentos reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 02: Micro-ondas de embutir FRANKE, Modelo FMW 250 SM XS. **Avaliação deste lote: R\$ 2.763,51 (dois mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 03: Frigobar Elettromec modelo de 86L. **Avaliação deste lote: R\$ 8.400,13 (oito mil, quatrocentos reais e treze centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 04: 03 Aparelhos APPLE TV, (um deles na caixa), sem controles remotos. **Avaliação deste lote: R\$ 680,76 (seiscentos e oitenta reais e setenta e seis centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 05: 02 Aparelhos ALEXA, uma com cabo completo. **Avaliação deste lote: R\$ 659,33 (seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta e três centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 07: Máquina de Gelo – Elettromec. **Avaliação deste lote: R\$ 10.517,62 (dez mil, quinhentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 08: Frigobar Elettromec modelo de 86L, com avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 7.280,11 (sete mil, duzentos e oitenta reais e onze centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 11: Caixa de som JBL. **Avaliação deste lote: R\$ 249,33 (duzentos e quarenta e nove reais e trinta e três centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 12: Perfume Azzaro Pour Homme, Lacrado (03 unidades) 200ml. **Avaliação deste lote: R\$ 1.669,73 (mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e três centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 13: Perfume Davidoff Cool Water, 125ml (02 unidades lacradas). **Avaliação deste lote: R\$ 546,71 (quinhentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 14: 02 Refis caneta Montblanc Rollerball Mystery Black, Escrita Média M, sem embalagem. **Avaliação deste lote: R\$ 112,50 (cento e doze reais e cinquenta centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 15: 02 Refis caneta Montblanc Mystery Black, Escrita Fina, sem embalagem. **Avaliação deste lote: R\$ 112,50 (cento e doze reais e cinquenta centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 16: Aliança Bulgari B.zero1 Ouro Branco, 01 unidade. **Avaliação deste lote: R\$ 17.935,00 (dezessete mil, novecentos e trinta e cinco reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 20: Rack com 2,18 x 0,40 x 0,53 - Loja IMCAL, Pés e travessas em madeira maciça; frente das gavetas em MDF 15mm com borda laqueada; 3 gavetas com corredeiras telescópicas; base em MDP 25mm; tampo e estrutura em MDP 15mm. **Avaliação deste lote: R\$ 405,79 (quatrocentos e cinco reais e setenta e nove centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 21: Mesa em fórmica branca (120x75x45cm) - LAP. **Avaliação deste lote: R\$ 385,64 (trezentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 22: Baú branco com estofado em veludo marrom (160x50cm), com avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 690,48 (seiscentos e noventa reais e quarenta e oito centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 23: Mesa de centro Brentwood modelo Kron, com núcleo revestido em espelho bisotê, com pequenas avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 3.650,00 (três mil, seiscentos e cinquenta reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 24: Conjunto de mesas de centro triangulares em madeira, com pequenas avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 281,98 (duzentos e oitenta e um reais e noventa e oito centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 25: Aparador com pé cromado e bandeja de apoio com couro espelhada, com avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 708,40 (setecentos e oito reais e quarenta centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 26: Baú decorativo em madeira e couro, com muitas avarias. 50x50x50cm. **Avaliação deste lote: R\$ 549,67 (quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e sete centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 27: Poltrona clássica 90x90, com capa e avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 465,00 (quatrocentos e sessenta e cinco reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 28: Conjunto composto por duas poltronas largas modulares, estofadas em tecido de padronagem geométrica zig-zag de linhas retas grosseiras. **Avaliação deste lote: R\$ 4.630,00 (quatro mil, seiscentos e trinta reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 29: Chaise-longue em linho cinza, com pés em madeira, **Avaliação deste lote: R\$ 774,37 (setecentos e setenta e quatro reais e trinta e sete centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 30: Mesa lateral em ferro - Estilo bandeja (75x60x45) – LAP. **Avaliação deste lote: R\$ 3.256,75 (três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 31: Puff baú em linho, 45cm de diâmetro. **Avaliação deste lote: R\$ 381,49 (trezentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 32: Mesa de cabeceira estilo provençal, pintura cinza, duas gavetas e com etiqueta similar a número de patrimônio no fundo. **Avaliação deste lote: R\$ 1.000,00 (mil reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 33: Mesa de cabeceira estilo provençal, pintura cinza, duas gavetas e com etiqueta similar a número de patrimônio no fundo. **Avaliação deste lote: R\$ 1.000,00 (mil reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 34: Cômoda estilo provençal, pintura cinza, três gavetas. **Avaliação deste lote: R\$ 1.711,33 (mil, setecentos e onze reais e trinta e três centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 35: Mesa de cabeceira estilo provençal em pintura cinza, duas gavetas e um nicho (59x48x65), com etiqueta similar a numeração de patrimônio. **Avaliação deste lote: R\$ 1.369,07 (mil, trezentos e sessenta e nove reais e sete centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 36: Rack estilo provençal em pintura cinza, duas gavetas e nicho (170x43x66) e 02 peças, uma com etiqueta similar a numeração de patrimônio. **Avaliação deste lote: R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 37: Mesa lateral com tampo espelhado e pé em laca, Redonda, 60cm de diâmetro, com avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 941,33 (novecentos e quarenta e um reais e trinta e três centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 38: Carrinho bar com duas alturas, prateleiras em madeira e estrutura metálica na cor preta com rodízios (travados), com avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 421,51**

(quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta e um centavos) para fevereiro de 2026.

LOTE 39: Baú decorativo em tecido, com avarias, detalhes em couro e alumínio. 38x48x40cm. **Avaliação deste lote: R\$ 369,64 (trezentos e sessenta e nove reais e sessenta e quatro centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 40: Mesa lateral com tampo em mosaico de padrão semelhante à madrepérola, Estrutura metálica em aço carbono polido, medindo aproximadamente 45x45 cm, sem indicações de fabricante ou design assinado. **Avaliação deste lote: R\$ 1.840,00 (mil, oitocentos e quarenta reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 41: Baú em couro com 3 gavetas. **Avaliação deste lote: R\$ 1.171,06 (mil, cento e setenta e um reais e seis centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 42: Mesa de cabeceira com 2 gavetas, Em laca branca com as frentes em espelho, com avaria (frente quebrada). **Avaliação deste lote: R\$ 422,12 (quatrocentos e vinte e dois reais e doze centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 43: Sofá bege - 04 lugares. **Avaliação deste lote: R\$ 3.542,67 (três mil, quinhentos e quarenta e dois reais e sessenta e sete centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 44: Sofá chaise - 02 lugares, Com detalhes em fibra de coco e estofado com avarias. **Avaliação deste lote: R\$ 3.640,00 (três mil, seiscentos e quarenta reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 45: Lamparina com estrutura em aço inox e vidro. 18x18x35 (LPA). **Avaliação deste lote: R\$ 240,80 (duzentos e quarenta reais e oitenta centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 46: Lamparina com estrutura em aço inox e vidro. 18x18x35 (LPA). **Avaliação deste lote: R\$ 240,80 (duzentos e quarenta reais e oitenta centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 47: Bandeja em rattan com pés de madeira, Tipo cavalete. **Avaliação deste lote: R\$ 1.212,61 (mil, duzentos e doze reais e sessenta e um centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 48: Abajur em Murano âmbar, com cúpula apresentando danos próximos a mofo (pelo tempo que permaneceu armazenado). **Avaliação deste lote: R\$ 5.950,00 (cinco mil, novecentos e cinquenta reais) para fevereiro de 2026.**

LOTE 49: Lamparina estilo marroquina com base em madeira, 27,5x26,5x75 (LPA). Porta-vela. 02 unidades. **Avaliação deste lote: R\$ 1.124,50 (mil, cento e vinte e quatro reais e cinquenta centavos) para fevereiro de 2026.**

LOTE 50: Lanterna em aço inox trabalhado. **Avaliação deste lote: R\$ 344,00 (trezentos e quarenta e quatro reais) para fevereiro de 2026.**

Os bens encontram-se na Alameda Araguaia, 732, Alphaville Industrial, Barueri/SP, sendo nomeada depositária a exequente.

São Paulo, 20 de agosto de 2026.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Mariana Alves Dias Giacon
Juíza de Direito